

伊佐市 空き家・空き店舗バンク登録台帳

登録番号	6	分類	☐ 賃貸 ☒ 売買	契約種別	☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地	鹿児島県伊佐市大口大田						
物件の概要	面積		構造		修繕の要否	修繕の費用負担	
	建物	1階	120 m ²	☒ 木造	☐ 修繕不要	☐ 所有者負担	
		-	坪	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の修繕必要	☒ 入居者負担	
		2階	-	m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 大幅な修繕必要	☐ その他
			-	坪	☐ その他	☐ 現在修繕中	
	建築時期		昭和54年頃	空き家・空き店舗化の時期		平成26年頃	
	増築・改築歴		☒ 有り（平成10年頃 廊下・台所の床をバリアフリーに改修） ☐ 無し				
家財等の有無		☒ 有り（家財等の処理 ☒ 可（所有者負担） ☐ 可（入居者負担） ☐ 不可） ☐					
間取り	1階	☒ 居間（6）畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ）					
		☐ 洋室（ ）畳（ ）畳 ☒ 和室（6）畳（6）畳（6）畳					
	2階	☐ 居間（ ）畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他（ ）					
		☐ 洋室（ ）畳（ ）畳 ☐ 和室（ ）畳（ ）畳（ ）畳					
敷地状況	面積	978 m ²	設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
	隣接農地			ガス	☒ プロパンガス ☐ その他		
	☐ 田 m ² ☐ 畑 m ²	風呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他			
	駐車場	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）			
	☒ 有（2台分） ☐ 無	下水道		☐ 集排 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）			
	その他	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋（ウォシュレット）			
		車庫		☒ 有 ☐ 無 物置 ☒ 有 ☐ 無			
	庭	☒ 有 ☐ 無 その他					
主要な施設等までの距離		☒ 市役所まで3.5 km ☒ 警察署まで3 km ☒ 保育所まで1 km ☒ 小学校まで3.5 km ☒ 中学校まで3.7 km ☒ 高校まで2 km ☒ 病院まで0.5 km ☒ スーパーまで3 km ☒ その他（郡山八幡神社）まで0.1 km					
特記事項		・庭からは、伊佐富士と言われる「鳥神山」一帯を一望 ・ツツなどの山菜が庭で採れ、柿の木や梅の木が敷地内に有り ・水道管の修繕が必要					
売却・賃貸等の別		☒ 売却（ ☒ 建物 ☒ 土地 ☐ 隣接農地） 希望額 850万円 ☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金等 円 ☐ その他（ ）					