|  |  |
| --- | --- |
| 農地法第３条の規定による許可申請書  **記入例**  **記入例**  **令和 年 月 日**  伊佐市農業委員会会長 殿  譲渡人 **大 口 一 郎**  **※裏面があります。**  **※裏面があります。**  譲受人 **菱 刈 太 郎** | 農業委員会  受付年月日 |
|  |
| 整理番号 |
|  |

　下記農地(採草放牧地)について(所有権売買・所有権移転贈与・賃借権・使用貸借による権利 期間 年間・

その他使用収益権 期間 年間)をしたいので、農地法第3条第1項に規定する許可を申請します。（該当する内容に〇をしてください。）

**農業以外に職業のある方は、「農業兼～」と記入**

１ 申請者の氏名等

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請者 | 氏 名 | 年齢 | 職 業 | 住 所  **農業以外に職業のある方は、「農業兼～」と記入** | 電話番号 |
| 譲渡人 | **大 口 一 郎** | **75** | **無職** | **伊佐市大口里53番地1** | **0995-22-1111** |
| 譲受人 | **菱 刈 太 郎** | **40** | **農業兼会社員** | **伊佐市菱刈前目2928番地** | **0995-26-1576** |
| 代理人 | 氏 名 | 資 格 | | 住 所 | 電話番号 |
| **伊 佐 次 郎** | **行政書士** | | **伊佐市菱刈前目2106番地** | **0995-26-1571** |

２ 許可を受けようとする土地の所在等(土地の登記事項証明書を添付してください。)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | | 地 番 | 地 目 | | | 面積(㎡) | 対価･賃料等の額(円) | | 所有者の氏名(名称) | | 所有権以外の使用収益権が設定されている場合 | | |
| 登記簿 | 現 況 | | [10a当たりの額] | | [現所有者が登記簿と異なる場合] | | 権利の種類内 容 | | 権利者の  氏名(名称) |
| 伊佐市**〇○○字〇○○** | | **２１－３** | **田** | **田** | | **1,500** | **300,000** | | [ ] | |  | |  |
| [ **200,000** 円/10a] | |
| 伊佐市 | |  |  |  | |  |  | | [ ] | |  | |  |
| [ 円/10a] | |
| 伊佐市 | |  |  |  | |  |  | | [ ] | |  | |  |
| [ 円/10a] | |
| 伊佐市 | |  |  |  | |  |  | | [ ] | |  | |  |
| [ 円/10a] | |
| 伊佐市 | |  |  |  | |  |  | | [ ] | |  | |  |
| [ 円/10a] | |
| 計 | **1,500** ㎡ | | （ 田 | | **1,500** ㎡， 畑 | | | ㎡，採草放牧地 | | ㎡） | |  | |

３ 権利を設定し、又は移転しようとする事由

|  |  |
| --- | --- |
| 譲渡人 | 1 交換による 2 労力不足 3 兼業による経営縮小 4 参加法人への出資等 5 農業廃止 6 耕作不便  7 農地以外との交換 8 相手方の要望 9 贈与による 10 競公売による 11 農業者年金受給 12 資金を必要とするため |
| 譲受人 | 1 増反による 2 交換による 3 贈与による 4 競公売による 5 経営継承による 6 その他〔 〕 |

４ 権利を設定し、又は移転しようとする契約の内容

**許可日以降の日付**

**又は「許可後」と記入**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 契約した日 | 令和 年 月 日 | 4 貸借の設定期間 | 令和 年 月 日から |
| 2 土地の引渡の時期 | 令和 年 月 日  **許可日以降の日付**  **又は「許可後」と記入** |  | 令和 年 月 日まで |
| 3 権利移転(設定)日 | 令和 年 月 日 | 5 その他〔 〕 | |

５ 権利を取得しようとする者又はその世帯員等が、現に所有し、又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の利用の状況

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所 有 地 |  |  | | |  | |  | | |  | |  | |
| 農地面積(㎡) | | | 田 | | 畑 | | | 樹園地 | | 採草放牧地面積(㎡) | |
| 自作地 | ① | **3,000** | | **2,000** | | **1,000** | | |  | | ② |  |
| 貸付地 |  | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | 所 在 | | | 地 番 | 地 目 | | | 面積(㎡) | | 状 況･理 由 | | |
| 登記簿 | | 現況 |
| 非耕作地 | 伊佐市 | | **○○○字○○** | **321-1** | **田** | | **山林** | **345** | | **山間の傾斜地にあり、鳥獣の被害があるため** | | |
| 伊佐市 | |  |  |  | |  |  | |  | | |
| 使用収益権を有する土地 |  |  | | |  | |  | | |  | |  | |
| 農地面積(㎡) | | | 田 | | 畑 | | | 樹園地 | | 採草放牧地面積(㎡) | |
| 借入地 | ③ | **500** | | **500** | |  | | |  | | ④ |  |
| 貸付地 |  | | |  | |  | | |  | |  | |
|  | 所 在 | | | 地 番 | 地 目 | | | 面積(㎡) | | 状 況･理 由 | | |
| 登記簿 | | 現況 |
| 非耕作地 | 伊佐市 | |  |  |  | |  |  | |  | | |
| 伊佐市 | |  |  |  | |  |  | |  | | |

（記載要領）

１ 法人である場合は、住所は主たる所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載し、定款又は寄付行為の写しを添付のこと。

2 競売、民事調停等による単独行為での権利設定又は移転である場合は、当該競売、民事調停等を証する書面を添付のこと。

3 ｢非耕作地」には、状況･理由として、「～であることから条件不利地である」、「賃借人が〇年間耕作を放棄している」、「～のため○年間休耕中である」など自らの耕作又は養畜の事業に供することができない旨を詳細に記載のこと。

６ 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の機械の所有の状況、農作業に従事する者の数等の状況

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (１) 作付(予定)作物、作物別の作付面積 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | 田 | | 畑 | | | | | | 樹園地 | | | | 採草放牧地 |
|  | 作付(予定)作物 | | **水稲** | | **野菜** | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | 権利取得後の面積(㎡) | | **2,500** | | **1,000** | |  | |  | |  | |  | |  |
| (２) 大農機具又は家畜 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 種類  数量 | | | **トラクター** | | **田植え機** | | **コンバイン** | |  | |  | |  | |
|  | 確保しているもの  (台数等) | 所有 | | **1** | | **1** | |  | |  | |  | |  | |
|  | リース | |  | |  | | **1** | |  | |  | |  | |
|  | 導入予定のもの  (台数等) | 所有 | |  | |  | | **1** | |  | |  | |  | |
|  | リース | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | 資金計画 | | (自己資金･借入金) | | (自己資金･借入金) | | (自己資金･借入金) | | (自己資金･借入金) | | (自己資金･借入金) | | (自己資金･借入金) | |

（記載要領）

１ ｢大農機具｣とは、トラクター、耕うん機、自走式の田植機、コンバイン等を、｢家畜｣とは、農耕用に使役する牛、馬等をいう。

２ 導入予定のものについては、資金計画のうち、自己資金、借入金の該当するものに〇を付してください。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (３) 農作業に従事する者 | | | | |
|  | ①権利を取得しようとする者が個人である場合には、その者の農作業経験等の状況  農作業歴 **18** 年、 農業技術修学歴 **3**  年、 その他 | | | |
|  | ②世帯員等その他常時雇用している労働力(人) | 現 在 | **3**人 | (農作業経験の状況： **約10年間、補助者として農作業を手伝っている。** ) |
|  | 増員予定 | 人 | (農作業経験の状況： ) |
|  | ③臨時雇用労働力  (年間延人数) | 現 在 | 人 | (農作業経験の状況： ) |
|  | 増員予定 | 人 | (農作業経験の状況： ) |
|  | ④ ①～③の者の住所地、拠点となる場所等から権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間  平均距離 **3** Km、 平均時間 時間 **10** 分 | | | |

７ 農地法第3条第2項第2号に規定する農地所有適格法人の構成員等の状況(※該当する場合のみ、別紙に記載し、添付してください。)

８ 信託契約の内容(※該当する場合のみ、別紙に記載し、添付してください。)

９ 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の行う耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況(※個人の場合のみ記載してください。)

（※｢世帯員｣とは、住居及び生計を一つにする親族並びに当該親族の行う耕作又は養畜の事業に従事するその他の2親等内の親族をいいます。）

**原則、専従者（従事日数150日以上）が１名以上いる必要がある。**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 氏 名 | 年齢 | 性別 | 権利取得者との関係 | 主たる職業 | その行う耕作又は  養畜の事業に必要な  農作業の日数 | その者が農作業に  常時従事する日数 |
| 世 帯 員 等 | **菱 刈 太 郎** | **40** | **男** | **本人** | **会社員** | **150** | **150** |
| **菱 刈 花 子** | **34** | **女** | **妻** | **無職** | **150** | **60** |
| **菱 刈 龍 一** | **73** | **男** | **父** | **農業** | **150** | **100** |
| **菱 刈 悠 太** | **15** | **男** | **子** | **学生** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

10 権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における経営面積の状況

**※農地取得に係る下限面積に注意**

|  |
| --- |
| (1)農地の合計面積(5の①＋③＋権利を取得しようとする農地面積) ＝ **5,000** (㎡)  (2)採草放牧地の合計面積(5の②＋④＋権利を取得しようとする採草放牧地面積) ＝ (㎡) |

11 周辺地域との関係(※周辺農地等の農業上の利用に及ぼす影響について該当するものに〇を付してください。)

**該当「有」の場合には許可することができません。**

|  |
| --- |
| (1)農地の集団化への支障 ( 有・無 ) (2)農作業の効率化への支障 ( 有・無 ) (3)面的農地利用の分断 ( 有・無 )  (4)水利調整への不参加 ( 有・無 ) (5)無農薬栽培等への支障 ( 有・無 ) (6)共同防除等への支障 ( 有・無 )  (7)実勢に比べ極端に高額な賃借料 ( 有・無 ) (8)その他〔 〕 |

添付書類

|  |
| --- |
| (1)申請地の位置図、地籍図(又は切絵図) (5)譲受人が法人にあっては法人の全部事項証明書及び定款又は寄付行為  (2)申請地の全部事項証明書(登記簿謄本) (6)譲受人が耕作権限を有する農地に関する証明書(必要と認める場合)  (3)営農計画書(新規就農、その他必要と認める場合) (7)その他参考資料(必要と認める場合)  (4)通作経路を示す図面(必要と認める場合) |