

第11回伊佐市新庁舎建設検討委員会議事要旨

- 開催日時 令和2年1月10日（金） 10時00分～12時00分
- 開催場所 伊佐市役所大口庁舎 第1会議室
- 出席委員 小山委員長、丸田委員、村田委員、池畑委員、田代委員、曾山委員、岡本委員、柿木原委員
- 欠席委員 緒方委員、中村委員、轟木委員、前畑委員
- 事務局 財政課富満課長、財政課庁舎建設推進係向園係長、遠矢、田島
財政課財産管理活用係森田係長
財政課行政改革推進係岡係長、高濱
ランドブレイン株式会社（基本計画策定支援業者）

===会次第===

- 1 開会
 - 2 委員長あいさつ
 - 3 議事
- (1) 伊佐市新庁舎建設基本計画（案）について

===開会===

【委員長あいさつ】

今回から基本計画（案）の内容について審議していく。昨年度策定した基本構想から具体的な内容に入っていくところになる。市民ワークショップの内容の報告もしつつ進めていきたい。

===議事===

- (1) 伊佐市新庁舎建設基本計画（案）について

【事務局】

今回から基本計画（案）について諮問をさせていただき、内容について答申をいただく。

本日からの検討委員会の進め方について、事務局から章ごとに説明を行い、その章ごとにご質問やご意見等を出していただいて、内容についてこうしたほうがよいという意見が出た場合は、基本計画（案）に対する委員会のご意見として整理していただきたいと考えている。全ての章のご審議がおわったら答申の作成に移っていただければ。

【委員長】

進め方について、事務局提案の流れでよいか。（異議なし）

【事務局】

序章について説明。

- 委員からの質問

【A委員】

- ・5ページ、公共施設等総合管理計画において書庫については具体的な方針が示されていないのはなぜか。
→市民利用もなく、職員が業務的に利用しているものでもないため。

【B委員】

- ・5ページ、庁舎管理に関する方針で、基本構想では本庁方式といった言葉が出ていたが、基本計画では分庁方式の是非も含めてという表記になっている。何か意図があるのか。
→平成28年度に策定した公共施設等総合管理計画での方針を記載している。公共施設等総合管理計画における、分庁方式の是非も含めて検討するという庁舎の管理に関する方針を踏まえて、基本構想では本庁方式としますとしたところである。

○委員からの意見

【A委員】

- ・ライフサイクルコスト等の専門的な用語については括弧書きなどで分かりやすい表現をしてもらえれば。

【C委員】

- ・同じく専門的な用語は理解しやすいようにしてもらいたい。

【D委員】

- ・本計画の位置づけについて、3つの視点について書かれているが、文章だけでなく図でも示されているとパッと見てもわかるようになるのでは。

○序章に対する委員会としての意見

内容については概ね良いが、以下の点について検討していただきたい。

- ・1ページの本計画の位置づけについて、文章だけでなく図でも示すなどわかりやすく表現してほしい。
- ・ライフサイクルコスト等の専門的な用語については、注釈を加えるなどわかりやすく表現してほしい。

【事務局】

第1章について説明。

○委員からの質問

【A委員】

- ・17ページ④大口ふれあいセンターへの配慮事項について、3つ目の項目で既設機能の共用や転用により、新庁舎機能の一部として活用を検討するという事で新庁舎規模の削減となっているが、次の項目では残耐用年数の差が大きいことから、施設内で確保した庁舎機能は将来的に庁舎等で確保できるよう配慮とあるがこれは相反する項目になるのではないか。
→将来ふれあいセンターを建て替えること等がある場合に、ふれあいセンターに確保した庁舎機能は、今後人口や職員数が減少する事などによって生じる余剰空間等を活用するなどし、改めて庁舎に機能の確保を行っていくということ。

○委員からの意見

【A委員】

- ・10ページの方針図の凡例について、見づらいためもう少し大きくしてほしい。

【B委員】

- ・12ページに水道配管の状況が載っているが、色別の内容を凡例等で載せてはどうか。

【D委員】

- ・13ページの商業施設等の立地状況について、縮尺が入っているとスケール感がわかってよいのではないか。

○第1章に対する委員会としての意見

内容については概ね良いが、以下の点について検討していただきたい。

- ・図について凡例や縮尺を加えるなどわかりやすい表現にしてほしい。

【事務局】

第2章について説明。

○委員からの意見

【B委員】

- ・市民ワークショップの参加者の情報（年代や人数）を入れたほうがよいのでは。

【D委員】

- ・21ページの整備目標について、「賑わいを創出する」というキーワードだが、将来に向けて創っていくという、「賑わいを育む」といった表現の方がより正確かなと思う。
- ・21ページの基本方針の体系図について、基本方針の1)から4)は庁舎建設に収まる話だが、5)についてはもっと長期的な時間軸で、庁舎建設後のまちづくりにも関係する部分もあるので、そこを踏まえた形にするのがよいのではないか。

○第2章に対する委員会としての意見

次回継続審議とする。

===その他===

【事務局】

- ・次回委員会を1月24日（金）10時から 大口庁舎大会議室で開催する。
- ・今回検討委員会に諮問した基本計画（案）のパブリックコメントを1月20日～2月18日の間で実施する。検討委員会からの答申とパブリックコメントでの意見を踏まえて基本計画を策定する。

===閉会===