## 伊佐市 空き家・空き店舗バンク登録台帳

登録番号			11		分類	□賃貸	■売買	契約種別	□直接型	■間接型
物件所在地 鹿児島県伊佐市菱刈重留										
物件の概要	面積			構		造	修繕の要否		修繕の費用負担	
	建物	1階	118 m <sup>2</sup>		—		□ 修繕不要		■ 所有者負担	
			36	坪	□ 軽量鉄骨造		■ 多少の修繕必要		□ 入居者負担	
		2階	- m <sup>†</sup>				□ 大幅な修繕必要		□ その他	
			-	坪	□ その他		□ 現在修繕中			
	建築時期				4年頃	空き家・空き店舗化の時期		平成28年頃		
	増築・改築歴 □ 有									
	家財等	·	■有り(家財等の処理 ■可(所有者負担)□可(入居者負担)□不可)□無し							
	間取り	1階	■居間							
			□洋室( )畳 ■和室(8)畳(6)畳(6)畳							
		2 階			)畳	□ 台所	□ 風呂		□ その他 (	` ,
			□ 洋室(  )畳(  )畳  □ 和室(  )畳(			)畳(	)畳			
	面積 1,240 ㎡					■引き込み済				
	隣接農地			ガ ス ■ プロパンガス □ その他						
敷	□田 ㎡■畑				風 呂 ■ ガ ス □ 灯 油 □電 気 □ その他					
地	駐車場			備	水 道 ■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他( )					
状	ŀ	(2台分	□無	状	下水道			その他(	)	
況	その他			況	トイレ	■ 水洗 □	汲取り /	□和■	,	
						■有□	無	物置	■有□	無
		,			庭	■有□	無	その他		
主要な施設等 ■市役所まで 3.5 k m ■警察署まで 4 k m ■保育所まで 1.3 k m ■小学校まで 1.3 k m ■中学校まで 4.3 k m										
までの距離 ■高校まで 4.2 k m ■ 病院まで 0.6 k m ■ スーパーまで 0.6 k m □ その他 ( )										
日当たり良好、霧島連山が目前に広がる自慢のE							がる自慢の日気	本庭園有り		
特記事項										
■売却 (■建物 ■土地 ■隣接農地) 希望額 5,800,000円										00円
	売却•僅	貸等の	31	□ 賃貸 希望賃料 -円/月 敷金等 -円						
				□ 負負 10至負行 13773 放並守 13 □ その他 ( )						
問取					יטוני (		,			













玄関から1歩踏み出した視界



隣接する150坪の畑



