

質 疑 回 答 書

業務名 まごし温泉新築事業に係る公募型プロポーザル

公募型プロポーザル参加共同企業体 御中

伊佐市長 隈 元 新

下記のとおり回答します。

No	質疑内容	回 答
1	駐車場台数40台以上とし、車椅子用を2台分以上確保と記載がありますが、一般駐車台数38台、車椅子用2台の合計40台以上と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
2	サウナで「日替わりや週替わりの営業を想定して、機能・タイプの違うものを設置すること」とありますが、日替わり・週替わりとは男女を入替えると考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
3	多目的ホールでの小規模な催事等はどうのようなものを想定してますでしょうか。	介護予防教室、ヨガ教室、健康づくりに関する講話・講座等です。
4	新しい温泉施設の管理者は受付業務1名、事務2名の計3名程度と考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
5	今年度発注される温泉進入路（プロポーザル対象外敷地）の計画図を提示下さい。	別紙「まごし館新設入り口概略案」のとおりです。
6	温泉進入路部分には駐車場は計画されていますか。ある場合、その駐車台数は今回の計画台数40台に含まれますか。台数も含めて教えて下さい。	計画していません。
7	計画敷地内にある樹木は伐採するものと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
8	解体、撤去する建物の解体撤去費は概算工事に含まれますか。含む場合、設計図を提示下さい。	工事費に含む。設計図はありません。

9	既存フェンスはそのまま利用すると考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
10	今回の計画範囲の周辺には、フェンス等の囲いは必要でしょうか。	多目的グラウンドの利用があるため、目隠し程度の囲いは必要です。
11	既存建物との連絡に渡り廊下は必要でしょうか。必要な場合、概算工事費（5億円）に含まれますか。又、どんな方が渡り廊下を利用されるのでしょうか。	今回、渡り廊下は必要ありません。（将来的には新しい温泉と既存の総合保健福祉センター及び周辺地域をどのようにして連携して活用できるかの提案は必要とします。）
12	看板塔は既存と同じ規模と考えると宜しいでしょうか。又、概算事業費に含まれますか。設置場所は道路に近接する場所で宜しいでしょうか。	遠方からでも確認できるもので、工事費に含まれます。設置場所は、敷地内であって新設する進入路入口付近です。
13	概算事業費は、「建築工事一式、電気設備工事一式、給排水工事一式、空調換気設備工事一式、温泉設備工事一式、外構工事一式、解体工事一式、看板工事一式、設計委託料一式、工事監理委託料一式」で宜しいでしょうか。	実施要領の4. 受注者の負担のとおりです。
14	工程表は設計から工事完了までを表示するのでしょうか。 R元, 10/上旬～R3, 3/31。R3, 4/1供用開始。	実施要領の2. 事業の概要（11）のとおりです。
15	計画範囲を図示下さい。	現場説明でお示ししたとおりです。
16	現施設の月毎のガス、電気使用量、単価を教えてください。（過去3年間）	別紙「まごし館全体の電気料・ガス代」のとおりです。
17	機械設備（給排水衛生） 既設井水配管の土中横引きの埋設深さを教えてください。	水道管・電気ケーブル共にH=0.7m～0.9m
18	機械設備（給排水衛生） 井水タンクの外部に苔が付着しております。井水タンクの内部を確認したいのですが可能でしょうか。	可能です。

19	機械設備（空調設備） 集中管理はおこないますか。	行います。
20	機械設備（空調設備） 集中管理をおこなう場合は、集中コントローラーの設置場所を教えてください。	事務所スペースとします。
21	機械設備（空調設備） 温泉建替後、解体する建物の空調機の再利用先は決まっているのでしょうか。 最近空調機の更新をされていると伺いました。再利用先が決まっていなければ、空調機の能力が合えば新築部への移設を考えております。	移設は考えていません。
22	建築確認上、温泉施設の建物は現在の福祉・保健センターに増設する建物で考えるのか完全に別途扱いで考えるのか指示下さい。	提案によるものとします。
23	電力引込みについて、九州電力の電力契約は、同一敷地内に一引込の契約となっている為、現在の屋外キュービクルから温泉施設に、電力を供給する形で宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
24	放送設備、テレビ共聴、非常呼出装置、については、現在の福祉・保健センターと関連性をもたすのか、それとも完全に別途建物扱いとして考えるのか指示下さい。	別途建物扱いと考えています。
25	自動火災報知設備の計画上、新設温泉施設と福祉・保健センターは別途建物扱いにするのか又は、同一建物扱いとするのか指示下さい。	要求水準書の2. 設計に関する要求水準（2）設備計画⑥のとおりです。
26	「5. 個別要求事項」用途の倉庫等の中に洗濯スペースとありますが、タオルや雑巾等の小物を洗う程度と考えると宜しいでしょうか。	貴見のとおりです。
27	年間の温泉施設維持管理費用（業務委託料）の金額はいくらですか。	【平成29年度実績】 温泉設備機器・歩行浴設備機器保守点検業務委託料（1,467,840円） 温泉深井戸ポンプ及び制御機器管理業務委託料（293,544円） 温泉タンク高水圧滅菌洗浄業務委託料（24 tタンク92,880円、70 tタンク197,640円）