

◎よくある質問◎

Q 同じ現況地目なのに、平成 23 年度と比べて、評価額が変わったのはなぜですか？

A 評価替えにより、用途地区・状況類似地区が変更されたり、1㎡当たりの価格が見直されたりしたためです。

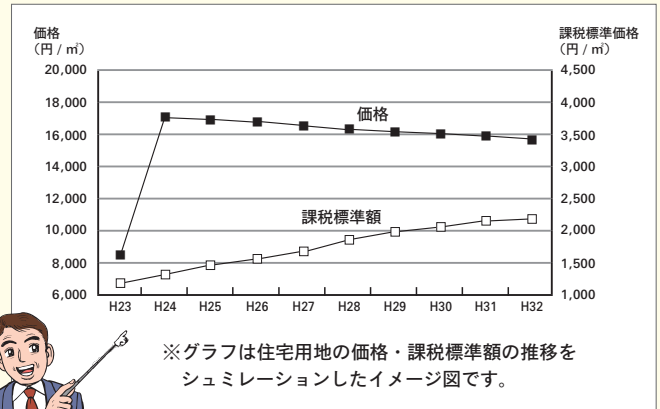


Q 土地の価格が下がっているのに、税額が上がっていくのはなぜですか？

A 固定資産税の負担調整措置によるものです。

Q 固定資産税の負担調整措置とは、どういう制度ですか？

A 負担調整措置とは … 評価替えによって、税負担が急増しないよう、なだらかに課税標準額を上昇させる仕組みのことで。



◎土地評価に用いられる表現について◎

土地の評価に用いられる表現は、わかりにくいものがあります。おもに土地評価で用いられる表現については、次のとおりです。

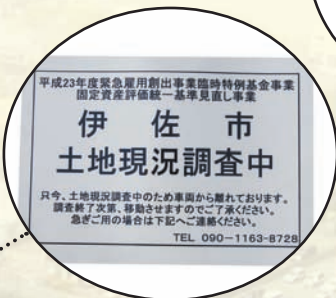
- 地価公示価格等 = 地価公示価格、都道府県地価調査価格、固定資産鑑定価格
- 固定資産評価額 (= 価格) = 地価公示価格 (固定資産鑑定価格) × 70%
- 課税標準額 = 原則、固定資産評価額が課税標準額ですが、住宅用地のように特例措置が適用される場合や、宅地の税負担の調整措置が適用される場合は、固定資産評価額より低く算定されます。
- 固定資産税 (= 税額) = 課税標準額 × 1.4% (標準税率)

(注) 「前年度分の課税標準額」：前年に地目変更等の異動があった場合は、前年度分の課税標準額についても、既に異動があったものとして算定した額となります。

現地調査について

10月上旬にかけて現地調査を実施しています。調査員は2人1組で行なっています。

使用する車両は「調査中」の表示がされています。



調査員は腕章を付け、身元証を所持しています。



調査員

評価方法の統一にご理解、ご協力をお願いします。

問い合わせ先 市税務課固定資産税係 ☎1311 ☎1182

平成24年度から 固定資産税の土地評価基準が変わります

～公平・公正な課税になるよう市内の土地評価基準を統一します～

今回の評価替えは、平成20年11月に旧大口市と旧菱刈町が合併して、初めての本格的な評価替えです（※1）。今回の評価替えでは、税負担を公平にするため、旧市町でバラバラであった土地の評価方法を統一します（※2）。固定資産をお持ちの皆さんにかかわりのある変更となります。そこで、固定資産税とはなにか、今回の評価替えでどういう点が統一されるのかを、シリーズで掲載します。

※1）前回（平成21年度）の評価替えは、合併直後であり、土地の評価方法を統一できなかったため、旧市町のそれぞれの評価方法に基づいて行なわれました。

※2）市町村合併後の評価替えについては、「速やかに評価の統一を図ること」とされています。



～シリーズ5～

宅地の評価の統一方法（2）

◎「標準宅地比準方式」による土地の評価について◎

正式には、「その他の宅地評価法」といいます。「市街地宅地評価法」（路線価方式）で評価しない地域に、適用する評価方法です。

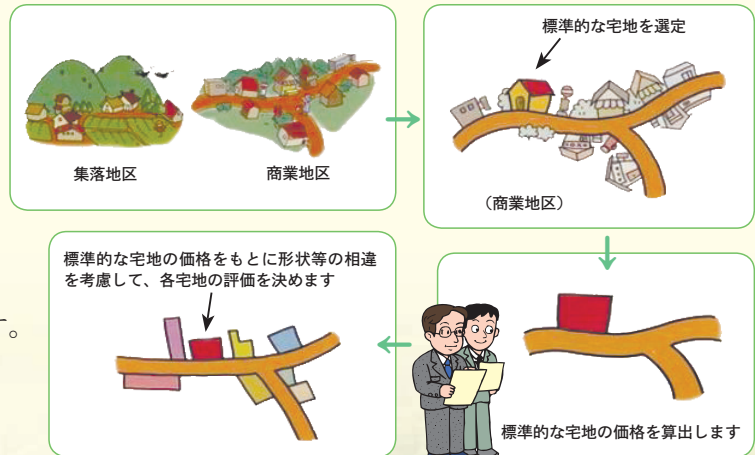
状況類似地区内の「標準宅地」の価格に比準して、1㎡当たりの価格を決定します。それに、各筆の地積と「間口」「奥行」などの補正率を乗じて、一筆の評価額を決定します。

今回の評価方法の統一により、宅地の評価額（価格）が大きく変わることがあります。

評価の手順

- (1)用途地区の区分
- (2)状況類似地区の区分
- (3)標準宅地の選定
- (4)1㎡当たり価格の算出
- (5)所要の補正（負担調整、画地計算など）
- (6)各土地の評価額の決定

※(1)～(3)は、路線価方式の場合と同じ手順です。

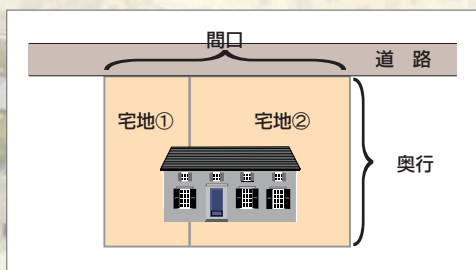


（図は山梨県大月市 HP より一部改変）

◎画地について◎

「画地」と「画地計算」

たとえば、図のようなケースでは、宅地①と宅地②の二筆にわたって、住宅が建っています。このような場合は、土地の利用状況が同じであれば、一体をなしている土地（画地）として評価を行ないます。土地の評価額は、画地ごとに1㎡当たりの「単価」に、「地積」「補正率」をかけて、算出します。



※「補正率」は、「奥行」の長さや「間口」の広さ、また、「接面道路」の状況によって決まります。

現地調査が必要な場合は、調査員が世帯を訪問、写真を撮ったりしています。ご協力をお願いします。

調査で撮った写真は目的以外に使用することはありません。

伊佐市国民健康保険の人へ 助成枠が残っています！

1日人間ドック・PETがんドック・脳ドック追加募集のご案内
PETがんドック助成は、昨年度受診者も含めて、追加募集します。

広報いさお知らせ版4月15日号にて、1日人間ドック等の募集をしましたが、助成人員にまだ余裕がありますので、追加募集を行ないます。今年の集団健診や特定健診を未受診の人は、ぜひご利用ください。



(単位：人)

医療機関毎の追加募集人数

病院名	コース			
	一般	女性	脳	PET
県立北薩病院	14	—	定員に達しました	—
大口温泉リハビリテーション病院	8	4	1	—
水俣市立総合医療センター	18	—	7	—
人吉総合病院	16	3	3	—
J A 厚生連健康管理センター	6	3	—	—
厚地記念クリニック	—	—	—	26

※対象者・日程・受診料金の詳細（広報いさお知らせ版4月15日号掲載）については、問い合わせ先にご連絡ください。

申込方法 電話でお申し込みください。

申込・問い合わせ先 市役所市民課健康保険係

☎1311 ☎1158・1162

国民年金基金とは？

国民年金にゆとりをプラス。

自分で入る公的な個人年金です。

- 国民年金基金は、第1号被保険者の方々がゆとりある老後を過ごせるよう国民年金に上乘せする公的な年金です。
- ご加入は任意で、色々な年金のタイプから現在の状況や将来の生活設計に合わせて選ぶことができます。
- 「終身年金」と「確定年金」を用意しています。
終身年金は、生涯にわたり年金を受取ることができます。確定年金は、受取期間が決まっています。
- 国民年金基金には、「地域型」と「職能型」があります。
地域型は、各都道府県に設立されています。職能型は、同じ職種に従事する方々で組織する基金で、25の職種について全国単位で設立されています。

老後まで **トク**

- ☞掛金は全額所得控除（社会保険料控除）の対象となり、所得税・住民税が軽減されます。
- ☞掛金は自由に設計
生活環境の変化に応じて、途中で掛金額を変更できます。（口数単位での変更）

老後から **ラク**

- ☞基本は終身年金。だから生涯お受取り
基本は終身タイプなので、生涯にわたっての年金を受け取ることができます。また、加入した時に将来の年金額が分かります。
- ☞万が一の時には、ご家族に一時金を
年金受給前または保証期間内にお亡くなりになった場合、ご家族に一時金が支払われます。（保証期間付きのタイプに限ります。）

問い合わせ先 市役所市民課市民係

☎1311 ☎1154

儲け話にご用心!

～未公開株等の購入を勧誘する詐欺が多発～

県内では、ハガキやファックスで融資を勧誘する融資保証金詐欺や、警察官を名乗るオレオレ詐欺が多発しています。

また、未公開株や社債などの購入を勧誘する詐欺も増えています。お金を要求されたら詐欺を疑い、家族や知人、警察へ相談してください。

- 主な手口
- 謝礼や高値買い取りを約束する
 - 複数の業者が登場し、株の買い取りを依頼する
 - 過去に詐欺被害にあった人へ、被害金回復を口実に未公開株を購入させる

問い合わせ先 伊佐警察署

☎20110

未公開株・社債を購入すれば、高値で買い取る。必ず儲かる。



平成23年度 伊佐市職員採用試験

試験区分及び採用予定人員

一般行政Ⅰ（一般事務）若干名

（一般の事務または技術に従事）

一般行政Ⅱ（一般事務・障がい者）若干名

（一般の事務または技術に従事）

一般行政Ⅱ（土木（障がい者含む））若干名

（専門的な技術または一般の事務に従事）

一般行政Ⅱ（建築（障がい者含む））若干名

（専門的な技術または一般の事務に従事）

受験資格

採用後、伊佐市に定住する人で、次の試験区分ごとの要件を満たす人

※日本国籍を有しない人、地方公務員法第16条（欠格条項）に該当する人は受験できません。

※伊佐市では、障がい者の雇用をふまえて試験を受けています。身体障害者手帳等の交付を受け、障がいの程度が1級から6級までの人は、採用試験出願の際、身体障害者手帳を持参し受付で提示してください。

一般行政Ⅰ（一般事務）
昭和59年4月2日から平成6年4月1日までに生まれた人で、高等学校卒業以上の学力を有する人（来年3月卒業見込みの人を含む）

一般行政Ⅰ（一般事務・障がい者）
身体障害者福祉法第15条に定める身体障害者手帳の交付を受け、次の要件を満たす人

昭和54年4月2日から平成6年4月1日までに生まれた人で、高等学校卒業以上の学力を有する人（来年3月卒業見込みの人を含む）

で生まれた人で、高等学校卒業以上の学力を有する人（来年3月卒業見込みの人を含む）

一般行政Ⅱ（土木（障がい者含む））

昭和54年4月2日から平成6年4月1日までに生まれた人で、高等学校卒業以上の学力を有する人（来年3月卒業見込みの人を含む）

一般行政Ⅱ（建築（障がい者含む））

昭和54年4月2日から平成6年4月1日までに生まれた人で、高等学校卒業以上の学力を有する人（来年3月卒業見込みの人を含む）

試験日時 9月18日（日）
8時30分から

試験会場 大口ふれあいセンター
3階多目的ホール

第1次試験
一般行政Ⅰ（一般事務）
高等学校卒業程度の教養試験及び
作文試験

一般行政Ⅰ（一般事務・障がい者）
高等学校卒業程度の教養試験及び
作文試験

一般行政Ⅱ（土木（障がい者含む））
高等学校卒業程度の専門試験及び
作文試験

一般行政Ⅱ（建築（障がい者含む））
高等学校卒業程度の専門試験及び
作文試験

採用
最終合格者は、採用候補者名簿に登録し、平成24年4月以降、必要に応じて採用されます。なお、名簿は原則として1年間有効です。
また、一般行政Ⅱ（土木）合格者は、採用後に水道技術管理者の資格を取得していただきます。

作文試験
※作文試験については、第2次選考時に採点します。

第2次試験 面接試験
（第1次試験合格者のみ）

採用
最終合格者は、採用候補者名簿に登録し、平成24年4月以降、必要に応じて採用されます。なお、名簿は原則として1年間有効です。
また、一般行政Ⅱ（土木）合格者は、採用後に水道技術管理者の資格を取得していただきます。

受験手続
受験申込書兼履歴書（上半身写真貼付）を受付期間内に市総務課職員係に提出（郵送の場合は、80円切手を貼った返信用封筒を同封）してください。

受検申込書兼履歴書は、市総務課にあります。
※詳細は、市のホームページに掲載してあります。

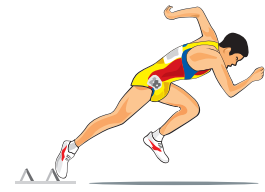
受付期間 8月1日（月）～19日（金）
8時30分～17時15分

問い合わせ先
市総務課職員係
☎20131111112・11113

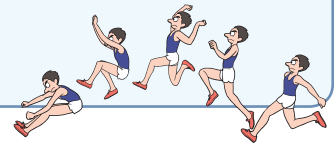


ナイター陸上大会開催！

- 日 時 8月27日(土) 受付:15時30分～ 開会式:17時～
- 場 所 伊佐市陸上競技場
- 種 目 100m (小学男女、中学男女、高校・一般男女)
800m (小学男女)
2,000m (中学・高校・一般女子)
3,000m (中学・高校・一般男子)
5,000m (高校・一般男子)
走り幅跳び (小学男女、中学男女、高校・一般男女)
- ※各種目、小学生は4年生以上に限る
- 陸上教室 当日16時から「短距離」「幅跳び」の2種目を予定
- 参加料 無料
- 申込方法 市教育委員会文化スポーツ課まで電話で申込みください。
(団体で出場希望の場合は、その旨ご連絡ください)
- 申込期限 8月16日(火)
- 申込・問い合わせ先 市教育委員会文化スポーツ課



陸上競技場のナイター設備の下、陸上競技大会を開催します。小・中学生向けの陸上教室も併せて開催しますので、多くのご参加をお待ちしています。



☎ 22 6 3 2 0

いさのおんがくたい♪

「いさのおんがくたい」は、赤ちゃんから入場できるコンサートです。
皆様のご来場をお待ちしています。



- 日 時 8月13日(土) 14時開演
- 会 場 伊佐市文化会館小ホール
- 入 場 料 無料
- 出 演 ラ・プリュム・クラリネット・アンサンブル
- 内 容 クラリネットの四重奏
- 演 奏 曲 ベニー・グッドマンメドレー、となりのトロメドレー、アメリカン・パトロール ほか

- 日 時 9月3日(土)
18時30分開演
- 会 場 伊佐市文化会館大ホール
- 入 場 料 無料
- 出 演 鹿児島大学学友会管弦楽団
- 内 容 オーケストラによる演奏会
- 演 奏 曲 ピゼー／歌劇「カルメンより前奏曲」、チャイコフスキー／白鳥の湖より「情景」、サウンドミュージックメドレー、シベリウス／交響詩「フィンランディア」など

- 日 時 8月20日(土) 14時開演
- 会 場 伊佐市文化会館小ホール
- 入 場 料 無料
- 出 演 邊田幸香氏 ほか
- 内 容 ピアノと歌
- 演 奏 曲 クラシック、ポップスなど

※内容等は変更になる場合もあります。

問い合わせ先 伊佐市文化会館

☎ 22 6 3 2 0