伊佐市第3回農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成26年6月20日(金) 午前8時55分から10時30分

2. 開催場所 菱刈庁舎 3階中会議室

3. 出席委員 (18人)

会 長	21番委員			
会長職務代理者	20番委員			
委 員	2番委員	3番委員	4番委員	5番委員
	6番委員	8番委員	9番委員	11番委員
	12番委員	13番委員	14番委員	15番委員
	16番委員	17番委員	18番委員	19番委員

4. 欠席委員 (3人)

欠 席 者	1番委員	7番委員	10番委員
-------	------	------	-------

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

8番委員	9番委員
------	------

第2 議案第1号「辞任届」の承認について

議案第2号「経営基盤強化促進法農用地利用集積計画」に係る意見決定について

議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請」に係る決定について

議案第4号「農業振興地域整備計画の一部変更 (用途区分変更)・除外・編入) 申出」の意見決定について

議案第5号「農地転用事業計画変更申請」に係る決定について

議案第6号「農地法第4条の規定による許可申請」に係る意見決定並びに許可及び諮問決定について

議案第7号「農地法第5条の規定による許可申請」に係る意見決定並びに許可及び諮問決定について

議案第8号「非農地証明願」について

6. 農業委員会事務局職員

事務局 長	農地振興係 長	農地振興係 書記
-------	---------	----------

開始時間 午前8時 55分

事務局長 おはようございます。ただ今より「平成26年度第3回農業委員会総会を開催します。姿勢を正してください。一同 礼

議事に入ります前に、5月28日に北さつま農業共同組合通常総代会が行われ、役員の交代が行われました。

当委員会へ農協の選任委員として11番委員が平成24年11月から勤めていただきましたが、今回後任としてKTさんが選任され6月1日付けで辞令交付がありました。

皆様と同じく平成27年10月31日まで委員として頑張ってください。

席順はH委員の後任と言うことで、11番の席にお座りいただきましたが皆さんよろしいでしょうか。

(「質疑なし」という声、多数あり。)

それでは、K委員に一言ごあいさつをお願いします。

K委員 今紹介をいただいた北さつま農協伊佐地区理事より農業委員に推薦を頂きましたKでございますよろしくをお願いします。

事務局長 ありがとうございます、会長よろしくをお願いします。

議長 皆さんおはようございます。

本日は、7番委員が5月30日入院され6月17日に退院されましたが体調が悪い為欠席届が出されております。

10番委員が生産法人の緊急会議があるという事で欠席届が出されております。

1番委員から体調が悪い為欠席届が出されております。

本日は3名の欠席届が出されております。

本日の出席人員は18人で、規定に達しておりますので、総会は成立いたします。

本日の議事録署名委員を、指名いたします。

8番委員と9番委員に、お願いをいたします。

ただいまより総会を始めます。

諸般報告

議長 事務局より、諸般の報告について報告を求めます。

農地法第18条第6項の規定による通知につきまして報告をお願いします。

事務局 報告農地法第18条第6項の規定による通知につきましてご報告いたします。

資料の1～3ページになります。

農業経営基盤強化促進法による利用権の合意解約が11件ありましたので、ご報告いたします。

議長 報告が終わりました。

委員の皆さん質問はありませんか。

(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしということですので、ただいまから議案の審議にはいります。

議案第1号

議長 議案第1号 辞任届の承認について

平成26年5月30日付けで、7番委員のOH委員より辞任届が出されました。

理由につきましては、「一身上の都合により平成26年6月30日をもって農業委員を辞任したいのでご承認願います。」と書かれております。

農業委員会等に関する法律、委員等の辞任について、第16条 委員又は会長は、正当な事由があるときは、農業委員会の同意を得て辞任することができるものとあります。

「委員会の同意」とは、総会の議決になります。

すなわち、辞任申出者を除く総会出席者の過半数によって決定する事になっています。

議長 委員の皆さんご意見、質疑はございませんか。

(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしという事ですので、お諮りいたします。

議案第1号の辞任届の承認について賛成の委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長 全員挙手。
よって議案第1号 辞任届の承認については、全員賛成されましたので承認されました。

————— 議案第2号 —————

議長 議案第2号 経営基盤強化促進法農用地利用集積計画に係る意見決定について議題といたします。
事務局の報告を求めます。

事務局 議案第2号、経営基盤強化促進法農地利用集積計画に係る意見決定のうち所有権移転分について説明いたします。

4ページをお開きください。

整理番号1番から2番につきまして、あっせんによる所有権移転です。

整理番号1番につきまして、譲渡人は、伊佐市大口田代にお住まいのKH氏です。

譲受人は、伊佐市大口田代にお住まいのAT氏で、年齢は75歳、自治会は崎山東で、経営面積は59,691㎡です。

土地の所在地は、大口田代字松葉、地目は田で、面積は1,902㎡です。

整理番号2番につきまして、譲渡人は、同じく伊佐市大口田代にお住まいのKH氏です。

譲受人は、伊佐市大口田代にお住まいのKT氏で、年齢は79歳、自治会は崎山東で、経営面積は26,750㎡です。

土地の所在地は、大口田代字松葉江、地目は田で、面積は1,082㎡です。

あっせん委員としまして、5番委員、21番委員にお願いしました。

続きまして、利用権設定につきまして説明いたします。

18-1ページの総括表をお開きください。

期間は10カ月から15年4カ月で、面積は、田、114,581㎡、畑、17,949㎡の合計132,530㎡です。

利用権の設定をする者の数45人、設定を受ける者の数25人です。

土地の明細につきましては、5ページから18ページの整理番号1番から46番のとおりです。

皆様のご審議方、よろしく願いいたします。

議長 只今事務局の報告が終わりました。
委員の皆さんご意見、質疑はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしということですので、お諮りいたします。
議案第2号の事務局の報告のとおり決定することに賛成の委員の挙
手を求めます。
(全員挙手)

議長 全員挙手。
よって議案第2号 経営基盤強化促進法農用地利用集積計画に係る
意見については、決定いたしました。

————— 議案第3号 —————

議長 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定につい
て提案します。
整理番号1番について、担当委員の調査報告を求めます。
9番委員。

9番委員 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち
整理番号1番について、去る6月16日現地調査を行いましたので、9
番が報告いたします。
申請人、IKさんは、伊佐市大口山野に居住され自治会は尾ノ上で、
年齢は61歳で農業です。
渡人、KTさんは、伊佐市大口山野に居住され、自治会は尾ノ上で、
年齢は85歳です。
申請地は、伊佐市大口山野字坂下、地目は畑、地籍は100㎡、経営
面積は25,770㎡で、取得可能面積であります。
所有権移転売買で有ります。
経営意欲もあり、農機具等は完備されております。
以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当し
ないと思われまますので、許可相当と思われまます。
添付書類として、全部事項証明書、字図等が添付されております。
委員の皆様方のご審議方よろしくお願いまして私の報告を終りま
す。

- 議 長 9番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)
- 議 長 なしということでございますので、お諮りします。
整理番号1番について、9番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)
- 議 長 全員挙手。
よって整理番号1番は、許可が決定しました。
- 議 長 整理番号2番について、担当委員の調査報告を求めます。
9番委員。
- 9番委員 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち整理番号2番について、去る6月16日現地調査を行いましたので、9番が報告いたします。
申請人、NKさんは、伊佐市大口山野に居住され自治会は尾ノ上で、年齢は57歳で農業です。
渡人、KTさんは、伊佐市大口山野に居住され、自治会は尾ノ上で、年齢は85歳です。
申請地は、伊佐市大口山野字久保、地目は畑、地籍は901㎡と久保、地目は畑、地籍は1,001㎡の2筆で、1,902㎡で、経営面積は8,663㎡で、取得可能面積であります。
所有権移転売買で有ります。
通作距離は、自宅より100m位で、現況は良く管理されておりました。
経営意欲もあり、農機具等は完備されております。
以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。
添付書類として、全部事項証明書、字図等が添付されております。
委員の皆様方のご審議方よろしくお願いまして私の報告を終ります。
- 議 長 9番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議	長	<p>なしということでございますので、お諮りします。</p> <p>整理番号2番について、9番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p>
議	長	<p>全員挙手。</p> <p>よって整理番号2番許可が決定しました。</p>
議	長	<p>整理番号3番について、担当委員の調査報告を求めます。</p> <p>3番委員。</p>
3番委員		<p>議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち整理番号3番について、去る6月13日に申請人HFさん立会のもと、現地調査を行いましたので、3番が報告いたします。</p> <p>申請人、HFさんは、伊佐市大口牛尾に居住され、自治会は鉱業所で、年齢は76歳であります。</p> <p>譲渡人、HSさんは、伊佐市大口大田に居住され、年齢は64歳であります。</p> <p>申請地は、伊佐市大口大田字高柳、他3筆、地目は田で、面積は3,690㎡で、規模拡大と言う事で売買であります。</p> <p>現地は、九州電力の変電所東側200m位と800m位に位置し、四方水田に囲まれた所で、現在HFさんが耕作されています。</p> <p>通作距離は自宅から約3キロ位で、受人の経営面積は217,461㎡で、取得可能面積であります。</p> <p>経営意欲はあり、農機具等は所有されております。</p> <p>以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。</p> <p>添付書類として、全部事項証明書、字図等が添付されております。</p> <p>委員の皆様方のご審議方よろしくお願いまして私の報告を終ります。</p>
議	長	<p>3番委員の調査報告が終わりました。</p> <p>委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。</p> <p>(「質疑なし」という声、多数あり。)</p>
議	長	<p>なしということでございますので、お諮りします。</p> <p>整理番号3番について、3番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。</p>

(全員挙手)

議長

全員挙手。
よって整理番号3番は、許可が決定しました。

議長

整理番号4番について、担当委員の調査報告を求めます。
15番委員。

15番委員

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち整理番号4番について、去る6月18日に、申請人のお父さん立会のもと、現地調査いたしましたので15番が報告いたします。

受人は、伊佐市菱刈荒田にお住まいの、HKさん、自治会は青木元で、年齢は57歳でございます。

渡人は、始良市加治木町新富町にお住まいの、SYさんです。

申請地は、伊佐市菱刈荒田字赤迫、他3筆で、地目は田、合計面積は2,619㎡です。

受人の経営面積は16,378㎡で、取得可能面積であります。

申請地の位置は、県道本城針持線の青木元集落内にあります。

所有権移転売買で、経営意欲はあり、農機具等は完備されております。

以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。

添付書類として、全部事項証明書等が添付されております。

委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひします。

議長

15番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長

なしということでございませんので、お諮りします。
整理番号4番について、15番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議長

全員挙手。
よって整理番号4番は、許可が決定しました。

議長

整理番号5番について、担当委員の調査報告を求めます。
20番委員。

20番委員

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち整理番号5番について、去る15日に現地調査を行いましたので、20番が報告いたします。

申請人で受人のMTさんは、薩摩郡さつま町永野に居住され、年齢は61歳であります。

渡人は、伊佐市大口大田に居住されているIMさん、年齢71歳であります。

申請地は、大口大田字稲荷ノ後、地目は畑、面積は450㎡で、所有権移転売買で取得するものであります。

受人の経営面積は7,911㎡であります。さつま町農業委員会から証明書が提出されております。

農業従事者は2名で、通作距離も自宅より20キロ位の所で、現況は良く管理された畑であります。

経営意欲はあり、農機具等は完備されております。

以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまので、許可相当と思われま。

添付書類として、全部事項証明書、委任状、住民票、耕作証明書、字図等が添付されております。

以上で報告を終わりますが、委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひします。

議長

20番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長

なしということでございませので、お諮りします。
整理番号5番について、20番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めませ。

(全員挙手)

議長

全員挙手。
よって整理番号5番は、許可が決定しました。

議長

整理番号6番について、担当委員の調査報告を求めませ。
5番委員。

5番委員

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち

整理番号6番について、去る6月16日に現地調査を行いましたので、5番が報告いたします。

譲受人、KKさんは、大口里に居住され、自治会は井手原で、年齢は49歳であります。

譲渡人、TTさんは、大口田代に居住され、自治会は崎山で、年齢は77歳であります。

申請地は、伊佐市大口田代字長原、地目は畑、地籍は728㎡で、所有権移転は売買であります。

申請地の所在地は、馬渡の自治会館から西の方に500m位に位置しており、通作距離は25分位の所で、経営規模の拡大であります。

現況は管理の行き届いた茶畑で、30年前からKさんが耕作しており、周囲の状況は茶畑であります。

受人は製茶業を営んでおり、経営面積は36,340㎡で、取得可能面積であります。

農業従事者は3名で、経営意欲もあり、農機具等も完備されておりました。

以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。

添付書類として、全部事項証明書、字図等が添付されております。

委員の皆様方のご審議方よろしくお願いまして私の報告を終りまます。

議長 5番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしということでございませんので、お諮りしません。
整理番号6番について、5番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めません。
(全員挙手)

議長 全員挙手。
よって整理番号6番は、許可が決定しません。

議長 整理番号7番について、担当委員の調査報告を求めません。
2番委員。

2番委員 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち

整理番号7番について、去る6月16日に現地調査を行いましたので、2番が報告いたします。

申請人、OTさんは、伊佐市大口大田に居住され、自治会は高校裏で、年齢は54歳であります。

渡人のSTさんは、伊佐市菱刈前目に居住され、自治会は上内之宮で、年齢は78歳であります。

申請地は、伊佐市大口里字羽祢田島の2筆で、地目は田、地籍は合計2, 279㎡で、所有権移転売買です。

受人の経営面積は3, 187㎡、今回2, 279㎡ですので、取得可能面積であります。

農業従事者は2名で、通作距離は、自宅より50m位で、現況は良く管理された水田で、今まで受人のお父様が耕作されておられました。

経営意欲もあり、農機具等は完備されております。

以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。

添付書類として、全部事項証明書、営農計画書、字図等が添付されております。

委員の皆様方のご審議方よろしくお願いまして私の報告を終りまます。

議長 2番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしということでございませすので、お諮りしませす。
整理番号7番について、2番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めませす。
(全員挙手)

議長 全員挙手。
よって整理番号7番は、許可が決定しませす。

議長 整理番号8番について、担当委員の調査報告を求めませす。
6番委員。

6番委員 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち整理番号8番について、去る6月15日に申請人立会のもと、現地調査を行いましたので6番が報告いたします。

受人で受人のSYさんは、伊佐市大口山野に居住され、自治会は上之馬場で、年齢は76歳であります。

渡し人のHIさんは、伊佐市大口小木原に居住され、自治会は堺町で、年齢は91歳であります。

申請地は、伊佐市大口小木原字荒神林、地目は田で、面積は2,944㎡で、以前よりSさんが耕作しており渡人の要望で、所有権移転売買で取得するものであります。

受け人の経営面積は、42,660㎡で、取得可能面積であります。農業従事者は2名であります。

通作距離は1キロ位の所で、現況は良く管理された水田であります。経営意欲はあり、農機具等は完備されております。

以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。

添付書類として、全部事項証明書、字図等が添付されております。

以上で報告を終わりますが、委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひします。

議 長

6番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議 長

なしということでございますので、お諮りします。
整理番号8番について、6番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めまます。
(全員挙手)

議 長

全員挙手。
よって整理番号8番は、許可が決定しました。

議 長

整理番号9番について、担当委員の調査報告を求めまます。
14番委員。

14番委員

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち整理番号9番について、去る6月15日に、申請人SHさん立会のもと、現地調査いたしましたので、14番が報告いたします。

申請人、譲渡人、ARさんは、宮崎県えびの市大字向江に居住されております。

譲受人は、伊佐市菱刈荒田に居住のSHさん、自治会は青木元で、年

齡は66歳です。

申請地は、伊佐市菱刈荒田字田ノ口その他2筆で、地目は田、合計面積は3,293㎡で、所有権移転贈与です。

受人の経営面積は、5,110㎡で、取得可能面積であり農業従事者は2名で、通作距離は自宅より300m位に点在しており、良く管理された水田で、経営意欲はあり、農機具等は完備されております。

以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまますので、許可相当と思われまます。

添付書類として、全部事項証明書等が添付されております。

委員の皆様方のご審議方よろしくお願いまして私の報告を終りまます。

議長 14番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしということでございまますので、お諮りしまます。
整理番号9番について、14番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めまます。
(全員挙手)

議長 全員挙手。
よって整理番号9番は、許可が決定しまました。

議長 整理番号10番について、担当委員の調査報告を求めまます。
16番委員。

16番委員 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち整理番号10番について、去る6月16日KY伊佐の農園長SY氏、T行政書士の立会のもと、現地調査いたしまましたので、報告いたしまます。

申請人、有限会社KYは、鹿児島市五ヶ別府町にあります。

当農業生産組合は、有機無農薬農産物の生産を行っていまます。

渡人、SHさんは、伊佐市大口宮人に居住され、自治会は宮人、年齢は68歳であります。

申請地は、伊佐市大口宮人字太郎迫、地目畑、地籍は355㎡で、所有権移転売買となつております。

受人の経営面積は16,253㎡で、取得可能面積であります。

農業従事者は農園長他1名で、現地は何も作付けの無い畑でした。

KYは、方々に土地を取得しており、ニンジン、大根、ゴボウ、サトイモなどを、作付されており、経営意欲はあり、農機具等は完備されております。

以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまので、許可相当と思われま。

添付書類として、生産法人のため農地法第3条第2項第2号関係、第3条第2項の第7号関係、第3条第3項第3号関係、農地法第2条第3項第1号関係、第2条第3項第2号関係、第2条第3項第3号関係、全部事項証明書、定款、委任状、字図等が添付されております。

委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひします。

議 長

16番委員の調査報告が終わりました。

委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。

(「質疑なし」という声、多数あり。)

議 長

なしということございませので、お諮りします。

整理番号10番について、16番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めませ。

(全員挙手)

議 長

全員挙手。

よって整理番号10番は、許可が決定しました。

議 長

整理番号11番について、担当委員の調査報告を求めませ。

4番委員。

4 番 委 員

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定のうち整理番号11番について、去る6月16日に、現地調査いたしたので、4番が報告いたします。

申請人、FTさんは、出水市米ノ津町に居住され、年齢は58歳です。

渡人、FSさんは、出水市米ノ津町に居住され、年齢は84歳です。

申請地は、伊佐市大口白木字屋敷谷、他2筆で、地目は田、地籍は合計6, 286㎡で、贈与であります。

農業従事者は3名で、母親の実家の物で、出水市より通って耕作されておられます。

経営意欲はあり、農機具等は完備されております。

以上のような理由により当申請は、農地法第3条2項の各号に該当しないと思われまので、許可相当と思われま。

添付書類として、全部事項証明書、委任状、字図等が添付されております。

委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひしまして私の報告を終ります。

議長 4番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしということでございますので、お諮りします。
整理番号11番について、4番委員の調査報告のとおり、許可することに賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議長 全員挙手。
よって整理番号11番は、許可が決定しました。

議長 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請に係る決定について、申請件数11件について、11件の許可が決定しました。

————— 議案第4号 —————

議長 議案第4号 農業振興地域整備計画の一部変更・用途区分変更・除外・編入申出の意見決定について、整理番号1番について、担当委員の報告を求めます。
3番委員。

3番委員 議案第4号 農業振興地域整備計画の一部変更・用途区分変更申出の意見決定について、整理番号1番について、去る6月16日に、申請人NTさん立会のもと、2番委員・私3番委員で共同調査をいたしましたので、3番が報告いたします。

申請人NTさんは、伊佐市大口針持に居住され74歳で、自治会は土瀬戸であります。

申請地の所在地は、伊佐市大口針持字作道、地目は畑で、面積858㎡であります。

10年前、畑から牛舎、畜舎として地目変更申請し許可をして頂いたけど、登記せず、今回また用途区分変更申請するものであります。

現地は農地に囲まれた所で、用途変更しても影響が無いものと思いま

す。

添付書類として、事業計画書、変更申請書、字図、全部事項証明書、その他必要書類がすべてそろっています。

当申請は、2名で協議した結果、変更はやむをえないと思いましたが、委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひしまして報告を終わります。

議 長

3番委員の調査報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議 長

なしということでございますので、お諮りします。
3番委員の調査報告のとおり、意見を決定することに賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議 長

全員挙手。
よって整理番号1番は、意見並びに許可及び諮問が決定しました。

議 長

議案第4号 農業振興地域整備計画の一部変更・用途区分変更・除外・編入申出の意見決定について、申請件数1件について、意見の決定1件が決定しました。

————— 議案第5号 —————

議 長

議案第5号 農地転用事業計画変更申請に係る決定について、整理番号1番について、担当委員の報告を求めます。
20番委員。

20番委員

議案第5号 農地転用事業計画変更申請に係る決定のうち、整理番号1番について、去る16日、申請人の代理人司法書士のTSさん立会のもと、会長、事務局、私20番で調査をいたしましたので20番が報告をいたします。

申請人は、霧島市隼人町真孝に居住されているTYさん、44歳であります。

申請地は、大口里字八石田、地目は田、面積333㎡であります。

変更前は、貸し駐車場として利用したいと思っていたが、利用者がいなく、変更後は太陽光発電施設にしたいという事ではありますが、太陽光発電施設は、現在出来あがっております。

この事について、会長と二人で農地法について厳重に注意し代理人も了解をされ、二度とこのような事が無いようにしますとの事でありませす。

添付書類として、全部事項証明書、委任状、事業計画変更申請、始末書、字図、残高証明書等が添付されております。

以上のようなことから、事業計画の変更はやむおえないものと判断いたしましたが、委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひいたします。

議 長 20番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議 長 なしということでございますので、お諮りします。
20番委員の調査報告のとおり、計画変更決定に賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議 長 全員挙手。
よって整理番号1番は、報告の通り決定しました。

議 長 議案第5号 農地転用事業計画変更申請に係る決定について、申請件数1件については、1件が決定しました。

議案第6号

議 長 議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請に係る意見決定並びに許可及び諮問決定について、整理番号1番について、担当委員の報告を求めます。
17番委員。

17番委員 議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請に係る意見決定並びに許可及び諮問決定について、整理番号1番について去る15日に、申請人KTさん立会のもと、19番委員、私17番委員で共同調査を行いましたので、17番が報告いたします。

申請人KTさんは、伊佐市菱刈田中に居住され、自治会は新拓で、年齢は62歳であります。

申請地は、伊佐市菱刈前目字弓掛、他2筆で、地目は畑、面積は3,668㎡です。

農地区分は、第2種農地でその他の農地となっております。
転用目的は山林にしてクヌキを植栽したいとの事です。
所在地は、楠本川溪流自然公園の下流400m位に位置しています。
昔、開拓地で段々畑であり、周囲に与える影響無いと思われま
す。
添付書類として、全部事項証明書、被害防除計画書、被害防除に
関する誓約書、資金証明書等が添付されております。
調査の結果この申請については2名の調査意見において、適切
であると判断いたしました。委員の皆様方の審議方をよろしくお
願いしまて、報告を終わります。

議長 17番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしということでございますので、お諮りします。
17番委員の調査報告のとおり、意見の決定並びに許可及び諮問
決定に賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議長 全員挙手。
よって整理番号1番は、意見の決定並びに許可及び諮問が決定
しました。

議長 整理番号2番について、担当委員の報告を求めます。
6番委員。

6番委員 議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請に係る
意見決定並びに許可及び諮問決定について、整理番号2番につ
いて、去る6月16日に、4番委員、5番委員、私6番委員で、
申請人SM氏立会のもと共同調査をいたしましたので6番が報
告いたします。

申請人のSMさんは、伊佐市大口里に居住されて自営業で、
年齢は63歳で自治会は中戸切であります。

申請地の所在地は、伊佐市大口鳥巣字町の2筆で、地目は
畑、合計面積は404㎡あります。

農地区分は、第2種農地でその他農地となっております。

転用目的は、太陽光発電施設が設置であります。

申請地の所在地は、文化会館の西側に位置し、南側が宅地、
東側宅地、北側山林、西側市道で、周囲に与える影響はない
と思われます。

添付書類として、全部事項証明書、事業計画書、被害防除に関する誓約書等が提出されております。

調査の結果この申請については3名の意見において適切であると判断しましたが、委員の皆様方の審議方をよろしく願いまして、私の報告を終わります。

議 長

6番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議 長

なしということでございますので、お諮りします。
6番委員の調査報告のとおり、意見の決定並びに許可及び諮問決定に賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議 長

全員挙手。
よって整理番号2番は、意見の決定並びに許可及び諮問が決定しました。

議 長

整理番号3番について、担当委員の報告を求めます。
14番委員。

14番委員

議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請に係る意見決定並びに許可及び諮問決定について、整理番号3番について、去る6月16日に、15番委員、16番委員、私14番委員で、申請人の代理人SH氏、立会のもと共同調査をしましたので14番が報告いたします。

申請人のSHさんは、伊佐市大口金波田に居住されており、年齢は52歳、自治会は金波田下であります。

申請地の所在地は、伊佐市大口金波田字井ノ尻、地目は畑、地籍は1,247㎡あります。

農地区分は、第2種農地でその他農地となっております。

転用目的は、太陽光発電施設が設置であります。

申請地の所在地は、松栄ストアーよりの東側へ約300mに位置しており、南側が畑、東側宅地、北側宅地、西側畑で、周囲に与える影響はないと思われま。

太陽光発電事業ですが、パネル設置枚数は252枚、パネル設置総面積334.55㎡、パネル設置容量は50.4kwを予定しているそうです。

添付書類として、全部事項証明書、事業計画書、平面図、被害防除計画書、被害防除に関する誓約書、資金証明書等が提出されております。

調査の結果この申請については3名の意見において適切であると判断しましたが、委員の皆様方の審議方をよろしく願いまして、報告を終わります。

議 長

14番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議 長

なしということでございますので、お諮りします。
14番委員の調査報告のとおり、意見の決定並びに許可及び諮問決定に賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議 長

全員挙手。
よって整理番号3番は、意見の決定並びに許可及び諮問が決定しました。

議 長

議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請に係る意見決定並びに許可及び諮問決定について、申請件数3件については、意見の決定並びに許可及び諮問3件が決定しました。

————— 議案第7号 —————

議 長

議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定並びに許可及び諮問決定について 整理番号1番について、担当委員の報告を求めます。
2番委員。

2 番 委 員

議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定並びに許可及び諮問決定のうち、整理番号1番について、2番が調査の結果を報告いたします。
去る6月16日に3番委員と、私2番委員で共同調査いたしました。
立会人として、申請人のSF代表HSさん代理人の方が立会っています。
譲受人は、伊佐市大口里のSSであります。
譲渡人は、伊佐市大口里にお住まいのHTさん、年齢は84歳で、自

治会は高校裏であります。

本申請は、貸借設定で、転用目的は駐車場となっております。

申請地の所在地は、伊佐市大口里字羽祢田島、地目は田、地積は377㎡であります。

農地区分は、第1種農地の集団性のある農地となっております。

申請地の所在地は、大口高校から北へ200mに位置していきまして、北側は宅地、西側は道路、南側は住宅、北側は田であり影響与える影響はないと思われまます。

受人のSFは、AHを経営しておりますが、運動会など園の行事で駐車場が不足しており申請にいたったものであります。

現況は畑で、平成22年4月に利用目的変更申請をされております。

添付書類として、土地の全部事項証明書、事業計画書、被害防除計画書、平面図、残高証明書、会社の定款、委任状、土地使用賃借契約書等が提出されております。

調査の結果この申請について2名の調査委員の意見において、適切であると判断いたしました。委員の皆様方のご審議方よろしくお願いまして報告を終ります。

議 長

2番委員の報告が終わりました。

委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。

(「質疑なし」という声、多数あり。)

議 長

なしということでございますので、お諮りいたします。

2番委員の調査報告のとおり、意見決定並びに許可及び諮問決定することに賛成の委員の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長

全員挙手。

よって整理番号1番は、意見並びに許可及び諮問が決定しました。

議 長

整理番号2番について、担当委員の報告を求めます。

5番委員。

5 番 委 員

議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定並びに許可及び諮問決定のうち、整理番号2番について、去る6月16日、4番委員、6番委員、私5番の3人で共同調査いたしましたので、5番が報告いたします。

譲受人は、宮崎県西諸県郡高原町大字広原のKKであります。

譲渡人は、KTさんは、伊佐市大口宮人に居住され、自治会は日ノ出、年齢は78歳であります。

申請地の所在地は、伊佐市大口宮人字太郎迫、地目は畑、地積は5,989㎡であります。

本申請は所有権移転売買で、転用目的は太陽光発電施設を設置するものであり、農地区分は、第2種農地その他農地となっております。

申請地の所在地は、ジャパンファームから羽月方面に市道を300m北行った右側に位置しており、北と東側は山林、南側は市道、西側は畑であるますが、その畑は先般太陽光発電施設を設置する為の転用がなされております。

なお、申請地の隣接地は受人の所有であります畑と山林があり、一体事業として、農地13,059㎡、山林9,502㎡、総面積22,561㎡、パネル設置枚数は4,680枚であります。申請地のパネル設置枚数は1,666枚、最大発電出力は350.87kwとなっております。

添付書類として、土地の全部事項証明書、位置図、配置図、事業計画書、被害防除計画書、被害防除に関する誓約書、定款、残高証明書、融資証明発行証明書、委任状等が提出されております。

調査の結果この申請については3名で協議した結果、やもおえないと判断いたしました。委員の皆様方のご審議方よろしく願いしまして私の報告を終わります。

議 長	5番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)
議 長	なしということでございますので、お諮りいたします。
5番委員の調査報告のとおり、意見並びに許可及び諮問決定することに賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)
議 長	全員挙手。
よって整理番号2番は、意見並びに許可及び諮問が決定しました。
議 長	整理番号3番について、担当委員の報告を求めます。
9番委員。
9 番 委 員	議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定並

びに許可及び諮問決定のうち、整理番号3番について、去る6月16日に、KTさん立会のもと、8番委員、10番委員、私9番の3人で、共同調査いたしましたので、私9番が報告いたします。

譲受人は、伊佐市大口山野にお住まいのIKさん、自治会は上之馬場であります。

譲渡人は、伊佐市大口山野にお住まいのIRさん、自治会は上松であります。

本申請は所有権移転売買で、転用目的は一般住宅建設であります。

申請地の所在地は、伊佐市大口山野字外平、地目は畑、地籍125㎡であります。

農地区分は、第1種農地集団性のある農地となっております。

申請地の所在地は、山野中学校の裏の道路を東へ500m位で自宅の裏になり、隣接地であり、現在の家を解体し新しく自宅建設で現在の宅地と合わせて利用したいとの申請です。

添付書類として、土地の全部事項証明書、配置図、事業計画書、残高証明書、位置図、字図、被害防除計画書、工事総予算書、委任状等が提出されております。

汚水処理等につきましたは、合併浄化槽を設置するとしてあります。

調査の結果この申請について3名の委員の意見において、適切であると判断いたしました。委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひしまして私の報告を終わります。

議長 9番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしということでございますので、お諮りいたします。
9番委員の調査報告のとおり、意見並びに許可及び諮問決定することに賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議長 全員挙手。
よって整理番号3番は、意見並びに許可及び諮問が決定しました。

議長 整理番号4番について、担当委員の報告を求めます。
16番委員。

16番委員 議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定並

びに許可及び諮問決定について、整理番号4番につきまして、去る6月16日、申請人、KY農園長SY氏、行政書士のT氏立会のもと、14番委員、15番委員、16番委員で共同調査を行いましたので、16番が報告いたします。

申請人、有限会社KYは、鹿児島市五ヶ別府町にあります。

当農業生産組合は、有機無農薬農産物の生産を行っています。

渡人、SHさんは、伊佐市大口宮人に居住され、自治会は宮人、年齢は68歳であります。

本申請は、所有権移転売買で、転用目的は農業用機械倉庫兼野菜集荷場としての利用となっております。

申請地は、伊佐市大口宮人字太郎迫、地目畑、地籍は807㎡で、農地区分は、第2種農地でその他の農地となっております。

申請地の所在地は、北薩病院から西へ1.5キロ位に位置し、南側は道路、東側、北側、西側は畑となっており、この畑はかごしま有機生産組合が耕作されており、周囲に与える影響は無いものと思われま

す。添付書類として、全土地の全部事項証明書、位置図、配置図、事業計画書、被害防除計画書、被害防除に関する誓約書、定款、残高証明書、融資証明発行証明書、委任状等が提出されております。

調査の結果この申請については3名の調査委員において適切であると判断いたしましたが、委員の皆様方のご審議方よろしく願いまして報告を終わります。

議長 16番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長 なしということでございますので、お諮りいたします。
16番委員の調査報告のとおり、意見決定並びに許可及び諮問決定することに賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議長 全員挙手。
よって整理番号4番は、意見並びに許可及び諮問が決定しました。

議長 整理番号5番について、担当委員の報告を求めます。
12番委員。

12番委員 議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定並

びに許可及び諮問決定のうち、整理番号5番について、去る6月16日に、申請人YRさん代理人行政書士のTRさん立会のもと、11番委員、13番委員、私12番委員の3名で共同調査いたしましたので、私12番委員が報告いたします。

譲受人は、伊佐市菱刈荒田に居住されている、YRさん、自治会は青木元であります。

譲渡人は、始良市加治木町新富町に居住されている、SYさんであります。

本申請は所有権移転売買で、転用目的は駐車場として利用するものであります。

申請地の所在地は、伊佐市菱刈荒田字田ノ口で、地目は田、面積が960㎡であります。

農地区分は、第1種農地集団性のある他農地となっております。

申請地の所在地は、広木木工から南に約40m位に位置しており、南側は田、東側は申請人の倉庫、北側は申請人の自宅、西側は農道で、周囲にあたる影響はないと思われます。

添付書類として、土地の全部事項証明書、位置図、字図、平面図、事業計計画書、被害防除計画書、被害防除に関する誓約書、預金証明書、委任状等が提出されております。

調査の結果この申請について3名の調査委員の意見において、適切であると判断いたしました。委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひし。まして報告を終ります。

議 長

12番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議 長

なしということでございますので、お諮りいたします。
12番委員の調査報告のとおり、意見決定並びに許可及び諮問決定することに賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議 長

全員挙手。
よって整理番号5番は、意見並びに許可及び諮問が決定しました。

議 長

整理番号6番について、担当委員の報告を求めます。
13番委員。

1 3 番委員

議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定並びに許可及び諮問決定のうち、整理番号6番について、去る6月16日に行政書士KHさん立会のもと、11番委員、12番委員、13番委員の3人で、調査いたしましたので、13番が報告いたします。

譲受け人は、霧島市国分中央三丁目のKHさんでございます。

渡人のNYさんは、宮崎県薫る坂一丁目にお住まいです。

申請地は、伊佐市菱刈前目字前白坂、地目は畑、地積は971㎡で柿と栗等が植栽してありました。

本申請は使用賃借権で、転用目的は太陽光発電施設であります。

農地区分は、第2種農地でその他農地となっております。

申請地の所在地は、南側と、東側は山、西側と北側は宅地となっており、周囲に与える影響は無いと思われます。

太陽光発電事業ですが、パネル設置枚数は230枚、パネル設置総面積は324㎡を予定しています。

添付書類として、土地の全部事項証明書、会社の定款、利用計画書、見積書、資金証明書、残高証明書、位置図、配置図、被害防除計画書、被害防除に関する誓約書、汚排水処理確約書、委任状等が提出されております。

調査の結果この申請について3名の調査委員の意見において、適切であると判断いたしました。委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひしまして私の報告を終ります。

議 長

13番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議 長

なしということでございますので、お諮りいたします。
13番委員の調査報告のとおり、意見決定並びに許可及び諮問決定することに賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議 長

全員挙手。
よって整理番号6番は、意見並びに許可及び諮問が決定しました。

議 長

議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見決定並びに許可及び諮問決定について、申請6件のうち許可及び諮問6件が決定しました。

議案第8号

議長

議案第8号 非農地証明願について、提案します。
整理番号1番について、担当委員の報告を求めます。
4番委員。

4番委員

議案第8号 非農地証明願のうち整理番号1番について、去る6月16日に、申請人のSTさん弟SYさんと司法書士のTSさん立会のもと、5番委員、6番委員、私4番委員の3名で共同調査をいたしましたので、4番が報告いたします。

申請人は、神奈川県泰野市今泉にお住まいの、STさんであります。

申請地の所在地は、伊佐市大口宮人字井手山、地目は畑、面積は198㎡です。

申請理由、非農地となった時期は、昭和60年頃から耕作していない為山林化したものであります。

申請地の所在地は、宮人自治会館より南西に約100m位で、北側は宮人川、東側は畑、西側は宅地、南側は畑であります。

農地性は喪失していて、農地への復旧は困難であると3名の調査委員とも判断をいたしました。

添付書類として、全部事項証明書、位置図、字図、委任状等が添付されております。

委員の皆様方のご審議方よろしくお願ひしまして私の報告を終わります。

議長

4番委員の報告が終わりました。
委員の皆さん、ご意見・質問はございませんか。
(「質疑なし」という声、多数あり。)

議長

なしということでございますので、お諮りします。
4番委員の報告のとおり、非農地として証明することに賛成の委員の挙手を求めます。
(全員挙手)

議長

全員挙手、
よって整理番号1番は、非農地証明が決定しました。

議長

議案第8号 非農地証明願は、1件申請のうち、1件の証明許可が決

定しました。

議長 その他 事務局お願いします。

事務局 月例報告です。
最後のページになります。
6月分の月例報告です。
16日を中心に現地調査をやって頂きました。
本日20日が、第3回目の農業委員会の総会でございます。
26日が、6月の県の定例常任議員会議が鹿児島市でございます。
7月の行事予定ですが、15日を中心に現地調査をお願いします。
18日が、第4回目の農業委員会の総会になります。
25日が、7月の定例常任議員会議になります。
以上です。

議長 政府の規制改革会議が13日に示した第2次答申として、市町村の農業委員制度は廃止し、市町村単位の市町村長の選任に替えると言うような案が出されております。
また、人数は現行の半分程度にすると、議会、団体等からの選任は無くすると言う事です。
新たに、農地利用最適化推進委員これは仮称ですけど、これを新設する、農地利用最適化推進委員は、農業委員会が選任するとし、そのさい事前に地域から推薦公募等を行えるようにする。
農業委員会の実務的機能の強化を図ると言う意見が出されています。
このようなのが、今後案として決まって来るのじゃないかと思えます。
今後こういう事について農業会議を通じて、農業委員会等の意見をまとめて要請活動があると思えます。
農業委員についても、認定農家、担い手農家等から選ぶとなっておりますけど、実際それが出来るかと言う事ですけど、認定農家、担い手農家等は実際忙しくてそんな事は出ずにひまが無いと言う状況だと思うのですね、実際こうゆう事を理解して意見を出して来ているのかと思えます。
皆さん農業新聞等で出ていましたから、読まれた事と思えます。
今現在農業委員会の事で改革が協議されている事を、皆さんも承知して下さい。

議長 その他、皆様はありますか。

16番委員	はい
議長	16番委員。
16番委員	今回7番委員が欠になったのですが、その補充は無いのですか。
議長	選挙による委員の定数の5分の2を超える場合には、公職選挙法第113条第1項に基づき補欠選挙を行うこととされています。 菱刈地区の選挙は定数6人で、3名の欠にならないと補欠選挙は無いという事です。
議長	その他、皆様はありませんか。 (「なし」という声、多数あり。)
事務局長	これで、平成26年度第3回農業委員会総会を終ります。 姿勢を正してください。 一同礼。
	終了時間 午前10時30分

前記のように会議の顛末を記載してその内容に相違ないことを証する。

伊佐市農業委員会

会 長 会 長

伊佐市農業委員 8番委員

伊佐市農業委員 9番委員