

設計コンセプト、各課題に対する基本的な考え方や、設計を進める上で特に配慮する事項

市民と共に、市民が育てる、次の世代への新庁舎 ~新しい伊佐市の象徴となるまちの活性化拠点~

01 まちに根ざした場づくり、コトづくり

新庁舎のみならず大口ふれあいセンターや元気こころ館を始め、大口庁舎や菱刈庁舎といった既存施設を遊休施設とせず合理的に有効利用できる計画を提案します。

02 市民協働のための「サテライトオフィス」を開設

伊佐市中心地内に本プロジェクトのための「サテライト・オフィス」を開設します。町内に常駐しながら行政担当者との綿密なコミュニケーションを通じて、御意見御要望を的確にふまえ計画を着実に進めます。他の候補者の誰よりも本業務に時間を割いて注力致します。

03 多主体参加型ワークショップを通じた確実な合意形成のもと伊佐らしい新庁舎を実現

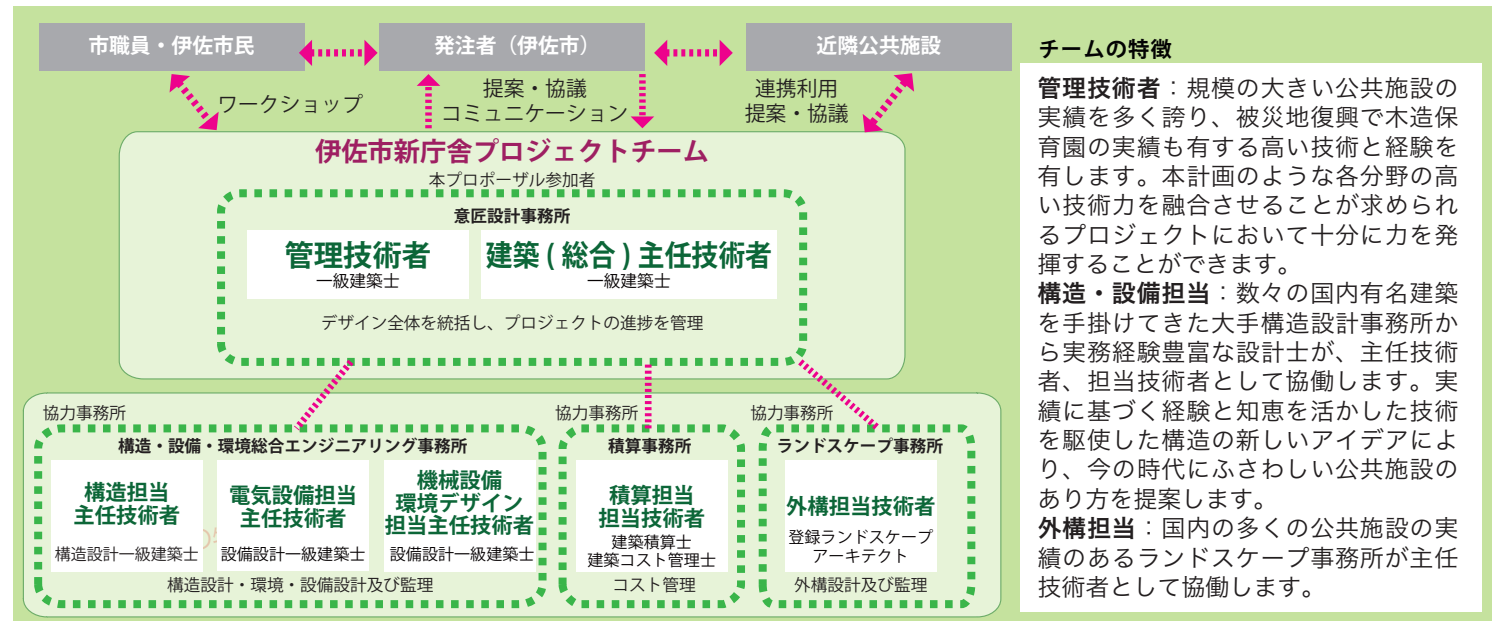
地域住民、市職員の方々、有識者、近隣施設関係者を交えたワークショップを随時開催する「参加型設計プロセス」を採用し、様々な利用者の視点を考慮した新庁舎を実現します。当社は公共施設計画におけるワークショップの実績を有しており、その知見を本計画で発揮します。

04 的確なロードマップと確実なコストマネジメント

多くの公共教育施設の設計実績より設計フェーズ毎のテーマと決定事項を把握し、明確化することで、手戻りの少ない、スムーズで質の高い業務を遂行します。また参加型ワークショップの実施実績より、各設計フェーズにおいて適切なテーマのワークショップを無理なく実施します。実施設計へのスムーズな移行を視野に、基本計画・基本設計時より適切なタイミングで随時概算を行い、コストマネジメントを徹底します。各意思決定フェーズにおいて、設計実績、経験に基づいた適切な減額オプションを複数提示します。

●伊佐市の行政職員、市民、関連各所との綿密なコミュニケーションのもと、「参加型設計プロセス」を実現します。

高い技術力を持つ管理技術者が中心となり、対話に基づいた柔軟な姿勢でプロジェクトをリードし全体統括します。それを経験豊富な各分野のエキスパートがサポートする協力体制で、高い質を保ちながらコスト・スケジュールを遵守して計画に臨みます。構造・設備担当は、数々の国内有名建築を手掛けてきた大手構造設計事務所から実務経験豊富な設計士が、主任技術者、担当技術者として協働します。実績に基づく経験と知恵を活かした技術を駆使した構造の新しいアイデアにより、今の時代にふさわしい公共施設のあり方を提案します。



チームの特徴

管理技術者：規模の大きい公共施設の実績を多く誇り、被災地復興で木造保育園の実績も有する高い技術と経験を有します。本計画のような各分野の高い技術力を融合させることが求められるプロジェクトにおいて十分に力を発揮することができます。

構造・設備担当：数々の国内有名建築を手掛けてきた大手構造設計事務所から実務経験豊富な設計士が、主任技術者、担当技術者として協働します。実績に基づく経験と知恵を活かした技術を駆使した構造の新しいアイデアにより、今の時代にふさわしい公共施設のあり方を提案します。

外構担当：国内の多くの公共施設の実績のあるランドスケープ事務所が主任技術者として協働します。

取り組み体制と連携・共働のイメージ

スケジュール	令和2年												令和3年												令和4年				令和5年				令和6年							
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	春	夏	秋	冬	春	夏	秋	冬	春	夏	秋	冬										
フェーズ	基本設計期間 8ヶ月												実施設計期間 8ヶ月												積算・申請 3ヶ月				調整 2ヶ月				建設・現場監理期間 21ヶ月				竣工後			
設計打合せ	設計案説明会		使い方検討会		意見交換会		意見交換会		運用方針検討会		意見交換会		積算・申請打合せ		積算打合せ		意見交換会		現場報告会		運用方針検討会		現場報告会		現場報告会		運用方針検討会													
学びのWS	決起集会(顔合わせ)	事例視察勉強会	事例視察勉強会						街歩き現況調査		イベント企画会議				イベント企画会議		イベント企画会議		イベント企画会議								徐々に観光誘致できる遊歩を整えていく													
イベント	伊佐市夏祭り						新庁舎設計お披露目会 意見交換会						伊佐市夏祭り 伊佐市夏祭り 伊佐市夏祭り		伊佐市夏祭り 伊佐市夏祭り 伊佐市夏祭り		地鎮祭 うまかもん市		上棟式 もちまき		現場見学ツアー 施工WS		新庁舎お披露目会 庁舎活用ワークショップ				おおくち にぎわいづくり祭り 開催													
参加者	発掘期間(協働の可能性を探る)												整備内容の周知 → 興味をもってもらう																地域の声がる地域に根差した運営 気懸に立ち寄れる場所に				持続可能な管理運営 年間を通じて南わい劇出							

新庁舎完成へのロードマップイメージ