伊佐市 空き家・空き店舗バンク登録台帳

登録番号	1	分類	□賃貸 ■売買	契約種別	□直接型 ■間接型
物件所在地	鹿児島県伊佐市大口大田				

物件の概要

面積			構造	修繕の要否	修繕の費用負担
建物	1階	- ㎡	■ 木造	■ 修繕不要	□ 所有者負担
		約25 坪	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の修繕必要	□ 入居者負担
	2階	- ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な修繕必要	□ その他
		- 坪	□ その他	□ 現在修繕中	

建築時期	昭和55年頃	空き家・空き店舗化の時期	平成26年頃
増築・改築歴	■ 有り （平成25年頃 廊下の貼り替え） □無し		
家財等の有無	■ 有り（家財等の処理 ■可（所有者負担）□可（入居者負担）□不可） □		

間取り		
1階	■ 居間（ 6 ）畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他（ ）	
	□ 洋室（ ）畳（ ）畳	■ 和室（ 6 ）畳（ 6 ）畳（ ）畳
2階	□ 居間（ ）畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他（ ）	
	□ 洋室（ ）畳（ ）畳	□ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳

敷地状況

面積 約70坪
隣接農地
□田 ㎡□畑 ㎡
駐車場
■ 有（2台分）□ 無
その他
小菜園有り

設備状況

電 気	■引き込み済み □ その他		
ガ ス	■ プロパンガス □ その他		
風 呂	■ ガ ス □ 灯 油 □ 電 気 □ その他		
水 道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他（ ）		
下 水 道	□ 集排 □ 浄化槽 □ その他（ ）		
ト イ レ	□ 水洗 ■ 汲取り / □ 和 ■ 洋		
車 庫	■ 有 □ 無	物 置	■ 有 □ 無
庭	■ 有 □ 無	その他	

主要な施設等までの距離	■市役所まで 1ｋｍ■警察署まで 1ｋｍ■保育所まで 0.1ｋｍ■小学校まで 1ｋｍ■中学校まで 1.5ｋｍ ■高校まで 1ｋｍ■病院まで 1ｋｍ■スーパーまで 0.5ｋｍ■その他（コンビニ）まで 0.1ｋｍ

特記事項	・エアコン等の設備について、使用可能と思われるもの有り（要相談） ・市街地や主要な施設等までの距離も近く、子育て世帯にもおススメ

売却・賃貸等の別	■売却 （■建物 ■土地 □隣接農地） 希望額6,000,000円 □ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金等 円 □ その他（ ）