

伊佐市公共建築物個別施設計画

令和3年3月

伊佐市

目次

第1章 計画の概要1

第1節 背景・目的.....1

第2節 総合管理計画における基本的な方針2

第3節 個別施設計画の必須項目5

第4節 本計画の位置づけ6

第5節 対象施設7

第6節 計画期間9

第2章 計画作成フロー10

第1節 計画作成フロー10

第3章 優先度の判定.....11

第1節 基礎情報把握.....11

第2節 一次評価（健全度）20

第3節 二次評価（保全優先度判定）22

第4章 対策内容の設定.....23

第1節 対策内容一覧.....23

第2節 対策内容検討24

第3節 対策内容の設定.....24

第5章 対策の実施時期設定・費用試算.....28

第1節 対策費用シミュレーション方法.....28

第2節 耐用年数・建設単価の設定.....28

第3節 実施時期設定と費用試算30

計画期間内の対策内容・実施時期・費用試算一覧表 **【令和4年9月更新】**31

第6章 計画のフォローアップ44

第1節 計画のフォローアップ44

第1章 計画の概要

第1節 背景・目的

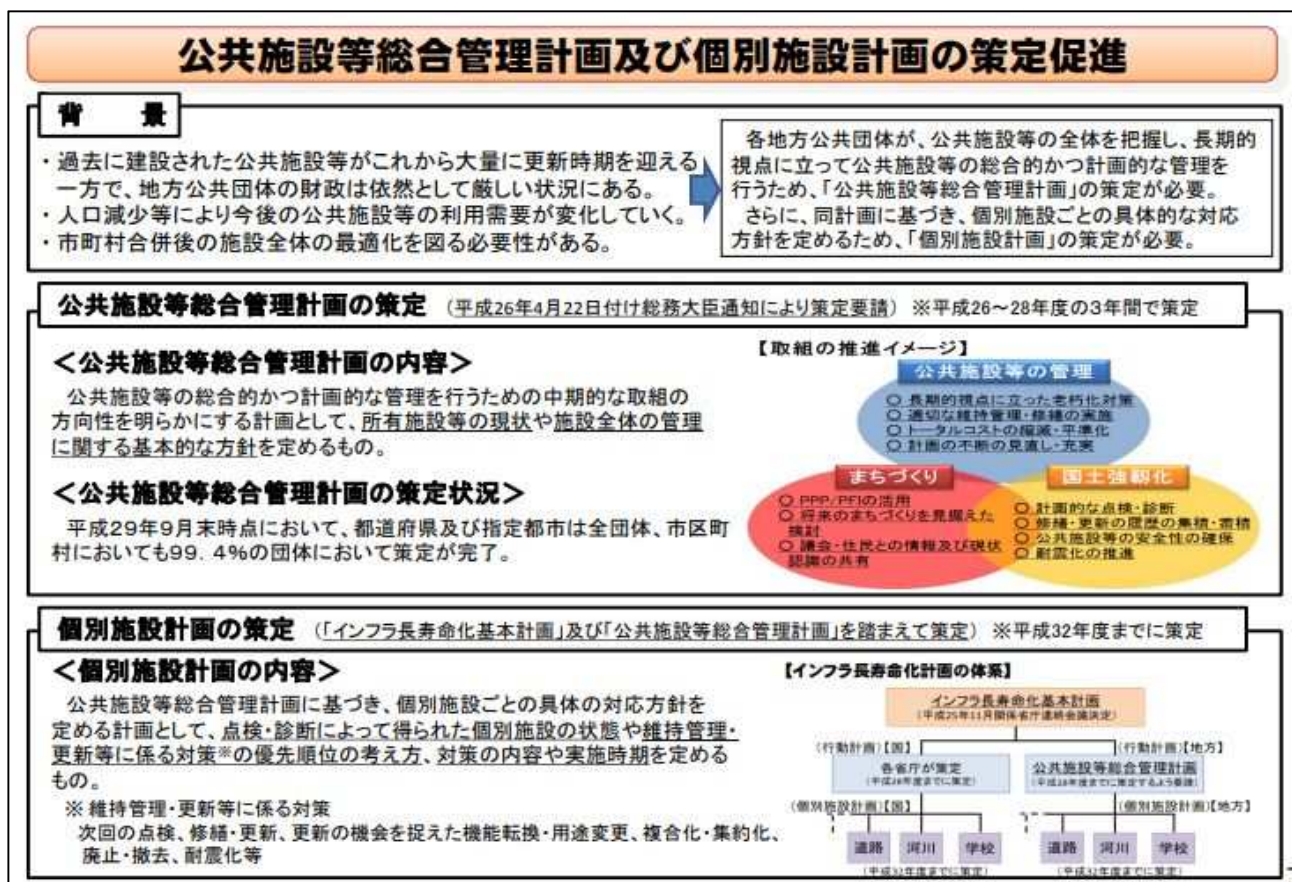
本市では、平成28年度に、保有する公共施設等の現状と課題を分析し、適切な保有と維持管理等に関する基本的な考え方を示すために「伊佐市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という）を策定しました。

財政的な負担となる更新費用を推計し、持続可能な自治体経営ができるよう、公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針を定め、公共施設に関わる維持・更新費用を、今後40年間で50%削減することを目標としました。

総合管理計画では、市全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行いました。さらに個別の施設ごとの実行計画を策定することが求められており、具体的な対策内容や実施時期、対策費用を考える必要があります。

そのため、本市の関連計画と整合を図りながら、施設の劣化状況等を踏まえ、本市が所有する公共施設等のうち公共建築物を対象とした、伊佐市公共建築物個別施設計画（以下、「本計画」という）を策定します。

なお、参考として本計画に関する総務省資料は、以下のとおりです。



公共施設等総合管理計画の更なる推進に向けて 平成30年4月23日（月）総務省自治財政局財務調査課

第2節 総合管理計画における基本的な方針

総合管理計画において以下の基本方針を設定しています。

「総合管理計画」より抜粋 （公共施設等の管理に関する基本的な方針）

基本方針

- ① 公共施設等の適正配置と総量縮減
 - ・施設の複合化や用途変更、統廃合を推進し、「保有施設の適正配置」に取り組みます。
 - ・現在保有する公共施設の「施設総量の縮減」に取り組みます。
- ② 公共施設等の長寿命化と安全性の確保
 - ・予防的修繕によりライフサイクルコストを縮減し、「公共施設等の長寿命化」を図ります。
- ③ 公共施設等の効率的な管理運営
 - ・集約化や複合化・共有化により、可能な限り「公共施設等の有効活用」を図るとともに、民間活力の導入など効率的な管理運営に努めます。
 - ・全庁的な実施体制を整備し、一元的に「公共施設マネジメント」を推進します。

公共施設に関わる維持・更新費用を、今後40年間で50%削減することを目標とします。

実施方針

① 適正配置と総量縮減の推進方針

・公共施設等の新設

「建物の新設」は、集約・複合化により施設の利用度や効率性を高め、まちづくりとして相乗的な効果が期待できる場合に限り、原則として施設総量の純増につながる大規模な施設の新設は行いません。

・既存施設の見直し・更新

既存施設の統廃合や複合化等の可能性について継続的に検討します。

更新の場合は、適正な規模・設備、将来的な活用方法を十分検討したうえで、安全で管理しやすく、再利用が可能な設計に心がけます。

・圏域別の機能分担

各施設について、圏域別（市全体、地区(旧市町)、地域(旧町村)、生活圏(校区)）に必要な機能を分担し、維持または集約を検討していきます。

・集約による機能増強

施設を「集約」する場合は、距離的な利便性が失われる可能性があることから、設備等の充実による機能性の向上や複合的なサービスの提供を図るなどの工夫を行い、利用者の満足度の向上に努めます。

・廃止後の跡地利用

施設の用途廃止後の取扱いは、原則的には遊休資産とし、他に代替がない場合は必要な機能のみを残すこととします。

統廃合を伴う場合、集約先となる公共建築物は、減築等により適正規模での改築、更新を行うこととします。

② 長寿命化と安全確保のための実施方針

・点検診断等

公共施設等の日常点検、法令等に基づく定期点検、災害や事故発生時等に行う緊急点検劣化診断等を実施し、その結果を蓄積し、各施設の老朽化対策に活用します。

・維持管理・修繕・更新

従来の「事後保全型管理」から「予防保全型管理」と「状態監視保全型管理」を基本とする手法に転換し、計画的な維持管理による各施設の長寿命化とライフサイクルコストを縮減します。

・安全確保

日常点検や定期点検により施設の劣化状況を把握し、予防保全による適切な処置を計画的に実施することで、利用者の安全性を確保します。

・耐震化

耐震化は総合的な検討の上で、優先順位をもって計画的に耐震診断・耐震改修を行います。耐震化対策が未実施の施設は、可能な限り安全性を高めるための避難対策を講じます。

③ 効率的な管理運営の実施方針

・施設の有効活用

既存施設の効率的な運用について見直し・再検証し、空きスペースなどの有効活用を図ります。更新時に集約化が困難である場合、複合化・共有化により、効率的な施設の運用に取り組みます。また、複合施設とする場合は、各種サービスが複合化されることで利便性の向上につながるよう工夫します。

・民間活力の導入

保有資産が抱える課題に対応するため、可能な範囲において官民連携の考え方による民間活力の導入を図ります。

・管理体制の構築

総合的かつ計画的な公共施設の管理のための庁内組織を形成し、全庁的な取り組みとして「公共施設マネジメント」を推進します。

公共施設等に関する情報をデータとして一元的に管理し、適正な維持管理や計画的な改修・更新などに役立てていきます。

第3節 個別施設計画の必須項目

以下に示す記載事項を基本として、個別施設計画を作成することが求められております。

個別施設計画の記載事項について

2. 個別施設毎の長寿命化計画

(※平成25年11月インフラ長寿命化基本計画から抜粋)

各インフラの管理者は、各施設の特性や維持管理・更新等にかかる取組状況等を踏まえつつ、以下に示す記載事項を基本として、メンテナンスサイクルの核となる個別施設計画をできるだけ早期に策定し、これに基づき戦略的な維持管理・更新等を推進する。
なお、各インフラの管理者が既に同種・類似の計画を策定している場合には、当分の間、当該計画をもって、個別施設計画の策定に代えることができるものとする。・・・

〔記載事項〕

①対象施設

行動計画において、個別施設計画を策定することとした施設を対象とする。計画の策定に当たっては、各施設の維持管理・更新等にかかる取組状況や利用状況等に鑑み、個別施設のメンテナンスサイクルを計画的に実行する上で最も効率的・効果的と考えられる計画策定の単位（例えば、事業毎の分類（道路、下水道等）や、構造物毎の分類（橋梁、トンネル、管路等）等）を設定の上、その単位毎に計画を策定する。

②計画期間

インフラの状態は、経年劣化や疲労等によって時々刻々と変化することから、定期点検サイクル等を考慮の上計画期間を設定し、点検結果等を踏まえ、適宜、計画を更新するものとする。
本基本計画で示す取組を通じ、知見やノウハウの蓄積を進め、計画期間の長期化を図ることで、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しの精度向上を図る。

③対策の優先順位の考え方

個別施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）の他、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項を設定の上、それらに基づく優先順位の考え方を明確化する。

④個別施設の状態等

点検・診断によって得られた個別施設の状態について、施設毎に整理する。なお、点検・診断を未実施の施設については、点検実施時期を明記する。
また、「IV. 2. ③対策の優先順位の考え方」で明らかにした事項のうち、個別施設の状態以外の事項について、必要な情報を整理する。

⑤対策内容と実施時期

「IV. 2. ③対策の優先順位の考え方」及び「IV. 2. ④個別施設の状態等」を踏まえ、次回の点検・診断や修繕・更新、さらには、更新の機会を捉えた機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去、耐震化等の必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を施設毎に整理する。

⑥対策費用

計画期間内に要する対策費用の概算を整理する。

14

公共施設等総合管理計画の更なる推進に向けて 平成30年4月23日（月）総務省自治財政局財務調査課

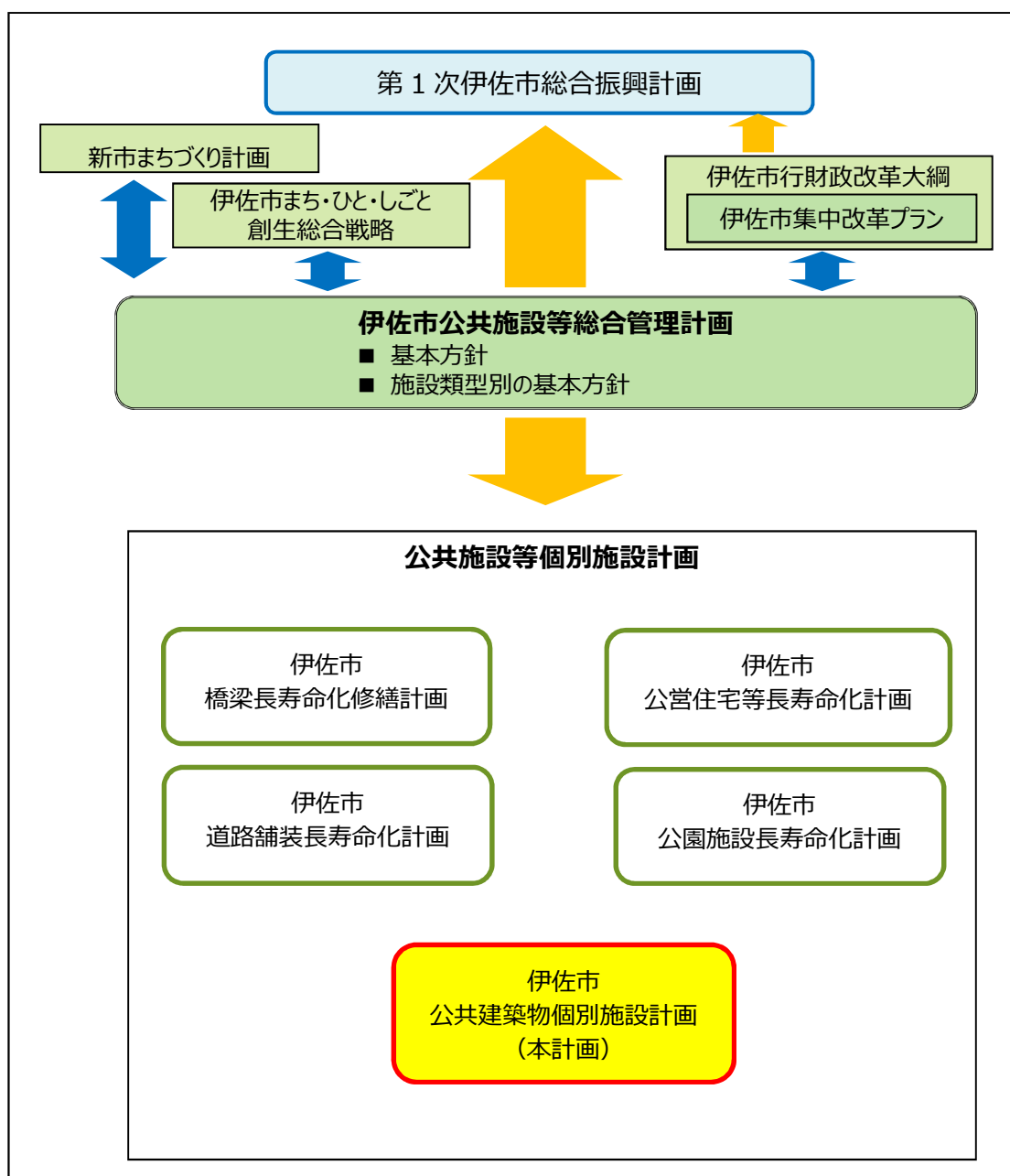
なお、それぞれの項目に対しての本計画での内容は以下のとおりです。

記載事項	本計画内での内容
①対象施設	総合管理計画で対象とした公共建築物を対象とする。
②計画期間	令和3年度から令和12年度までの10年間
③対策の優先順位の考え方	施設の重要度と健全度から保全優先度判定を行う。
④個別施設の状態等	対象施設ごとの劣化度調査を行う。
⑤対策内容と実施時期	保全優先度や市の政策を考慮し、対策の内容や実施時期を施設ごとに整理する。
⑥対策費用	設計、計画等で算定した事業費、または建物構造から設定した統一単価による推計を行う。

第4節 本計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画を上位計画として、計画期間内での対策内容と実施時期・対策費用等を記載した計画です。

類似する計画として、公共建築物では公営住宅長寿命化方針について定めた「伊佐市公営住宅等長寿命化計画」、インフラ施設では橋梁の長寿命化について定めた「伊佐市橋梁長寿命化修繕計画」などが挙げられます。



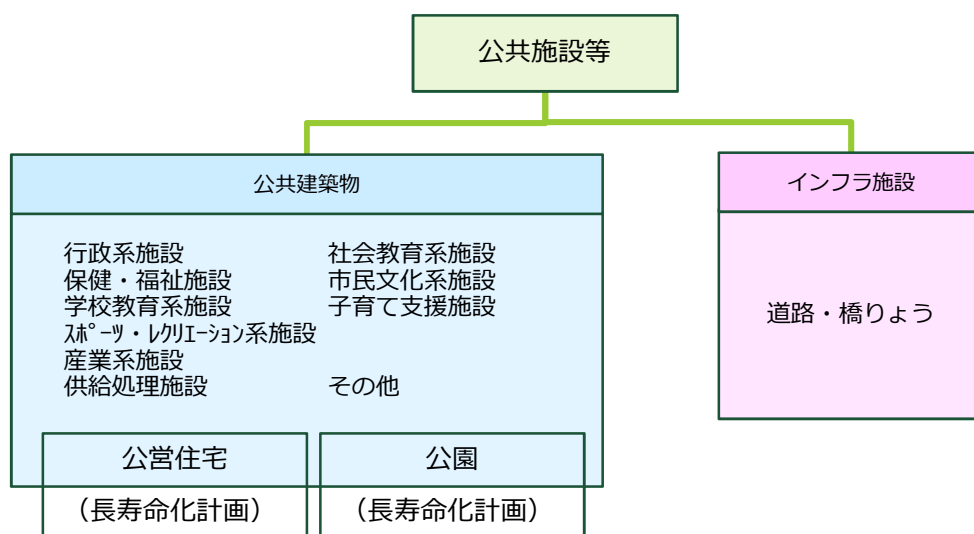
第5節 対象施設

本計画の対象施設は、本市の所有する公共施設等のうち、「公共建築物」を対象とします。施設の分類は、総合管理計画と同様の分類です。

その中で「公営住宅」、「公園」に分類されている施設については、別途「伊佐市公営住宅等長寿命化計画」、「公園施設長寿命化計画」を定めています。

対象施設数：167 施設

対象建物棟数：353 棟



※公営住宅、公園については別途個別施設計画書を策定済みであり、本計画で重複している施設はそれぞれの既存計画書から情報を反映して作成しています。

公共建築物の詳細分類

	大分類	中分類	対象施設
1	行政系施設	庁舎等	伊佐市役所大口庁舎、伊佐市役所菱刈庁舎
		その他	上町班消防詰所、第 10 分団消防詰所 など
2	社会教育系施設	図書館	菱刈ふるさといきがいセンター
		その他	ふれあいセンター、伊佐市大口元気こころ館 など
3	保健・福祉系施設	高齢福祉施設	
		保健施設	伊佐市菱刈総合保健福祉センター など
4	市民文化系施設	集会施設	ひまわり館、菱刈人権文化センター など
		文化施設	文化会館、菱刈環境改善センター
5	学校教育系施設	学校	大口小学校、大口中央中学校 など
		その他	伊佐市立学校給食センター
6	子育て支援施設	幼児・児童施設	本城幼稚園、子ども交流支援センター など
7	公営住宅	※公営住宅	元町団地、郡山団地 など
8	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	総合運動公園、農村公園 など
		レクリエーション・観光施設	十曾青少年旅行村、楠本川溪流自然公園 など
		保養施設	大口温泉高熊荘
9	公園	※公園	轟公園、曾木の滝公園 など
10	産業系施設	産業系施設	伊佐市ひしかり交流館、大口生活改善センター など
11	下水道施設	下水道施設	平出水集落排水施設、農業集落排水施設
12	供給処理施設	供給処理施設	大口リサイクルプラザ、伊佐市衛生センター(きらり館) など
13	その他	その他	校長住宅、教頭住宅 など
14	普通財産	普通財産	淡水養魚場、貸付建物 など

※公営住宅、公園については別途個別施設計画を策定しています。

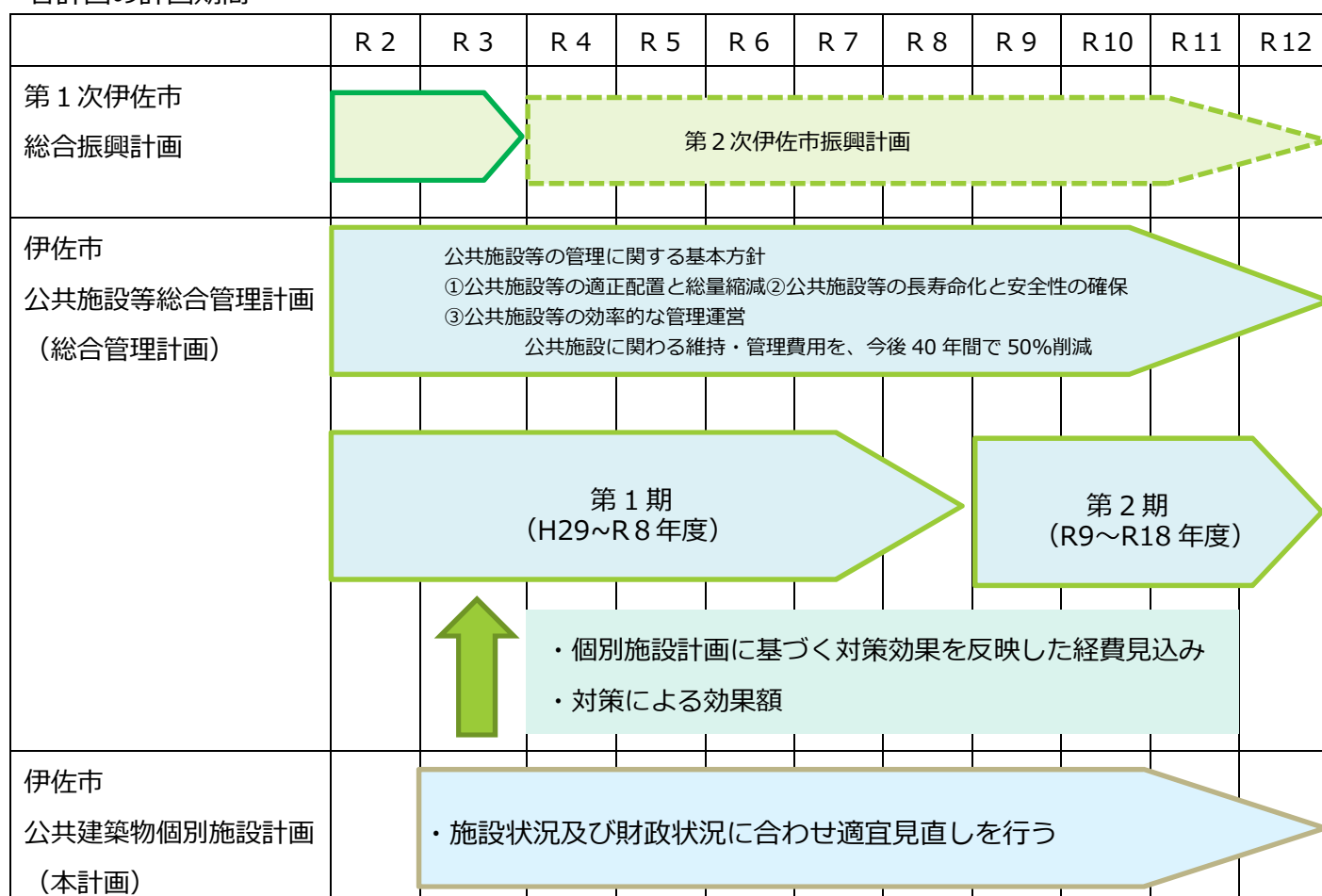
(注) 本分類は、総務省「公共施設及びインフラの更新費用推計ソフト」仕様書の施設分類を参考に作成しています。

第 6 節 計画期間

本計画期間は、令和 3 年度から令和 12 年度までの 10 年間とし、計画内容は社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても適宜見直しを行うものとします。

なお令和 3 年度には、本計画に基づく対策効果を反映した経費見込み及び対策による効果額を総合管理計画に反映させます。

各計画の計画期間



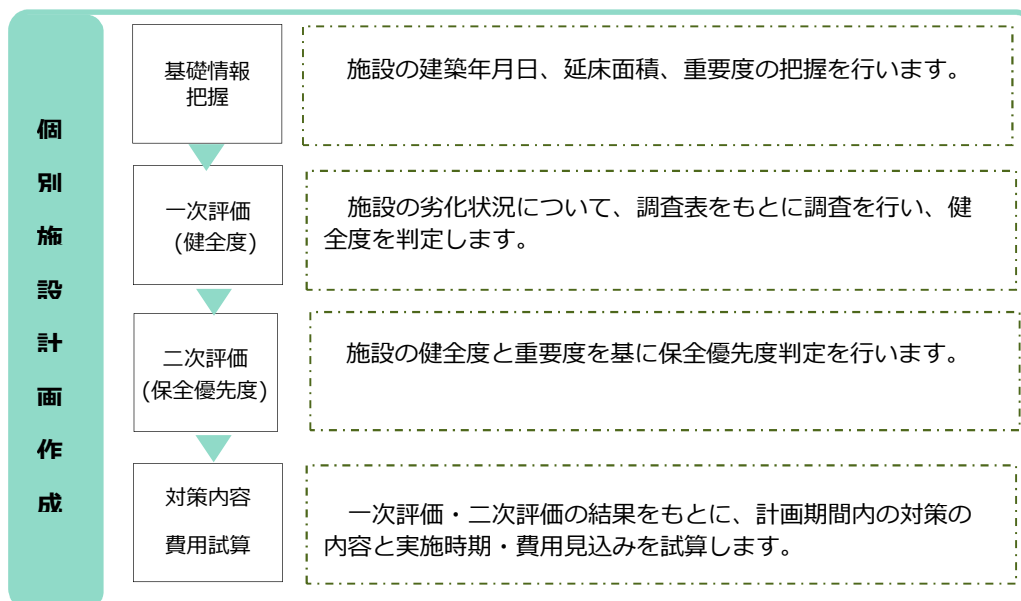
第2章 計画作成フロー

第1節 計画作成フロー

以下のフローで、計画期間内における対策の内容と費用を整理するものとします。

本計画では、施設の構造や健全度・保全優先度判定をもとに、施設ごとの計画期間内の対策内容を設定します。

本計画を活用し、日常的な維持管理を実施しながら、「予防保全型管理」として必要な時期に改修を行い、計画的に施設の延命化を図ります。



第3章 優先度の判定

第1節 基礎情報把握

対象施設ごとに建物情報、重要度の基礎情報を把握します。

調査内容は以下のとおりです。

基礎情報調査項目

調査項目	調査内容
建物情報	建物ごとの建築年月日、延床面積、構造など
重要度	評価項目をもとに、重要度判定を行う

重要度は、市の重要政策との関係性や施設規模をもとに、施設の重要度を数値化します。

なおⅠが高く、Ⅲが低い評価となります。

重要度判定評価項目

評価項目	重要度		
	Ⅰ 高い	Ⅱ	Ⅲ 低い
重要度	・重要な政策を実行する上で必要な施設 ・設置が義務付けられている施設 ・大規模施設	・小規模施設(平屋など)ではない ・設置義務がない ・縮小(もしくは廃止)による市民生活への影響がある	・縮小(もしくは廃止)しても影響の低い施設 ・小規模な施設(平屋など)

「基礎調査結果一覧」 - 1

個別 計画 NO	管理 計画 NO	建物情報									重要 度
		施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築年 度	耐用 年数	経過 年数	
1	1	伊佐市役所大口庁舎	庁舎_本館	財政課	1 行政系施設	2,019.30	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1956	50	64	I
1	1	伊佐市役所大口庁舎	庁舎_別館	財政課	1 行政系施設	1,896.30	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1977	50	43	I
1	1	伊佐市役所大口庁舎	車庫・駐車場	財政課	1 行政系施設	160.00	鉄骨造	1977	38	43	I
2	6	伊佐市役所愛刈庁舎	庁舎	地域総務課	1 行政系施設	2,954.80	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1982	50	38	I
2	6	伊佐市役所愛刈庁舎	公用車車庫（庁舎 北側 2）	地域総務課	1 行政系施設	119.07	鉄骨造	1982	38	38	I
2	6	伊佐市役所愛刈庁舎	庁舎倉庫（庁舎東 側 2）	地域総務課	1 行政系施設	103.50	木造	1989	24	31	I
3	48	防災用具倉庫（旧スクール バス車庫）	車庫・駐車場	総務課	1 行政系施設	72.00	軽量鉄骨造	1973	26	47	II
4	152	上町班消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	144.74	鉄骨造	1991	38	29	II
5	153	里町班消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	125.42	鉄骨造	1986	38	34	II
6	154	第9分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2012	38	8	I
7	155	第10分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2012	38	8	I
8	156	第3分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2013	38	7	I
9	157	第8分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2013	38	7	I
10	158	宮人書庫	倉庫	総務課	1 行政系施設	297.00	鉄骨造	1969	38	51	III
11	163	第4分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2015	38	5	I
12	164	第7分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2015	38	5	I
13	166	第2分団消防詰所	2分団消防詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2017	38	3	I
14	20	愛刈ふるさといきがいセン ター	図書館	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	847.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1993	50	27	II
14	20	愛刈ふるさといきがいセン ター	生涯学習	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	236.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1993	50	27	II
14	20	愛刈ふるさといきがいセン ター	資料館	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	366.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1993	50	27	II
15	22	ふれあいセンター	集会所	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	3,485.00	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ 造造	1991	50	29	I
15	22	ふれあいセンター	資料館	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	992.00	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ 造造	1991	50	29	I
15	22	ふれあいセンター	図書館	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	1,080.00	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ 造造	1991	50	29	I
15	22	ふれあいセンター	事務所	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	208.00	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ 造造	1991	50	29	I
15	22	ふれあいセンター	店舗	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	147.00	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ 造造	1991	50	29	I
16	15	伊佐市大口元気こころ館	多目的福祉施設	長寿介護課	3 保健・福祉施設	1,269.54	鉄骨造	2002	38	18	II
17	17	伊佐市愛刈総合保健福祉セ ンター	浴場	長寿介護課	3 保健・福祉施設	422.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2002	50	18	II
17	17	伊佐市愛刈総合保健福祉セ ンター	多目的保健施設	長寿介護課	3 保健・福祉施設	776.70	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1999	50	21	II
17	17	伊佐市愛刈総合保健福祉セ ンター	多目的福祉施設	長寿介護課	3 保健・福祉施設	1,799.66	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1999	50	21	II
18	159	保健関係保管庫	多目的保健施設	こども課	3 保健・福祉施設	687.80	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1975	50	45	II
19	21	ひまわり館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	159.26	木造	2003	24	17	II
20	23	羽月西青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	141.88	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1977	50	43	II
21	24	羽月地区公民館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	353.05	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾗﾏ造	1973	41	47	II
22	26	牛尾青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	119.24	木造	1977	24	43	II
23	27	共進地区教育集会施設	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.49	木造	1976	24	44	II
24	28	元町青少年会館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	125.87	木造	1982	24	38	II
25	29	山野西文化交流館	校舎・図書	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	432.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1979	50	41	II
25	29	山野西文化交流館	体育館	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	210.00	鉄骨造	1981	38	39	II
26	30	小木原東集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.39	木造	1985	24	35	II
27	31	松木原集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.21	木造	1993	24	27	II
28	32	神池集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.30	木造	1987	24	33	II
29	33	針持青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	119.24	木造	1978	24	42	II
30	34	西永尾集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.39	木造	1981	24	39	II
31	35	青木元教育集会施設	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	151.76	木造	1984	24	36	II
32	36	曾木青少年自立自興会館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	125.87	木造	1985	24	35	II

「基礎調査結果一覧」 - 2

個別 計画 NO	管理 計画 NO	建物情報									重要 度
		施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	
33	37	大口東青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	119.24	木造	1979	24	41	II
34	38	田中校区集会施設	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	821.64	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1998	50	22	II
35	39	湯之尾校区集会施設	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	840.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1986	50	34	II
36	40	平出水青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	119.24	木造	1979	24	41	II
37	41	本城校区公民館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	398.00	木造	1992	24	28	II
38	43	文化会館	文化会館	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	4,158.13	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ 造	1981	50	39	I
39	44-2	薮刈環境改善センター	市民センター	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	1,354.97	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1988	50	32	I
39	44-2	薮刈環境改善センター	野外ステージ	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	286.85	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1991	50	29	I
40	143	布計地区多目的集会施設	集会所	農政課	4 市民文化系施設	195.00	木造	1996	24	24	II
41	147	西太良コミュニティセンタ ー	集会所	企画政策課	4 市民文化系施設	289.57	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1973	50	47	II
42	148	山野基幹集落センター	山野基幹集落セン ター	企画政策課	4 市民文化系施設	364.90	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1975	50	45	II
43	149	大口富士福祉館	福祉館	市民課	4 市民文化系施設	132.30	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1977	50	43	II
44	150	薮刈人権文化センター	市民センター	市民課	4 市民文化系施設	198.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1982	50	38	II
45	49	大口小学校	校舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,058.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1972	50	48	I
45	49	大口小学校	校舎 2	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	539.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1979	50	41	I
45	49	大口小学校	校舎 3	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,331.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1974	50	46	I
45	49	大口小学校	校舎 4	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	583.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1979	50	41	I
45	49	大口小学校	校舎 5	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	602.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1982	50	38	I
45	49	大口小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,075.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2000	50	20	I
46	50	大口東小学校	校舎・園舎_管理 教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,161.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1962	50	58	I
46	50	大口東小学校	校舎・園舎_特別 教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	494.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1981	50	39	I
46	50	大口東小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1983	38	37	I
47	51	牛尾小学校	校舎・園舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,175.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1963	50	57	I
47	51	牛尾小学校	校舎・園舎 2	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	399.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1981	50	39	I
47	51	牛尾小学校	音楽室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	210.00	木造	2001	24	19	I
47	51	牛尾小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1981	38	39	I
48	52	山野小学校	校舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,234.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1967	50	53	I
48	52	山野小学校	校舎 2	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	396.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1978	50	42	I
48	52	山野小学校	校舎 3	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	338.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1984	50	36	I
48	52	山野小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	798.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1992	50	28	I
49	53	平出水小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,080.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1980	50	40	I
49	53	平出水小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	710.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1988	50	32	I
50	54	羽月小学校	校舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	2,209.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1978	50	42	I
50	54	羽月小学校	校舎 3	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	168.00	木造	1986	24	34	I
50	54	羽月小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	919.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1991	50	29	I
51	56	羽月西小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	521.00	鉄骨造	1978	38	42	I
51	56	羽月西小学校	校舎・園舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,472.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1979	50	41	I
51	56	羽月西小学校	校舎・園舎 2	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	170.00	鉄骨造	2001	38	19	I
52	57	曾木小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	710.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1986	50	34	I
52	57	曾木小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,804.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1990	50	30	I
53	58	針持小学校	校舎(旧幼稚園)	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	834.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1975	50	45	I
53	58	針持小学校	校舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	791.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1975	50	45	I
53	58	針持小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1982	38	38	I
54	59	湯之尾小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,419.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1992	50	28	I
54	59	湯之尾小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	889.29	鉄骨造	1988	38	32	I

「基礎調査結果一覧」 - 3

個別 計画 NO	管理 計画 NO	施設名称	建物情報								重要 度
			建物名称	所属課	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	
54	59	湯之尾小学校	管理小屋・管理棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	314.25	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1993	50	27	I
54	59	湯之尾小学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	167.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1993	50	27	I
55	60	菱刈小学校	校舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,462.60	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1989	50	31	I
55	60	菱刈小学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	218.28	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1991	50	29	I
55	60	菱刈小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1984	38	36	I
55	60	菱刈小学校	菱刈小学校新校舎 (木造)	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,443.00	木造	2015	24	5	I
56	61	南永小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	676.00	木造	2002	24	18	I
56	61	南永小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	504.00	木造	2002	24	18	I
57	62	本城小学校	教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,319.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1964	50	56	I
57	62	本城小学校	特別教室・管理棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	880.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1986	50	34	I
57	62	本城小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	700.00	鉄骨造	1987	38	33	I
57	62	本城小学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	216.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1994	50	26	I
58	63	田中小学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	267.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1990	50	30	I
58	63	田中小学校	校舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,103.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1970	50	50	I
58	63	田中小学校	校舎増築分	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	292.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1985	50	35	I
58	63	田中小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	698.00	鉄骨造	1986	38	34	I
59	64	大口中央中学校	更衣室・脱衣所・ 部室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	116.00	木造	1999	24	21	I
59	64	大口中央中学校	校舎南棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,950.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2003	50	17	I
59	64	大口中央中学校	校舎北棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,949.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2004	50	16	I
59	64	大口中央中学校	校舎中央棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	515.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2004	50	16	I
59	64	大口中央中学校	格技場	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	446.00	鉄骨造	1979	38	41	I
59	64	大口中央中学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	986.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1985	50	35	I
59	64	大口中央中学校	校舎（その他）	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	135.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1985	50	35	I
59	64	大口中央中学校	特別教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	429.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1987	50	33	I
59	64	大口中央中学校	校舎東棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,061.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2014	50	6	I
59	64	大口中央中学校	校舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	997.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	2014	50	6	I
60	65	菱刈中学校	更衣室・脱衣所・ 部室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	350.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1990	50	30	I
60	65	菱刈中学校	格技場	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	580.00	鉄骨造	1991	38	29	I
60	65	菱刈中学校	普通教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	3,145.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1968	50	52	I
60	65	菱刈中学校	特別教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,673.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1969	50	51	I
60	65	菱刈中学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	124.00	鉄骨造	1968	38	52	I
60	65	菱刈中学校	倉庫 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	196.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1968	50	52	I
60	65	菱刈中学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,092.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1970	50	50	I
61	162	伊佐市立学校給食センター (新)	給食センター	教育委員会 学校給食セ ンター	5 学校教育系施設	1,594.50	鉄骨造	2010	38	10	I
61	162	伊佐市立学校給食センター (新)	車庫・駐車場	教育委員会 学校給食セ ンター	5 学校教育系施設	130.00	鉄骨造	2010	38	10	I
62	68	総合交流拠点施設	校舎 1	企画政策課	6 子育て支援施設	1,647.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1970	50	50	II
62	68	総合交流拠点施設	校舎 2	企画政策課	6 子育て支援施設	2,169.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1971	50	49	II
62	68	総合交流拠点施設	格技場	企画政策課	6 子育て支援施設	305.00	鉄骨造	1977	38	43	II
62	68	総合交流拠点施設	体育館	企画政策課	6 子育て支援施設	1,000.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	1972	50	48	II
63	69	本城幼稚園	幼稚園	教育委員会 総務課	6 子育て支援施設	252.00	木造	1997	24	23	I
64	160	子ども交流支援センター	療育・相談施設 1	こども課	6 子育て支援施設	420.66	木造	2010	24	10	I
64	160	子ども交流支援センター	療育・相談施設 2	こども課	6 子育て支援施設	107.64	軽量鉄骨造	2010	26	10	I
65	161	トータルサポートセンター	療育・相談施設	こども課	6 子育て支援施設	160.00	木造	2011	24	9	III
66	81-2	山野西住宅	教職員住宅 2	建設課	7 公営住宅	81.10	木造	2000	24	20	III

「基礎調査結果一覧」 - 4

建物情報											重要度
個別計画NO	管理計画NO	施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積(m)	構造	建築年度	耐用年数	経過年数	
67	86-1	羽月北住宅(旧羽月北小教職員住宅)	羽月北住宅 1 号	建設課	7 公営住宅	62.53	木造	1985	24	35	Ⅱ
67	86-1	羽月北住宅(旧羽月北小教職員住宅)	羽月北住宅 2 号	建設課	7 公営住宅	62.53	木造	1986	24	34	Ⅱ
68	106	元町団地	1 号棟 (4 F)	建設課	7 公営住宅	1,122.11	鉄筋コンクリート造	1984	50	36	Ⅱ
68	106	元町団地	2 号棟 (4 F)	建設課	7 公営住宅	1,122.11	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	Ⅱ
69	107	下殿団地	1 7 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1969	41	51	Ⅲ
70	108	大田団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	208.56	コンクリートブロック造	1955	41	65	Ⅲ
71	109	水ノ手団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	208.56	コンクリートブロック造	1955	41	65	Ⅲ
72	110	小水流団地	1 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	Ⅱ
72	110	小水流団地	2 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	Ⅱ
72	110	小水流団地	3 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	Ⅱ
72	110	小水流団地	4 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	Ⅱ
72	110	小水流団地	5 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	Ⅱ
72	110	小水流団地	6 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	Ⅱ
72	110	小水流団地	7 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	Ⅱ
72	110	小水流団地	8 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	Ⅱ
72	110	小水流団地	9 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	Ⅱ
72	110	小水流団地	10 号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	Ⅱ
73	112	高校西団地	集会所	建設課	7 公営住宅	127.24	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	Ⅱ
73	112	高校西団地	3 号棟	建設課	7 公営住宅	2,464.56	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	Ⅱ
73	112	高校西団地	4 号棟	建設課	7 公営住宅	1,583.89	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	Ⅱ
73	112	高校西団地	渡り廊下	建設課	7 公営住宅	169.61	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	Ⅱ
74	113	下之馬場団地	1 号棟	建設課	7 公営住宅	385.14	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	Ⅱ
74	113	下之馬場団地	2 号棟	建設課	7 公営住宅	320.95	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	Ⅱ
74	113	下之馬場団地	3 号棟	建設課	7 公営住宅	254.24	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	Ⅱ
74	113	下之馬場団地	4 号棟	建設課	7 公営住宅	190.68	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	Ⅱ
74	113	下之馬場団地	5 号棟	建設課	7 公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	Ⅱ
74	113	下之馬場団地	6 号棟	建設課	7 公営住宅	190.68	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	Ⅱ
75	114	曾木団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1983	50	37	Ⅱ
76	115	針持団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1983	50	37	Ⅱ
77	116	崎山団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1983	50	37	Ⅱ
78	117	郡山団地	1 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
78	117	郡山団地	2 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
78	117	郡山団地	3 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	215.40	鉄筋コンクリート造	1976	50	44	Ⅱ
78	117	郡山団地	4 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	167.52	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	Ⅱ
78	117	郡山団地	5 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
78	117	郡山団地	6 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	215.40	鉄筋コンクリート造	1976	50	44	Ⅱ
78	117	郡山団地	7 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	231.28	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
78	117	郡山団地	8 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	215.40	鉄筋コンクリート造	1976	50	44	Ⅱ
78	117	郡山団地	9 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
78	117	郡山団地	10 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	223.36	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	Ⅱ
78	117	郡山団地	11 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
78	117	郡山団地	12 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	167.52	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	Ⅱ
78	117	郡山団地	13 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	167.52	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	Ⅱ
78	117	郡山団地	14 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	111.68	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	Ⅱ
78	117	郡山団地	15 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	223.36	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	Ⅱ
78	117	郡山団地	16 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	186.60	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	Ⅱ
78	117	郡山団地	17 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	Ⅱ
78	117	郡山団地	18 号棟 2 F	建設課	7 公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	Ⅱ

「基礎調査結果一覧」 - 5

建物情報											重要度
個別計画NO	管理計画NO	施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積(m ²)	構造	建築年度	耐用年数	経過年数	
78	117	郡山団地	19号棟 2F	建設課	7 公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	Ⅱ
78	117	郡山団地	20号棟 2F	建設課	7 公営住宅	254.24	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	Ⅱ
78	117	郡山団地	21号棟 2F	建設課	7 公営住宅	317.80	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	Ⅱ
78	117	郡山団地	22号棟 2F	建設課	7 公営住宅	256.76	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	Ⅱ
78	117	郡山団地	23号棟 2F	建設課	7 公営住宅	256.76	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	Ⅱ
78	117	郡山団地	24号棟 2F	建設課	7 公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	Ⅱ
78	117	郡山団地	25号棟 2F	建設課	7 公営住宅	254.24	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	Ⅱ
78	117	郡山団地	26号棟 2F	建設課	7 公営住宅	317.80	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	Ⅱ
78	117	郡山団地	27号棟 2F	建設課	7 公営住宅	192.57	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	Ⅱ
79	118	平出水団地	1号棟	建設課	7 公営住宅	135.80	木造	1992	24	28	Ⅱ
79	118	平出水団地	2号棟	建設課	7 公営住宅	129.18	木造	1992	24	28	Ⅱ
79	118	平出水団地	3号棟	建設課	7 公営住宅	135.80	木造	1992	24	28	Ⅱ
79	118	平出水団地	4号棟	建設課	7 公営住宅	149.42	木造	2000	24	20	Ⅱ
79	118	平出水団地	5号棟	建設課	7 公営住宅	149.42	木造	2000	24	20	Ⅱ
80	119	前目第1団地	市営住宅1	建設課	7 公営住宅	277.34	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	Ⅱ
80	119	前目第1団地	市営住宅2	建設課	7 公営住宅	277.34	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	Ⅱ
81	120	前目第2団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	137.39	木造	1992	24	28	Ⅱ
81	120	前目第2団地	前目第2住宅(25-3・4)	建設課	7 公営住宅	156.68	木造	2000	24	20	Ⅱ
81	120	前目第2団地	前目第2住宅(25-5・6)	建設課	7 公営住宅	156.68	木造	2000	24	20	Ⅱ
81	120	前目第2団地	前目第2住宅(25-7・8)	建設課	7 公営住宅	156.68	木造	2000	24	20	Ⅱ
82	121	池田団地	市営住宅1	建設課	7 公営住宅	233.56	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
82	121	池田団地	市営住宅2	建設課	7 公営住宅	233.56	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
82	121	池田団地	市営住宅3	建設課	7 公営住宅	116.78	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
83	122	瓜ノ峰第1団地	市営住宅1	建設課	7 公営住宅	298.55	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	Ⅱ
83	122	瓜ノ峰第1団地	市営住宅2	建設課	7 公営住宅	298.55	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	Ⅱ
84	123	湯之尾団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	815.31	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	Ⅱ
85	124	中央団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	841.58	鉄筋コンクリート造	1990	50	30	Ⅱ
86	125	重留西第1団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	1,158.80	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	Ⅱ
87	126	重留西第2団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	1,201.00	鉄筋コンクリート造	1992	50	28	Ⅱ
88	127	前目麓団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	1,247.40	鉄筋コンクリート造	1993	50	27	Ⅱ
89	128	瓜ノ峰第2団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	901.48	鉄筋コンクリート造	1994	50	26	Ⅱ
90	129	北俣団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	1,005.42	鉄筋コンクリート造	1997	50	23	Ⅱ
91	130	中水流住宅	単独住宅	建設課	7 公営住宅	119.30	木造	2002	24	18	Ⅲ
92	131	大口里住宅	単独住宅	建設課	7 公営住宅	103.80	木造	1964	24	56	Ⅲ
93	132	こつがら団地	A棟	建設課	7 公営住宅	353.74	木造	1999	24	21	Ⅱ
93	132	こつがら団地	B棟	建設課	7 公営住宅	353.74	木造	1999	24	21	Ⅱ
93	132	こつがら団地	C棟	建設課	7 公営住宅	353.74	木造	1999	24	21	Ⅱ
93	132	こつがら団地	D棟	建設課	7 公営住宅	353.74	木造	1998	24	22	Ⅱ
93	132	こつがら団地	E棟	建設課	7 公営住宅	353.74	木造	1998	24	22	Ⅱ
93	132	こつがら団地	F棟	建設課	7 公営住宅	287.18	木造	1999	24	21	Ⅱ
93	132	こつがら団地	G棟	建設課	7 公営住宅	287.18	木造	1998	24	22	Ⅱ
94	133	ウッドタウン薔刈	ウッドタウン薔刈1号棟	建設課	7 公営住宅	172.50	木造	1999	24	21	Ⅱ
94	133	ウッドタウン薔刈	ウッドタウン薔刈2号棟	建設課	7 公営住宅	164.02	木造	1999	24	21	Ⅱ
94	133	ウッドタウン薔刈	ウッドタウン薔刈4号棟	建設課	7 公営住宅	164.02	木造	1999	24	21	Ⅱ
94	133	ウッドタウン薔刈	ウッドタウン薔刈9号棟	建設課	7 公営住宅	164.02	木造	1999	24	21	Ⅱ
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(10-1, -2)1棟2戸	建設課	7 公営住宅	155.64	木造	2003	24	17	Ⅱ
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(9-1, -2)1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	Ⅱ

「基礎調査結果一覧」 - 6

個別 計画 NO	管理計 画 NO	施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	重要 度
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅（8-1, -2）1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	Ⅱ
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅（7-1, -2）1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	Ⅱ
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅（6-1, 6-2）1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	Ⅱ
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅（5-1, 5-2）1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	Ⅱ
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅（4-1, 4-2）	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	Ⅱ
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅（3-1, 3-2）1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	Ⅱ
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅（2-1, 2-2）1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	Ⅱ
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅（1-1, 1-2）1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	Ⅱ
96	111-1	西水流団地 1	4 号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート〃珪砂造	1968	41	52	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	5 号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート〃珪砂造	1968	41	52	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	6 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート〃珪砂造	1968	41	52	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	7 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート〃珪砂造	1967	41	53	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	8 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート〃珪砂造	1967	41	53	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 0 号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート〃珪砂造	1967	41	53	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 1 号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート〃珪砂造	1967	41	53	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 2 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート〃珪砂造	1966	41	54	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 5 号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート〃珪砂造	1966	41	54	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 6 号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート〃珪砂造	1966	41	54	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 7 号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート〃珪砂造	1966	41	54	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 3 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート〃珪砂造	1966	41	54	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 4 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート〃珪砂造	1966	41	54	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 8 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート〃珪砂造	1966	41	54	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	1 9 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート〃珪砂造	1966	41	54	Ⅲ
96	111-1	西水流団地 1	2 0 号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート〃珪砂造	1966	41	54	Ⅲ
97	111-2	西水流団地 2	2 1 号棟 4 F	建設課	7 公営住宅	1,630.59	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	Ⅱ
98	71	下殿南住宅	教職員住宅	建設課	7 公営住宅	69.94	木造	1981	24	39	Ⅲ
99	8	十曾青少年旅行村	集会所	伊佐 P R 課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	301.00	木造	1997	24	23	Ⅱ
100	10	旧布計小学校	旧布計小学校	伊佐 P R 課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	496.58	木造	1940	24	80	Ⅲ
101	12	楠本川溪流自然公園	管理小屋・管理棟	伊佐 P R 課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	181.67	木造	1993	24	27	Ⅱ
102	16	大口温泉高熊荘	浴場	長寿介護課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	343.11	鉄筋コンクリート造	1986	50	34	Ⅱ
103	42	総合運動公園	総合体育館	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	3,320.87	鉄筋コンクリート造	1973	50	47	Ⅰ
103	42	総合運動公園	メインスタンド	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	680.08	鉄筋コンクリート造	1969	50	51	Ⅰ
103	42	総合運動公園	弓道場	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	393.66	木造	1986	24	34	Ⅰ
103	42	総合運動公園	野球場メインスタンド・観覧席	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	140.00	鉄筋コンクリート造	1974	50	46	Ⅰ
103	42	総合運動公園	屋外プール	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	173.50	鉄筋コンクリート造	1976	50	44	Ⅰ
103	42	総合運動公園	体育センター	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	978.00	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	Ⅰ
104	44-1	農村公園	トレーニングセンター	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	1,655.07	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	Ⅰ
104	44-1	農村公園	競技場・スタンド	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	235.73	木造	1990	24	30	Ⅰ

「基礎調査結果一覧」 - 7

個別 計画 NO	管理 計画 NO	建物情報									重要 度
		施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	
105	45	カヌー艇庫	船庫・船小屋	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	199.12	鉄骨造	2009	38	11	I
105	45	カヌー艇庫	艇庫	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	384.27	鉄骨造	2017	38	3	I
105	45	カヌー艇庫	事務所	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	575.57	鉄骨造	2017	38	3	I
106	46	湯之尾体育広場カヌー艇庫	船庫・船小屋	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	111.07	鉄骨造	1989	38	31	Ⅲ
107	47	湯之尾屋内ゲートボール場	競技場・スタンド	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	1,510.00	鉄骨造	1987	38	33	Ⅱ
108	67	山野地区体育館	体育館	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	727.00	鉄骨造	1980	38	40	Ⅲ
109	7	轟公園	一般事務所	伊佐 P R 課 (建設課)	9 公園	171.83	鉄筋コンクリート造	1997	50	23	Ⅲ
110	13	曾木の滝公園	案内施設	伊佐 P R 課 (建設課)	9 公園	123.83	木造	2011	24	9	Ⅲ
111	9	伊佐市夢さくら館敷地	店舗	伊佐 P R 課	10 産業系施設	423.18	木造	1998	24	22	Ⅲ
112	11	伊佐市ひしかり交流館	多目的複合施設	伊佐 P R 課	10 産業系施設	342.00	木造	2000	24	20	Ⅱ
113	142	大口生活改善センター	給食室・調理室	農政課	10 産業系施設	355.80	鉄筋コンクリート造	1983	50	37	Ⅲ
114	144	菱刈生活改善センター	集会所	農政課	10 産業系施設	310.31	鉄骨造	1979	38	41	Ⅲ
115	145	菱刈農畜産物処理加工施設	給食室・調理室 1	農政課	10 産業系施設	99.00	鉄骨造	1979	38	41	Ⅲ
115	145	菱刈農畜産物処理加工施設	給食室・調理室 2	農政課	10 産業系施設	77.90	鉄骨造	1979	38	41	Ⅲ
116	146	山ノ神堆肥センター	堆肥舎 1	農政課	10 産業系施設	2,622.96	鉄骨造	2009	38	11	I
116	146	山ノ神堆肥センター	堆肥舎 2	農政課	10 産業系施設	2,024.37	鉄骨造	2009	38	11	I
116	146	山ノ神堆肥センター	堆肥舎 3	農政課	10 産業系施設	2,142.00	鉄骨造	2009	38	11	I
117	135	平出水集落排水施設	処理場	建設課	11 下水道施設	123.87	鉄筋コンクリート造	2003	50	17	I
118	137	農業集落排水施設	菱刈北部地区	建設課	11 下水道施設	847.00	鉄筋コンクリート造	1997	50	23	I
119	138	一般廃棄物最終処分場	宮人処分場処理棟	環境政策課	12 供給処理施設	225.00	鉄骨造	1987	38	33	I
120	139	大口リサイクルプラザ	粗大ごみ処理施設	環境政策課	12 供給処理施設	1,616.07	鉄筋コンクリート造	1999	50	21	I
120	139	大口リサイクルプラザ	機械室・機械棟	環境政策課	12 供給処理施設	130.00	鉄筋コンクリート造	1999	50	21	I
120	139	大口リサイクルプラザ	浸出水処理施設	環境政策課	12 供給処理施設	653.08	鉄筋コンクリート造	1999	50	21	I
121	140	牛尾湧水処理施設	一般事務所	環境政策課	12 供給処理施設	114.40	鉄骨造	1988	38	32	I
122	165	旧伊佐市衛生センター	一般事務所	環境政策課	12 供給処理施設	256.00	鉄筋コンクリート造	1991	50	29	Ⅲ
123	165	(きりり館) 伊佐市衛生センター	処理棟	環境政策課	12 供給処理施設	1,717.63	鉄筋コンクリート造	2017	50	3	I
123	165	(きりり館) 伊佐市衛生センター	車庫棟	環境政策課	12 供給処理施設	112.00	鉄骨造	2017	38	3	I
124	18	伊佐市菱刈生活支援ハウス	養護施設	長寿介護課	13 その他	818.00	鉄筋コンクリート造	1993	50	27	Ⅲ
125	73	大口小学校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	69.94	木造	1982	24	38	Ⅱ
126	74	大口小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	92.98	木造	1979	24	41	Ⅱ
127	75	大口東小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	69.94	木造	1979	24	41	Ⅱ
128	76	大口東小校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	76.18	木造	1995	24	25	Ⅱ
129	77	牛尾小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	63.59	木造	1994	24	26	Ⅱ
130	78	牛尾小学校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	85.98	木造	1998	24	22	Ⅱ
131	80	山野小学校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	78.90	木造	1995	24	25	Ⅱ
132	82	平出水小校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	69.94	木造	1978	24	42	Ⅱ
133	83	平出水小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	64.49	木造	1991	24	29	Ⅱ
134	84	羽月小学校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	87.69	木造	1999	24	21	Ⅱ
135	85	羽月小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	84.33	木造	2000	24	20	Ⅱ
136	88	羽月西小教職員住宅	教職員住宅 1	教育委員会 総務課	13 その他	63.07	木造	1994	24	26	Ⅱ
136	88	羽月西小教職員住宅	教職員住宅 2	教育委員会 総務課	13 その他	70.13	木造	1979	24	41	Ⅱ
137	89	曾木小教職員住宅	曾木小校長住宅	教育委員会 総務課	13 その他	70.13	木造	1981	24	39	Ⅱ
137	89	曾木小教職員住宅	曾木小教頭住宅	教育委員会 総務課	13 その他	70.13	木造	1980	24	40	Ⅱ

「基礎調査結果一覧」 - 8

個別 計画 NO	管理 計画 NO	建物情報									重要 度
		施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	
138	91	大口中央中教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	84.81	木造	2003	24	17	Ⅱ
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅4号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1973	24	47	Ⅲ
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅5号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1973	24	47	Ⅲ
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅6号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1973	24	47	Ⅲ
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅7号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1973	24	47	Ⅲ
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅1号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1972	24	48	Ⅲ
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅2号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1972	24	48	Ⅲ
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅3号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1972	24	48	Ⅲ
140	94	菱刈小学校校長・教頭住宅	菱刈小学校校長住宅	教育委員会 総務課	13 その他	101.23	木造	1994	24	26	Ⅱ
140	94	菱刈小学校校長・教頭住宅	菱刈小学校教頭住宅	教育委員会 総務課	13 その他	93.48	木造	1994	24	26	Ⅱ
141	95	湯之尾小学校校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	92.50	木造	1996	24	24	Ⅱ
142	96	湯之尾小教職員住宅	湯之尾教職員住宅(1号)	教育委員会 総務課	13 その他	72.04	木造	1989	24	31	Ⅲ
142	96	湯之尾小教職員住宅	湯之尾教職員住宅(2号)	教育委員会 総務課	13 その他	72.04	木造	1989	24	31	Ⅲ
143	97	南永小学校校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	92.50	木造	1996	24	24	Ⅱ
144	98	南永教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	92.50	木造	1997	24	23	Ⅱ
145	99	前目麓教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	256.78	木造	1996	24	24	Ⅲ
146	100	本城小学校校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	92.50	木造	1997	24	23	Ⅱ
147	101	本城小教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	73.72	木造	1983	24	37	Ⅲ
148	102	前目教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	60.16	木造	1970	24	50	Ⅲ
149	103	菱刈中学校校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	124.21	木造	1988	24	32	Ⅱ
150	104	教育長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	82.65	木造	2002	24	18	Ⅱ
151	105	学校教育課長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	89.64	木造	1972	24	48	Ⅱ
152	136	大型車庫施設	車庫・駐車場 1	建設課(道路 維持)	13 その他	243.40	鉄骨造	1983	38	37	Ⅲ
153	79-1	山野小学校教頭住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	69.94	木造	1983	24	37	Ⅱ
154	79-2	山野境目住宅(山野中学校, 教頭住宅)	教職員住宅 1	建設課	13 その他	69.94	木造	1977	24	43	Ⅲ
154	79-2	山野境目住宅(山野中学校, 教頭住宅)	教職員住宅 2	建設課	13 その他	69.94	木造	1983	24	37	Ⅲ
155	90-1	針持小教職員住宅 1	針持小校長住宅	教育委員会 総務課	13 その他	69.94	木造	1978	24	42	Ⅱ
156	90-2	針持小教職員住宅 2	針持小教頭住宅	教育委員会 総務課	13 その他	73.70	木造	1995	24	25	Ⅱ
157	2	雪公アパレル工場貸付地	工場	財政課	14 普通財産	1,322.75	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	Ⅱ
158	3	淡水養魚場	一般事務所	財政課	14 普通財産	226.76	木造	1960	24	60	Ⅲ
158	3	淡水養魚場	作業所	財政課	14 普通財産	190.53	軽量鉄骨造	1970	26	50	Ⅲ
159	4	羽月西土地改良区貸付地	作業所	財政課	14 普通財産	139.12	木造	1978	24	42	Ⅲ
160	5	本城校区コミュニティ貸付地(旧 本城駐在所)	本城駐在所	財政課	14 普通財産	102.68	木造	1997	24	23	Ⅲ
161	19	伊佐市シルバー人材センター ワークプラザ	庁舎	長寿介護課	14 普通財産	318.33	鉄筋コンクリート造	1969	50	51	Ⅲ
162	55	羽月北小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	14 普通財産	436.00	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	Ⅲ
162	55	羽月北小学校	体育館	教育委員会 総務課	14 普通財産	608.00	鉄筋コンクリート造	1996	50	24	Ⅲ
163	66	山野中跡地	校舎 1	教育委員会 総務課	14 普通財産	1,796.00	鉄筋コンクリート造	1972	50	48	Ⅲ
163	66	山野中跡地	校舎 2	教育委員会 総務課	14 普通財産	617.00	鉄筋コンクリート造	1960	50	60	Ⅲ
163	66	山野中跡地	格技場	企画政策課 政策課	14 普通財産	305.00	鉄骨造	1978	38	42	Ⅲ
164	72	曾木公売地	(旧)大口南中教 職員住宅	財政課	14 普通財産	63.06	木造	1992	24	28	Ⅲ
165	81-1	(株)かいたく貸付地(山野 西住宅)	教職員住宅 1	財政課	14 普通財産	56.82	木造	2000	24	20	Ⅲ
166	86-2	羽月北校区コミュニティ貸 付(旧羽月北小教職員住宅)	羽月北住宅 3号	財政課	14 普通財産	62.53	木造	1986	24	34	Ⅲ
167	151	ひまわり福祉会貸付地(旧 伊佐市大口心身障害者等福 祉センター)	多目的福祉施設	財政課	14 普通財産	351.11	コンクリートブロック造	1972	41	48	Ⅱ

第2節 一次評価（健全度）

健全度は、対象施設の5つの部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）について近接目視による建物の劣化状況を点検し、以下の調査票を用いて実施しました。4段階で評価し100点満点で数値化しています。なお、今後も3年～5年の周期で定期的に調査点検を行い、不具合・危険箇所の早期発見に努めることとします。

調査票

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新) 工事内容	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水		☐ 降雨時に雨漏りがある			C
	☐ アスファルト露出防水		☐ 天井等に雨漏り跡がある			
	☐ シート防水、塗膜防水		☐ 防水層に膨れ・破れがある			
	☐ 勾配屋根(長尺金属板、折板)		☐ 屋根葺材に錆・損傷がある			
	☐ 勾配屋根(スレート、瓦類)		☐ 笠木・立上り等に損傷がある			
	☐ その他の屋根()		☐ 樋やルーフ・インを目視点検できない			
	最終工事年度	0	☐ 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	☐ 塗仕上げ		☐ 鉄筋が見えているところがある			D
	☐ タイル張り、石張り		☐ 外壁から漏水がある			
	☐ 金属系パネル		☐ 塗装の剥がれ			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)		☐ タイルや石が剥がれている			
	☐ その他の外壁()		☐ 大きな亀裂がある			
	☐ アルミ製サッシ		☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	☐ 鋼製サッシ		☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス		☐ 外部手すり等の錆・腐朽			
	最終工事年度	0	☐ 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	☐ 老朽改修			C
	☐ エコ改修			
	☐ トイレ改修			
	☐ 法令適合			
	☐ LAN			
	☐ 空調設置			
	☐ バリアフリー対策			
	☐ 防犯対策			
	☐ 構造体の耐震対策			
	☐ 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	☐ その他、内部改修工事			C
	☐ 分電盤改修			
	☐ 配線等の敷設工事			
	☐ 昇降設備保守点検			
5 機械設備	☐ その他、電気設備改修工事			C
	☐ 給水配管改修			
	☐ 排水配管改修			
	☐ 消防設備の点検			
	☐ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
31
100点
自動算定

【学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書】

評価基準や、健全度に関する説明は以下のとおりです。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好 A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】

評価	基準
良好 A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化 事象がある場合

健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定している。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	C	40	× 5.1	= 204
2 外壁	D	10	× 17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	75	× 22.4	= 1,680
4 電気設備	A	100	× 8.0	= 800
5 機械設備	C	40	× 7.3	= 292
				計 3,148
				÷ 60
				健全度 52

※健全度が40点未満なら優先的に対策を講じることが望ましく、健全度の点数に関わらず、C、D評価の部位は、早急に修繕・改修することが望ましい。

【学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書】

第3節 二次評価（保全優先度判定）

対象施設の健全度・重要度をもとに、保全優先度を判定します。

④群に分類した施設が最も保全優先度が高く、⑩群以降は、アルファベット順に優先度は低くなり、⑪群に分類した施設は保全優先度が最も低いことを表しています。

保全優先度を参考に今後 10 年間の計画期間の中で具体的に実施していく時期を設定します。

保全優先度判定表

	健全度 40 点未満	健全度 40～50 点未満	健全度 50～60 点未満	健全度 60 点以上
施設重要度Ⅰ	④	⑤	⑥	⑦
施設重要度Ⅱ	⑤	⑥	⑦	⑧
施設重要度Ⅲ	⑥	⑦	⑧	⑨

第4章 対策内容の設定

第1節 対策内容一覧

計画期間内の対策内容として、以下の手法があります。

対策内容一覧

対策内容	説明
建替え	既存建物を解体・撤去し、新たに建物を建築する。
大規模改修 (長寿命化改修)	公共建築物の主要構造部の改修を行う。 施設機能性や耐久性を高めるための工事を行い、ライフサイクルコストの軽減、利便性の向上につなげる。
部位修繕	劣化が著しい部位の修繕を行う。 大規模改修に比べ、改修箇所が限定される。
解体	利用されていない施設、不要な施設・危険施設の機能を停止し、取り壊しを行う。
簡易補修	部位修繕ほど費用をかけず、簡易的な補修のみを行う。

なお、計画期間内に対策を予定していない施設については「簡易補修」とし費用算定は行わず、対策の必要が生じた時点で適宜見直すこととします。

第2節 対策内容検討

二次評価（保全優先度判定表）を参考にエリア分けを行い、それぞれの傾向に合わせて評価し対策内容を検討します。

保全優先度判定表

	健全度 40 点未満	健全度 40～50 点未満	健全度 50～60 点未満	健全度 60 点以上
施設重要度Ⅰ	Ⓐ	Ⓑ	Ⓒ	Ⓓ
施設重要度Ⅱ	Ⓑ	Ⓒ	Ⓓ	Ⓔ
施設重要度Ⅲ	Ⓒ	Ⓓ	Ⓔ	Ⓕ

保全優先度判定は、上記 ㉠～㉤ にエリア分けを行い、以下の対策を検討します。

- ㉠：重要度が高く、健全度が低いため、早期の対策が必要です。対策については、建替え、大規模改修、部位修繕を中心に検討します。
- ㉡：重要度・健全度ともに高いため、大規模改修、部位修繕、簡易補修を中心に検討します。
- ㉢：重要度・健全度ともに低いため、解体や簡易補修を中心に検討します。
- ㉤：重要度は低いですが、健全度が高いため、対策の優先度は低い。簡易補修を中心に検討します。

第3節 対策内容の設定

一次評価・二次評価結果および「総合管理計画における基本方針」をもとに、計画期間内の対策内容を設定するものとします。

「二次評価結果」(重要度 I)

健全度 40 点未満			健全度 40 点以上 50 点未満			健全度 50 点以上 60 点未満			健全度 60 点以上								
個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度
47	牛尾小学校_校舎・国舎 1	22	1	伊佐市役所大口庁舎_庁舎_本館	40	38	文化会館_文化会館	53	2	伊佐市役所薮刈庁舎_庁舎	75	51	羽月西小学校_校舎・国舎 1	84	60	薮刈中学校_格技場	82
47	牛尾小学校_校舎・国舎 2	22	1	伊佐市役所大口庁舎_庁舎_別館	43	45	大口小学校_校舎 3	55	2	伊佐市役所薮刈庁舎_公用車庫庫（庁舎北側 2）	84	51	羽月西小学校_校舎・国舎 2	100	60	薮刈中学校_普通教室棟	93
48	山野小学校_校舎 1	17	1	伊佐市役所大口庁舎_車庫・駐車場	40	51	羽月西小学校_体育館	53	2	伊佐市役所薮刈庁舎_庁舎倉庫（庁舎東側 2）	84	52	曾木小学校_体育館	75	60	薮刈中学校_特別教室棟	100
48	山野小学校_校舎 2	31	45	大口小学校_校舎 1	47	53	針持小学校_体育館	59	6	第 9 分団消防詰所_詰所	100	52	曾木小学校_校舎・国舎	72	60	薮刈中学校_給食室・調理室	100
57	本城小学校_教室棟	37	45	大口小学校_校舎 2	47	58	田中小学校_校舎	51	7	第 1 0 分団消防詰所_詰所	100	53	針持小学校_校舎(旧幼稚園)	62	60	薮刈中学校_倉庫 1	62
59	大口中央中学校_格技場	17	49	平出水小学校_校舎・国舎	43	58	田中小学校_体育館	59	8	第 3 分団消防詰所_詰所	100	53	針持小学校_校舎	62	60	薮刈中学校_体育館	60
103	総合運動公園_メインスタンド	34	103	総合運動公園_総合体育館	40	103	総合運動公園_体育センター	52	9	第 8 分団消防詰所_詰所	100	54	湯之尾小学校_校舎・国舎	82	61	伊佐市立学校給食センター（新）_給食センター	100
103	総合運動公園_野球場メインスタンド・観覧席	14	あ	い	う	119	一般廃棄物最終処分場_宮人処分場処理棟	53	11	第 4 分団消防詰所_詰所	100	54	湯之尾小学校_体育館	72	61	伊佐市立学校給食センター（新）_車庫・駐車場	100
103	総合運動公園_屋外プール	10				12	第 7 分団消防詰所_詰所	100	54	湯之尾小学校_管理小屋・管理棟	75	63	本城幼稚園_幼稚園	83			
重要度 I	A	B				13	第 2 分団消防詰所_2 分団消防詰所	100	54	湯之尾小学校_給食室・調理室	82	64	子ども交流支援センター_療育・相談施設 1	100			
						15	ふれあいセンター_集会所	65	55	薮刈小学校_校舎 1	75	64	子ども交流支援センター_療育・相談施設 2	100			
						15	ふれあいセンター_資料館	65	55	薮刈小学校_給食室・調理室	75	103	総合運動公園_弓道場	77			
						15	ふれあいセンター_図書館	65	55	薮刈小学校_体育館	62	104	農村公園_トレーニングセンター	71			
						15	ふれあいセンター_事務所	65	55	薮刈小学校_薮刈小学校新校舎（木造）	100	104	農村公園_競技場・スタンド	75			
						15	ふれあいセンター_店舗	65	56	南永小学校_校舎・国舎	100	105	カヌー艇庫_艇庫・船小屋	100			
						39	薮刈環境改善センター_市民センター	75	56	南永小学校_体育館	93	105	カヌー艇庫_艇庫	100			
						39	薮刈環境改善センター_野外ステージ	62	57	本城小学校_特別教室・管理棟	72	105	カヌー艇庫_事務所	100			
						45	大口小学校_校舎 4	67	57	本城小学校_体育館	72	116	山ノ神堆肥センター_堆肥舎 1	100			
						45	大口小学校_校舎 5	67	57	本城小学校_給食室・調理室	75	116	山ノ神堆肥センター_堆肥舎 2	100			
						45	大口小学校_体育館	100	58	田中小学校_給食室・調理室	75	116	山ノ神堆肥センター_堆肥舎 3	100			
						46	大口東小学校_校舎・国舎_管理教室棟	62	58	田中小学校_校舎増設分	62	117	平出水集落排水施設_処理場	100			
						46	大口東小学校_校舎・国舎_特別教室棟	62	59	大口中央中学校_更衣室・脱衣所・部室	75	118	農業集落排水施設_薮刈北部地区	84			
						46	大口東小学校_体育館	62	59	大口中央中学校_校舎南棟	100	120	大口リサイクルプラザ_粗大ごみ処理施設	75			
						47	牛尾小学校_音楽室	100	59	大口中央中学校_校舎北棟	100	120	大口リサイクルプラザ_機械室・機械棟	75			
						47	牛尾小学校_体育館	67	59	大口中央中学校_校舎中央棟	100	120	大口リサイクルプラザ_浸出水処理施設	75			
						48	山野小学校_校舎 3	62	59	大口中央中学校_体育館	72	121	牛尾湧水処理施設_一般事務所	75			
						48	山野小学校_体育館	75	59	大口中央中学校_校舎（その他）	72	123	（きらり館）伊佐市衛生センター_処理棟	100			
						49	平出水小学校_体育館	75	59	大口中央中学校_特別教室棟	72	123	（きらり館）伊佐市衛生センター_車庫棟	100			
						50	羽月小学校_校舎 1	62	59	大口中央中学校_校舎東棟	100						
						50	羽月小学校_校舎 3	75	59	大口中央中学校_校舎	100						
						50	羽月小学校_体育館	75	60	薮刈中学校_更衣室・脱衣所・部室	75						

「二次評価結果」(重要度Ⅱ)

	健全度 40 点未満			健全度 40 点以上 50 点未満			健全度 50 点以上 60 点未満			健全度 60 点以上																	
	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度									
重要 度 Ⅱ	18	保健関係保管庫_多目的保健施設	10	3	防災用員倉庫(旧スクールバス車庫)_車庫・駐車場	40	23	共進地区教育集会施設_集会所	53	4	上町班消防詰所_詰所	84	73	高校西園地_渡り廊下	100	93	こつから園地_E 棟	75									
	21	羽月地区公民館_集会所	10	20	羽月西青少年センター_集会所	40	29	針持青少年センター_集会所	56	5	里町班消防詰所_詰所	77	74	下之馬場園地_1 号棟	75	93	こつから園地_F 棟	75									
	78	郡山園地_1 号棟 2 F	29	25	山野西文化交流館_校舎・国舎	40	41	西太良コミュニティセンター_集会所	55	14	荻刈ふるさといきがいセンター_図書館	65	74	下之馬場園地_2 号棟	75	93	こつから園地_G 棟	75									
	78	郡山園地_2 号棟 2 F	29	62	総合交流拠点施設_校舎 1	40	42	山野基幹集落センター_山野基幹集落センター	53	14	荻刈ふるさといきがいセンター_生涯学習	65	74	下之馬場園地_3 号棟	75	94	ウツダタウン荻刈_ウツダタウン荻刈 1 号棟	84									
	78	郡山園地_3 号棟 2 F	29	62	総合交流拠点施設_校舎 2	40	125	大口小校長住宅_教職員住宅	56	14	荻刈ふるさといきがいセンター_資料館	65	74	下之馬場園地_4 号棟	75	94	ウツダタウン荻刈_ウツダタウン荻刈 2 号棟	84									
	78	郡山園地_4 号棟 2 F	29	62	総合交流拠点施設_校舎 1	40				16	伊佐市大口元気こころ館_多目的福祉施設	75	74	下之馬場園地_5 号棟	75	94	ウツダタウン荻刈_ウツダタウン荻刈 4 号棟	84									
	78	郡山園地_5 号棟 2 F	29	62	総合交流拠点施設_校舎 2	40				17	伊佐市荻刈総合保健福祉センター_歩行浴場	75	74	下之馬場園地_6 号棟	75	94	ウツダタウン荻刈_ウツダタウン荻刈 9 号棟	84									
	78	郡山園地_6 号棟 2 F	29	62	総合交流拠点施設_格技場	40				17	伊佐市荻刈総合保健福祉センター_多目的保健施設	93	75	曾木園地_市営住宅	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(10-1, -2) 1 棟 2 戸	100									
	78	郡山園地_7 号棟 2 F	29	62	総合交流拠点施設_体育館	40				17	伊佐市荻刈総合保健福祉センター_多目的福祉施設	93	76	針持園地_市営住宅	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(9-1, -2) 1 棟 2 戸	100									
	78	郡山園地_8 号棟 2 F	29	80	前目第 1 園地_市営住宅 1	40				19	ひまわり館_集会所	83	77	崎山園地_市営住宅	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(8-1, -2) 1 棟 2 戸	100									
	78	郡山園地_9 号棟 2 F	29	80	前目第 1 園地_市営住宅 2	40				22	牛尾青少年センター_集会所	66	78	郡山園地_1 6 号棟 2 F	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(7-1, -2) 1 棟 2 戸	100									
	78	郡山園地_1 0 号棟 2 F	29	あ	い	い				24	元町青少年会館_集会所	62	78	郡山園地_1 7 号棟 2 F	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(6-1, 6-2) 1 棟 2 戸	100									
	78	郡山園地_1 1 号棟 2 F	29							25	山野西文化交流館_体育館	62	78	郡山園地_1 8 号棟 2 F	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(5-1, 5-2) 1 棟 2 戸	100									
	78	郡山園地_1 2 号棟 2 F	29							26	小木原集会所_集会所	75	78	郡山園地_1 9 号棟 2 F	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(4-1, 4-2) 1 棟 2 戸	100									
	78	郡山園地_1 3 号棟 2 F	29							27	松木原集会所_集会所	82	78	郡山園地_2 0 号棟 2 F	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(3-1, 3-2) 1 棟 2 戸	100									
	78	郡山園地_1 4 号棟 2 F	29							28	神池集会所_集会所	75	78	郡山園地_2 1 号棟 2 F	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(2-1, 2-2) 1 棟 2 戸	100									
	78	郡山園地_1 5 号棟 2 F	29							30	西永尾集会所_集会所	62	78	郡山園地_2 2 号棟 2 F	75	95	山田園地_改良住宅前田住宅(1-1, 1-2) 1 棟 2 戸	100									
	82	池田園地_市営住宅 1	31							31	青木元教育集会施設_集会所	75	78	郡山園地_2 3 号棟 2 F	75	97	西水流園地_2_2 1 号棟 4 F	62									
	82	池田園地_市営住宅 2	31							32	曾木青少年自立同会館_集会所	75	78	郡山園地_2 4 号棟 2 F	75	99	十曾青少年旅行村_集会所	75									
	82	池田園地_市営住宅 3	31							33	大口東青少年センター_集会所	66	78	郡山園地_2 5 号棟 2 F	75	101	楠本川溪流自然公園_管理小屋・管理棟	75									
	126	大口小教頭住宅_教職員住宅	36							34	田中校区集会施設_集会所	65	78	郡山園地_2 6 号棟 2 F	75	102	大口温泉高熊荘_浴場	75									
	127	大口東小教頭住宅_教職員住宅	36							35	湯之尾校区集会施設_集会所	70	78	郡山園地_2 7 号棟 2 F	75	107	湯之尾屋内ゲートボール場_競技場・スタンド	72									
	132	平出水小校長住宅_教職員住宅	36							36	平出水青少年センター_集会所	66	79	平出水園地_1 号棟	75	112	伊佐市ひしかり交流館_多目的複合施設	62									
	136	羽月西小教職員住宅_教職員住宅 2	36							37	本城校区公民館_集会所	72	79	平出水園地_2 号棟	75	128	大口東小校長住宅_教職員住宅	84									
	149	荻刈中学校校長住宅_教職員住宅	36							40	布計地区多目的集会施設_集会所	76	79	平出水園地_3 号棟	75	129	牛尾小教頭住宅_教職員住宅	84									
	151	学校教育課長住宅_教職員住宅	36							43	大口富士福祉館_福祉館	75	79	平出水園地_4 号棟	75	130	牛尾小校長住宅_教職員住宅	87									
	155	針持小教職員住宅 1_針持小校長住宅	36							44	荻刈人権文化センター_市民センター	84	79	平出水園地_5 号棟	75	131	山野小校長住宅_教職員住宅	82									
	あ	い	い							67	羽月北住宅(旧羽月北小教職員住宅)_羽月北住宅 1 号	75	81	前目第 2 園地_市営住宅	84	133	平出水小教頭住宅_教職員住宅	75									
										67	羽月北住宅(旧羽月北小教職員住宅)_羽月北住宅 2 号	75	81	前目第 2 園地_前目第 2 住宅(2 5 - 3 - 4)	84	134	羽月小校長住宅_教職員住宅	100									
										68	元町園地_1 号棟(4 F)	84	81	前目第 2 園地_前目第 2 住宅(2 5 - 5 - 6)	84	135	羽月小教頭住宅_教職員住宅	100									
										68	元町園地_2 号棟(4 F)	84	81	前目第 2 園地_前目第 2 住宅(2 5 - 7 - 8)	84	136	羽月西小教職員住宅_教職員住宅 1	75									
										72	小水流園地_1 号棟	100	83	瓜ノ峰第 1 園地_市営住宅 1	62	137	曾木小教職員住宅_曾木小校長住宅	62									
										72	小水流園地_2 号棟	100	83	瓜ノ峰第 1 園地_市営住宅 2	62	137	曾木小教職員住宅_曾木小教頭住宅	62									
										72	小水流園地_3 号棟	100	84	湯之尾園地_市営住宅	84	138	大口中央教職員住宅_教職員住宅	100									
										72	小水流園地_4 号棟	100	85	中央園地_市営住宅	84	140	荻刈小学校校長・教頭住宅_荻刈小学校校長住宅	84									
										72	小水流園地_5 号棟	100	86	重留西第 1 園地_市営住宅	84	140	荻刈小学校校長・教頭住宅_荻刈小学校教頭住宅	84									
										72	小水流園地_6 号棟	100	87	重留西第 2 園地_市営住宅	84	141	湯之尾小学校校長住宅_教職員住宅	72									
										72	小水流園地_7 号棟	100	88	前目麓園地_市営住宅	62	143	南永小学校校長住宅_教職員住宅	75									
										72	小水流園地_8 号棟	100	89	瓜ノ峰第 2 園地_市営住宅	75	144	南永教職員住宅_教職員住宅	75									
										72	小水流園地_9 号棟	100	90	北俣園地_市営住宅	75	146	本城小学校校長住宅_教職員住宅	75									
										72	小水流園地_10 号棟	100	93	こつから園地_A 棟	75	150	教育長住宅_教職員住宅	100									
										73	高校西園地_集会所	100	93	こつから園地_B 棟	75	153	山野小学校教頭住宅_教職員住宅	62									
										73	高校西園地_3 号棟	100	93	こつから園地_C 棟	75	156	針持小教職員住宅 2_針持小教頭住宅	82									
										73	高校西園地_4 号棟	100	93	こつから園地_D 棟	75												
重要 度 Ⅲ	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い									
重要 度 Ⅳ	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い									
重要 度 Ⅴ	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い									
重要 度 Ⅵ	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い									
重要 度 Ⅶ	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い									
重要 度 Ⅷ	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い									
重要 度 Ⅸ	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い	あ	い	い															

「二次評価結果」(重要度Ⅲ)

健全度 40 点未満			健全度 40 点以上 50 点未満			健全度 50 点以上 60 点未満			健全度 60 点以上								
個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度			
10	宮人書庫_倉庫	19	91	中水流住宅_単独住宅	40	162	羽月北小学校_校舎・園舎	51	65	トータルサポートセンター_療育・相談施設	100	122	旧伊佐市衛生センター_一般事務所	64			
69	下殿団地_1 7 号棟	10	92	大口里住宅_単独住宅	49	え			66	山野西住宅_教職員住宅 2	100	142	湯之尾小教職員住宅_湯之尾教職員住宅 (1 号)	75			
70	大田団地_市営住宅	21	114	養老生活改善センター_集会所	43				98	下殿南住宅_教職員住宅	75	142	湯之尾小教職員住宅_湯之尾教職員住宅 (2 号)	75			
71	水ノ手団地_市営住宅	21	124	伊佐市養老生活支援ハウス_養護施設	40				100	旧布計小学校_旧布計小学校	84	145	前目能教職員住宅_教職員住宅	84			
96	西水流団地_1_4 号棟	10	159	羽月西土地改良区貸付地_作業所	40				106	湯之尾体育広場カヌー艇庫_船庫・船小屋	75	147	本城小教職員住宅_教職員住宅	65			
96	西水流団地_1_5 号棟	10	161	伊佐市シルバー人材センターワークプラザ_庁舎	43				109	森公園_一般事務所	75	152	大型車庫施設_車庫・駐車場 1	62			
96	西水流団地_1_6 号棟	10	163	山野中跡地_格技場	40				110	曾木の滝公園_案内施設	83	160	本城校区コミュニティ貸付地 (旧本城駐在所) _本城駐在所	75			
96	西水流団地_1_7 号棟	10							111	伊佐市夢さくら館敷地_店舗	72	162	羽月北小学校_体育館	75			
96	西水流団地_1_8 号棟	10							113	大口生活改善センター_給食室・調理室	75	164	曾木公売地_(旧) 大口南中教職員住宅	75			
96	西水流団地_1_10 号棟	10							115	養老農畜産物処理加工施設_給食室・調理室 1	75	165	(株)かいたく貸付地 (山野西住宅) _教職員住宅 1	84			
96	西水流団地_1_11 号棟	10							115	養老農畜産物処理加工施設_給食室・調理室 2	75	166	羽月北校区コミュニティ貸付(旧羽月北小教職員住宅)_羽月北住宅 3 号	72			
96	西水流団地_1_12 号棟	10							え								
96	西水流団地_1_15 号棟	10															
96	西水流団地_1_16 号棟	10															
96	西水流団地_1_17 号棟	10															
96	西水流団地_1_13 号棟	10															
96	西水流団地_1_14 号棟	10															
96	西水流団地_1_18 号棟	10															
96	西水流団地_1_19 号棟	10															
96	西水流団地_1_20 号棟	10															
108	山野地区体育館_体育館	17															
139	第 2 養老教職員住宅_第 2 養老教職員住宅 4 号	36															
139	第 2 養老教職員住宅_第 2 養老教職員住宅 5 号	36															
139	第 2 養老教職員住宅_第 2 養老教職員住宅 6 号	36															
139	第 2 養老教職員住宅_第 2 養老教職員住宅 7 号	36															
139	第 2 養老教職員住宅_第 2 養老教職員住宅 1 号	36															
139	第 2 養老教職員住宅_第 2 養老教職員住宅 2 号	36															
139	第 2 養老教職員住宅_第 2 養老教職員住宅 3 号	36															
148	前目教職員住宅_教職員住宅	36															
154	山野墳目住宅 (山野中学校長,教頭住宅)_教職員住宅 1	13															
154	山野墳目住宅 (山野中学校長,教頭住宅)_教職員住宅 2	21															
158	淡水養魚場_一般事務所	10															
158	淡水養魚場_作業所	10															
163	山野中跡地_校舎 1	34															
163	山野中跡地_校舎 2	34															

重要度Ⅲ

う

え

㉔

㉕

㉖

㉗

第5章 対策の実施時期設定・費用試算

第1節 対策費用シミュレーション方法

すでに対策内容の設計見積や概算経費が算出されている場合は、その費用を使用します。

設計費が算出されていない場合には、統一した単価により算定し今後の費用のシミュレーションを実施します。

第2節 耐用年数・建設単価の設定

公共建築物の耐用年数や改修周期、延命期間は構造により異なります。

本計画書では、総合管理計画作成時と同様の耐用年数や対策内容に応じた単価の設定を行っています。劣化度調査の結果から、屋根や外壁など特定の部位の修繕が必要と判断した場合には、それぞれの部位ごとに建替え費用に対して特定の割合の費用を乗じることで、費用推計を行っています。

構造ごとの耐用年数や、更新費用推計時の単価設定の詳細は、以下のとおりです。

(1) 耐用年数

構造	耐用年数	延命期間	大規模改修周期
鉄筋コンクリート造	50	20	20
鉄骨鉄筋コンクリート造	50	20	20
鉄骨造	38	10	20
軽量鉄骨造	26	—	—
コンクリートブロック造	41	10	20
木造	24	—	—

(2) 建替えの単価設定

構造	単価 (円/㎡)
鉄筋コンクリート造	313,000
鉄骨鉄筋コンクリート造	428,000
鉄骨造	196,000
軽量鉄骨造	175,000
コンクリートブロック造	190,000
木造	246,000

※単価については、総合管理計画作成時に使用した単価を採用（建築着工統計調査(H27年：鹿児島県)）

(3) 大規模改修の単価設定

構造	単価 (円/㎡)
鉄筋コンクリート造	110,000
鉄骨鉄筋コンクリート造	150,000
鉄骨造	39,000
軽量鉄骨造	-
コンクリートブロック造	38,000
木造	-

※単価については、総合管理計画作成時に使用した単価を採用（建築着工統計調査(H27年：鹿児島県)）

(4) 解体費用

構造	単価 (円/㎡)
鉄筋コンクリート造	52,000
鉄骨鉄筋コンクリート造	71,000
鉄骨造	33,000
軽量鉄骨造	29,000
コンクリートブロック造	32,000
木造	41,000

※単価については、総合管理計画作成時に使用した単価を採用（建築着工統計調査(H27年：鹿児島県)）

(5) 部位修繕費用

部位	建替え費用に対する割合
屋根・屋上	3.5%
外壁	5.1%
内部仕上げ	5.6%
電気設備	4.0%
機械設備	3.7%

※「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフト」（文部科学省）でのコスト算出条件

直近の類似施設の工事实績が得られる場合には、実態に即した単価を設定することが望ましいことから、新築や改修を行う際には価格、単価等についての詳細な情報を管理し、正確な予測が行えるよう努めます。

第3節 実施時期設定と費用試算

保全優先度判定による対策内容の検討と市の政策を考慮し、今後 10 年間の対策事業と時期を設定し、必要となる費用を試算しました。

対策の実施時期については、本市の過去 5 年間の公共建築物の更新（改修）工事に充てた平均費用をもとに、財政制約ラインを約 5.1 億円と設定し、年度ごとのバラツキが生じないよう対策の実施時期を調整しています。なお、新規工事を予定している事業年度についてはその限りではありません。

過去 5 年間の普通建設事業費は以下のとおりです。

（単位：千円）

年度	普通建設事業費					合計
	公共建築物		インフラ施設	人件費	その他	
	新規	更新(改修)				
平成 27 年度	984,053	539,230	996,088	179,391	813,248	3,512,010
平成 28 年度	455,577	489,508	928,095	157,406	900,431	2,931,017
平成 29 年度	2,330,694	450,028	908,153	164,772	1,162,908	5,016,555
平成 30 年度	0	238,263	878,844	124,315	478,234	1,719,656
令和元年度	0	841,665	786,164	158,091	603,745	2,389,665
合計	3,770,324	2,558,694	4,497,344	783,975	3,958,566	15,568,903
H27～R1 平均	754,065	511,739	899,469	156,795	791,713	3,113,781

※公共建築物のうち過去 5 年間の主な工事

新規工事：伊佐市衛生センター（きらり館）、カヌー艇庫新築、消防詰所、菱刈小学校など

更新（改修）工事：公営住宅長寿命化、大口中央中学校改修、市内小中学校空調整備など

本計画の費用試算は、建物構造から標準的な統一単価を用いて算定していることから、計画するうえでの目安であり、実際に対策を実施する前には、対象施設の詳細調査を行い、劣化状態や本計画の費用試算、財政状況などから対策工法について検討し、実施設計及び工事を実施することとします。

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。

R2以降 計画変更箇所	作業年度 区分	個別計画 NO	総合計画 NO	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築年度	耐用年数	経過年数	部位別劣化度					健全度	保全優先度	重要度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度		
													屋根	外壁	内部	電気	機械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
	55	41	147	社会教育課	西太良コミュニティセンター	集会所	4市民文化系施設	289.57	鉄筋コンクリート造	1973	50	49	A	B	C	C	C	55	D	Ⅱ	部位修繕	12,055								12,055				
	56	42	148	社会教育課	山野基幹集落センター	山野基幹集落センター	4市民文化系施設	364.80	鉄筋コンクリート造	1975	50	47	B	B	C	C	C	53	D	Ⅱ	部位修繕	10,837	10,837											
	57	43	149	市民課	大口富士福祉館	福祉館	4市民文化系施設	132.30	鉄筋コンクリート造	1977	50	45	A	A	B	C	C	75	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	58	44	150	市民課	豊川人権文化センター	市民センター	4市民文化系施設	198.00	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0												
○	59	45	49	教育総務課	大口小学校	校舎1	5学校教育系施設	1,058.00	鉄筋コンクリート造	1972	50	50	B	C	C	C	B	47	B	Ⅰ	部位修繕(R5)	39,851			22,762					16,889				
	60	45	49	教育委員会総務課	大口小学校	校舎2	5学校教育系施設	539.00	鉄筋コンクリート造	1979	50	43	B	C	C	C	B	47	B	Ⅰ	部位修繕	8,604								8,604				
○	61	45	49	教育総務課	大口小学校	校舎3	5学校教育系施設	1,331.00	鉄筋コンクリート造	1974	50	48	A	B	C	C	C	55	C	Ⅰ	部位修繕(R5)	11,024			11,024									
	62	45	49	教育委員会総務課	大口小学校	校舎4	5学校教育系施設	583.00	鉄筋コンクリート造	1979	50	43	A	A	C	C	B	67	D	Ⅰ	簡易補修	0												
	63	45	49	教育委員会総務課	大口小学校	校舎5	5学校教育系施設	602.00	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	A	A	C	C	B	67	D	Ⅰ	簡易補修	0												
	64	45	49	教育総務課	大口小学校	体育館	5学校教育系施設	1,075.00	鉄筋コンクリート造	2000	50	22	A	A	A	A	A	100	D	Ⅰ	簡易補修	0												
○	65	46	50	教育総務課	大口東小学校	校舎・園舎・管理教室棟	5学校教育系施設	1,161.00	鉄筋コンクリート造	1962	50	60	A	A	C	C	C	62	D	Ⅰ	部位修繕	4,500					4,500							
	66	46	50	教育総務課	大口東小学校	校舎・園舎・特別教室棟	5学校教育系施設	494.00	鉄筋コンクリート造	1961	50	41	A	A	C	C	C	62	D	Ⅰ	簡易補修	0												
	67	46	50	教育総務課	大口東小学校	体育館	5学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1963	38	39	A	A	C	C	C	62	D	Ⅰ	簡易補修	0												
○	68	47	51	教育総務課	牛尾小学校	校舎・園舎1	5学校教育系施設	1,175.00	鉄筋コンクリート造	1963	50	59	A	D	D	C	D	22	A	Ⅰ	部位修繕(R5~7)	37,957			14,700	18,757	4,500							
○	69	47	51	教育総務課	牛尾小学校	校舎・園舎2	5学校教育系施設	399.00	鉄筋コンクリート造	1961	50	41	A	D	D	C	D	22	A	Ⅰ	部位修繕(R5,6)	11,369			5,000	6,369								
	70	47	51	教育総務課	牛尾小学校	音楽室	5学校教育系施設	210.00	木造	2001	24	21	A	A	A	A	A	100	D	Ⅰ	簡易補修	0												
○	71	47	51	教育総務課	牛尾小学校	体育館	5学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1961	38	41	C	A	C	B	B	67	D	Ⅰ	部位修繕	2,900		2,900										
	72	48	52	教育総務課	山野小学校	校舎1	5学校教育系施設	1,234.00	鉄筋コンクリート造	1967	50	55	C	D	D	C	D	17	A	Ⅰ	部位修繕	57,000	57,000											
○	73	48	52	教育総務課	山野小学校	校舎2	5学校教育系施設	396.00	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	C	D	C	C	C	31	A	Ⅰ	部位修繕(R7,8)	15,160					4,500	10,660						
○	74	48	52	教育総務課	山野小学校	校舎3	5学校教育系施設	338.00	鉄筋コンクリート造	1984	50	38	C	C	B	B	B	62	D	Ⅰ	部位修繕	9,098							9,098					
○	75	48	52	教育総務課	山野小学校	体育館	5学校教育系施設	798.00	鉄筋コンクリート造	1992	50	30	B	B	B	B	B	75	D	Ⅰ	部位修繕(R5,10)	21,981			500					21,481				
○	76	49	53	教育総務課	平出水小学校	校舎・園舎	5学校教育系施設	1,080.00	鉄筋コンクリート造	1980	50	42	B	C	C	C	C	43	B	Ⅰ	部位修繕(R6,7)	33,571				4,500	29,071							
○	77	49	53	教育総務課	平出水小学校	体育館	5学校教育系施設	710.00	鉄筋コンクリート造	1988	50	34	B	B	B	B	B	75	D	Ⅰ	部位修繕	19,112					19,112							
○	78	50	54	教育総務課	羽月小学校	校舎1	5学校教育系施設	2,209.00	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	A	A	C	C	C	62	D	Ⅰ	部位修繕(R4,6)	29,500		25,000		4,500								
	79	50	54	教育総務課	羽月小学校	校舎3	5学校教育系施設	168.00	木造	1986	24	36	B	B	B	B	B	75	D	Ⅰ	簡易補修	0												
	80	50	54	教育総務課	羽月小学校	体育館	5学校教育系施設	919.00	鉄筋コンクリート造	1991	50	31	B	B	B	B	B	75	D	Ⅰ	部位修繕	24,738								24,738				
	81	51	56	教育総務課	羽月西小学校	体育館	5学校教育系施設	521.00	鉄骨造	1978	38	44	B	B	C	C	C	53	C	Ⅰ	部位修繕	8,782				8,782								

R2以降 対策実施 箇所			個別 計画 NO	総合 管理 計画 NO	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	部位別劣化度					健全 度	保全 優先 度	重要 度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
														屋 根	外 装	内 装	電 気	機 械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
														A	A	B	B	B	84	D	I												
○	82	51	56	教育総務課	羽月西小学校	校舎・園舎1	5学校教育施設	1,472.00	鉄筋コンクリート造	1979	50	43	A	A	B	B	B	84	D	I	部位修繕	4,500					4,500						
	83	51	56	教育総務課	羽月西小学校	校舎・園舎2	5学校教育施設	170.00	鉄骨造	2001	38	21	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
○	84	52	57	教育総務課	曾木小学校	体育館	5学校教育施設	710.00	鉄筋コンクリート造	1986	50	36	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R7,11)	23,612					4,500				19,112		
	85	52	57	教育総務課	曾木小学校	校舎・園舎	5学校教育施設	1,804.00	鉄筋コンクリート造	1990	50	32	C	B	B	B	B	72	D	I	部位修繕	53,797	25,000								28,797		
	86	53	58	教育総務課	針持小学校	校舎(旧幼稚園)	5学校教育施設	834.00	鉄筋コンクリート造	1975	50	47	A	A	C	C	C	62	D	I	簡易補修	0											
○	87	53	58	教育総務課	針持小学校	校舎	5学校教育施設	791.00	鉄筋コンクリート造	1975	50	47	A	A	C	C	C	62	D	I	部位修繕(R5,7)	8,200			2,200		6,000						
	88	53	58	教育総務課	針持小学校	体育館	5学校教育施設	680.00	鉄骨造	1982	38	40	A	B	C	B	C	59	C	I	簡易補修	0											
○	89	54	59	教育総務課	湯之尾小学校	校舎・園舎	5学校教育施設	1,419.00	鉄筋コンクリート造	1992	50	30	B	A	B	B	B	82	D	I	部位修繕(R6,10)	62,697				24,500				38,197			
○	90	54	59	教育総務課	湯之尾小学校	体育館	5学校教育施設	889.29	鉄骨造	1988	38	34	C	B	B	B	B	72	D	I	部位修繕	11,000		11,000									
	91	54	59	教育総務課	湯之尾小学校	管理小屋・管理棟	5学校教育施設	314.25	鉄筋コンクリート造	1993	50	29	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕	8,459								8,459			
	92	54	59	教育総務課	湯之尾小学校	給食室・調理室	5学校教育施設	167.00	鉄筋コンクリート造	1993	50	29	B	A	B	B	B	82	D	I	簡易補修	0											
○	93	55	60	教育総務課	菱刈小学校	校舎1	5学校教育施設	1,462.60	鉄筋コンクリート造	1989	50	33	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R6,9)	43,870				4,500			39,370				
	94	55	60	教育総務課	菱刈小学校	給食室・調理室	5学校教育施設	218.28	鉄筋コンクリート造	1991	50	31	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											
○	95	55	60	教育総務課	菱刈小学校	体育館	5学校教育施設	680.00	鉄骨造	1984	38	36	C	C	B	B	B	62	D	I	部位修繕(R3,5,7)	5,500	1,400		4,100								
	96	55	60	教育総務課	菱刈小学校	菱刈小学校新校舎(木造)	5学校教育施設	1,443.00	木造	2015	24	7	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
○	97	56	61	教育総務課	南永小学校	校舎・園舎	5学校教育施設	678.00	木造	2002	24	20	A	A	A	A	A	100	D	I	部位修繕	1,500					1,500						
○	98	56	61	教育総務課	南永小学校	体育館	5学校教育施設	504.00	木造	2002	24	20	A	B	A	A	A	93	D	I	部位修繕	500			500								
○	99	57	62	教育総務課	本城小学校	教室棟	5学校教育施設	1,319.00	鉄筋コンクリート造	1964	50	58	A	C	C	D	D	37	A	I	部位修繕(R4,6)	59,500		35,000		24,500							
	100	57	62	教育総務課	本城小学校	特別教室・管理棟	5学校教育施設	880.00	鉄筋コンクリート造	1986	50	36	C	B	B	B	B	72	D	I	部位修繕	23,688								23,688			
	101	57	62	教育総務課	本城小学校	体育館	5学校教育施設	700.00	鉄骨造	1987	38	35	C	B	B	B	B	72	D	I	簡易補修	0											
	102	57	62	教育総務課	本城小学校	給食室・調理室	5学校教育施設	216.00	鉄筋コンクリート造	1994	50	28	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											
○	103	58	63	教育総務課	田中小学校	給食室・調理室	5学校教育施設	267.00	鉄筋コンクリート造	1990	50	32	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕	4,500				4,500							
	104	58	63	教育総務課	田中小学校	校舎	5学校教育施設	1,103.00	鉄筋コンクリート造	1970	50	52	A	A	D	C	C	51	C	I	部位修繕	19,333					19,333						
	105	58	63	教育総務課	田中小学校	校舎増築分	5学校教育施設	292.00	鉄筋コンクリート造	1985	50	37	A	A	C	C	C	62	D	I	簡易補修	0											
	106	58	63	教育総務課	田中小学校	体育館	5学校教育施設	698.00	鉄骨造	1986	38	36	C	B	C	B	B	59	C	I	部位修繕	11,765				11,765							
	107	59	64	教育総務課	大口中央中学校	更衣室・脱衣所・部室	5学校教育施設	116.00	木造	1999	24	23	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											

R2以降 計画年度	作業 年度 区分	個別 計画 NO	総合 計画 計画 NO	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	部位別劣化度					健全 度	重要 度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度		
													屋 根	外 装	内 装	電 気	機 械					金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
		108	59	64	教育総務課	大口中央中学校	校舎南棟	5,950.00	鉄筋コンクリート造	2003	50	19	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
○		109	59	64	教育総務課	大口中央中学校	校舎北棟	1,949.00	鉄筋コンクリート造	2004	50	18	A	A	A	A	A	100	D	I	部位修繕	3,000				3,000							
		110	59	64	教育総務課	大口中央中学校	校舎中央棟	515.00	鉄筋コンクリート造	2004	50	18	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
○		111	59	64	教育総務課	大口中央中学校	格技場	448.00	鉄骨造	1979	38	43	D	D	D	C	C	17	A	I	遮警え	110,000									110,000		
		112	59	64	教育総務課	大口中央中学校	体育館	986.00	鉄筋コンクリート造	1985	50	37	C	B	B	B	B	72	D	I	部位修繕	10,802				10,802							
○		113	59	64	教育総務課	大口中央中学校	校舎(その他)	135.00	鉄筋コンクリート造	1985	50	37	C	B	B	B	B	72	D	I	簡易補修	0											
		114	59	64	教育総務課	大口中央中学校	特別教室棟	429.00	鉄筋コンクリート造	1987	50	35	C	B	B	B	B	72	D	I	簡易補修	0											
		115	59	64	教育総務課	大口中央中学校	校舎東棟	1,061.00	鉄筋コンクリート造	2014	50	8	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
○		116	59	64	教育総務課	大口中央中学校	校舎	997.00	鉄筋コンクリート造	2014	50	8	A	A	A	A	A	100	D	I	部位修繕	2,500		2,500									
		117	60	65	教育総務課	菱刈中学校	更衣室・脱衣所・部室	350.00	鉄筋コンクリート造	1990	50	32	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											
		118	60	65	教育総務課	菱刈中学校	格技場	580.00	鉄骨造	1991	38	31	B	A	B	B	B	82	D	I	簡易補修	0											
		119	60	65	教育総務課	菱刈中学校	普通教室棟	3,145.00	鉄筋コンクリート造	1998	50	54	A	B	A	A	A	93	D	I	簡易補修	0											
		120	60	65	教育総務課	菱刈中学校	特別教室棟	1,673.00	鉄筋コンクリート造	1999	50	53	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		121	60	65	教育総務課	菱刈中学校	給食室・調理室	124.00	鉄骨造	1998	38	54	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		122	60	65	教育総務課	菱刈中学校	倉庫1	196.00	鉄筋コンクリート造	1998	50	54	C	C	B	B	B	62	D	I	簡易補修	0											
		123	60	65	教育総務課	菱刈中学校	体育館	1,092.00	鉄筋コンクリート造	1970	50	52	A	B	C	B	C	60	D	I	簡易補修	0											
		124	61	162	学校給食セン ター	伊佐市立学校給食センター	給食センター	1,594.50	鉄骨造	2010	38	12	A	A	A	A	A	100	D	I	大規模改修	62,186											62,186
		125	61	162	学校給食セン ター	伊佐市立学校給食センター	車庫・駐車場	130.00	鉄骨造	2010	38	12	A	A	A	A	A	100	D	I	大規模改修	5,070											5,070
		126	62	68	地域振興課	総合交流拠点施設	校舎1	1,647.00	鉄筋コンクリート造	1970	50	52	C	C	C	C	C	40	C	Ⅱ	簡易補修	0											
		127	62	68	地域振興課	総合交流拠点施設	校舎2	2,169.00	鉄筋コンクリート造	1971	50	51	C	C	C	C	C	40	C	Ⅱ	簡易補修	0											
		128	62	68	地域振興課	総合交流拠点施設	格技場	305.00	鉄骨造	1977	38	45	C	C	C	C	C	40	C	Ⅱ	簡易補修	0											
		129	62	68	地域振興課	総合交流拠点施設	体育館	1,000.00	鉄筋コンクリート造	1972	50	50	C	C	C	C	C	40	C	Ⅱ	簡易補修	0											
○		130	63	69	教育総務課	本城幼稚園	幼稚園	252.00	木造	1997	24	25	A	C	A	A	A	83	D	I	部位修繕	6,566			6,566								
		131	64	160	こども課	子ども交流支援センター	療育・相談施設1	420.66	木造	2010	24	12	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		132	64	160	こども課	子ども交流支援センター	療育・相談施設2	107.64	軽量鉄骨造	2010	26	12	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		133	65	161	こども課	トータルサポートセンター	療育・相談施設	160.00	木造	2011	24	11	A	A	A	A	A	100	F	Ⅲ	簡易補修	0											

R2以降 対策実施箇所	作業 用全 体通 番	個別 計画 NO	総合 管理 計画 NO	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過年数	部位別劣化度					健全 度	重要 度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度		
													屋根	外壁	内装	電気	機械					金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
	134	66	61-2	建設課	山野西住宅	教職員住宅2	7公営住宅	81.10	木造	2000	24	22	A	A	A	A	A	100	F	Ⅲ	簡易補修	0											
	135	67	66-1	建設課	羽月北住宅	羽月北住宅1号	7公営住宅	62.53	木造	1985	24	37	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	解体	2,564										2,564	
	136	67	66-1	建設課	羽月北住宅	羽月北住宅2号	7公営住宅	62.53	木造	1986	24	36	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	解体	2,564										2,564	
	137	68	106	建設課	元町団地	1号棟(4F)	7公営住宅	1,122.11	鉄筋コンクリート造	1984	50	38	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	長寿命化改修	20,400				20,400							
	138	68	106	建設課	元町団地	2号棟(4F)	7公営住宅	1,122.11	鉄筋コンクリート造	1985	50	37	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	長寿命化改修	27,200				27,200							
	139	69	107	建設課	下殿団地	17号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1969	41	53	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0											
	140	70	108	建設課	大田団地	市営住宅	7公営住宅	208.56	コンクリートブロック造	1955	41	67	C	C	D	D	D	21	C	Ⅲ	簡易補修	0											
	141	71	109	建設課	水ノ手団地	市営住宅	7公営住宅	208.56	コンクリートブロック造	1955	41	67	C	C	D	D	D	21	C	Ⅲ	簡易補修	0											
	142	72	110	建設課	小水流団地	1号棟	7公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	6	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	143	72	110	建設課	小水流団地	2号棟	7公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	6	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	144	72	110	建設課	小水流団地	3号棟	7公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	6	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	145	72	110	建設課	小水流団地	4号棟	7公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	6	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	146	72	110	建設課	小水流団地	5号棟	7公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	6	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	147	72	110	建設課	小水流団地	6号棟	7公営住宅	124.65	木造	2017	24	5	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	148	72	110	建設課	小水流団地	7号棟	7公営住宅	124.65	木造	2017	24	5	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	149	72	110	建設課	小水流団地	8号棟	7公営住宅	124.65	木造	2017	24	5	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	150	72	110	建設課	小水流団地	9号棟	7公営住宅	124.65	木造	2017	24	5	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0	※公営住宅については、公営住宅長寿命化計画から対策内容・費用等を反映しています。										
	151	72	110	建設課	小水流団地	10号棟	7公営住宅	124.65	木造	2017	24	5	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	152	73	112	建設課	高校西団地	集会所	7公営住宅	127.24	鉄筋コンクリート造	2004	50	18	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	153	73	112	建設課	高校西団地	3号棟	7公営住宅	2,464.56	鉄筋コンクリート造	2004	50	18	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	154	73	112	建設課	高校西団地	4号棟	7公営住宅	1,583.89	鉄筋コンクリート造	2004	50	18	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	155	73	112	建設課	高校西団地	渡り廊下	7公営住宅	169.61	鉄筋コンクリート造	2004	50	18	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	156	74	113	建設課	下之馬場団地	1号棟	7公営住宅	385.14	鉄筋コンクリート造	1981	50	41	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	157	74	113	建設課	下之馬場団地	2号棟	7公営住宅	320.95	鉄筋コンクリート造	1981	50	41	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	158	74	113	建設課	下之馬場団地	3号棟	7公営住宅	254.24	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	159	74	113	建設課	下之馬場団地	4号棟	7公営住宅	190.68	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	160	74	113	建設課	下之馬場団地	5号棟	7公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	161	74	113	建設課	下之馬場団地	6号棟	7公営住宅	190.68	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	162	75	114	建設課	曾木団地	市営住宅	7公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1983	50	39	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											

R2以降 対策実施箇所				総合 管理 計画 NO	個別 計画 NO	作業 用全 体通 番	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	部位別劣化度					健全 度	保全 優先 度	重要 度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度			
																屋根	外壁	内部	電気	機械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
		163	76	115	建設課	針持団地	市営住宅	7公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1983	50	39	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		164	77	116	建設課	峰山団地	市営住宅	7公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1983	50	39	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		165	78	117	建設課	郡山団地	1号棟 2F	7公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		166	78	117	建設課	郡山団地	2号棟 2F	7公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		167	78	117	建設課	郡山団地	3号棟 2F	7公営住宅	215.40	鉄筋コンクリート造	1978	50	46	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		168	78	117	建設課	郡山団地	4号棟 2F	7公営住宅	167.52	鉄筋コンクリート造	1977	50	45	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		169	78	117	建設課	郡山団地	5号棟 2F	7公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		170	78	117	建設課	郡山団地	6号棟 2F	7公営住宅	215.40	鉄筋コンクリート造	1978	50	46	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		171	78	117	建設課	郡山団地	7号棟 2F	7公営住宅	231.28	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		172	78	117	建設課	郡山団地	8号棟 2F	7公営住宅	215.40	鉄筋コンクリート造	1978	50	46	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		173	78	117	建設課	郡山団地	9号棟 2F	7公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		174	78	117	建設課	郡山団地	10号棟 2F	7公営住宅	223.36	鉄筋コンクリート造	1977	50	45	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		175	78	117	建設課	郡山団地	11号棟 2F	7公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		176	78	117	建設課	郡山団地	12号棟 2F	7公営住宅	167.52	鉄筋コンクリート造	1977	50	45	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		177	78	117	建設課	郡山団地	13号棟 2F	7公営住宅	167.52	鉄筋コンクリート造	1977	50	45	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		178	78	117	建設課	郡山団地	14号棟 2F	7公営住宅	111.68	鉄筋コンクリート造	1977	50	45	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0	※公営住宅については、公営住宅長寿命化計画から対策内容・費用等を反映しています。														
		179	78	117	建設課	郡山団地	15号棟 2F	7公営住宅	223.36	鉄筋コンクリート造	1977	50	45	D	D	C	C	C	29	B	II	簡易補修	0															
		180	78	117	建設課	郡山団地	16号棟 2F	7公営住宅	186.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	42	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		181	78	117	建設課	郡山団地	17号棟 2F	7公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	42	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		182	78	117	建設課	郡山団地	18号棟 2F	7公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	42	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		183	78	117	建設課	郡山団地	19号棟 2F	7公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	42	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		184	78	117	建設課	郡山団地	20号棟 2F	7公営住宅	254.24	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		185	78	117	建設課	郡山団地	21号棟 2F	7公営住宅	317.80	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		186	78	117	建設課	郡山団地	22号棟 2F	7公営住宅	256.76	鉄筋コンクリート造	1981	50	41	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		187	78	117	建設課	郡山団地	23号棟 2F	7公営住宅	256.76	鉄筋コンクリート造	1981	50	41	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		188	78	117	建設課	郡山団地	24号棟 2F	7公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	42	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		189	78	117	建設課	郡山団地	25号棟 2F	7公営住宅	254.24	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		190	78	117	建設課	郡山団地	26号棟 2F	7公営住宅	317.80	鉄筋コンクリート造	1982	50	40	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		191	78	117	建設課	郡山団地	27号棟 2F	7公営住宅	192.57	鉄筋コンクリート造	1981	50	41	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		192	79	118	建設課	平出水団地	1号棟	7公営住宅	135.80	木造	1992	24	30	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															
		193	79	118	建設課	平出水団地	2号棟	7公営住宅	129.16	木造	1992	24	30	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0															

R2以降 対策実施 箇所	作業 年度 区分	個別 計画 NO	総合 計画 計画 NO	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過年数	部位別劣化度					健全 度	重要 度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度		
													屋根	外壁	内装	電気	機械					金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
	194	79	118	建設課	平出水団地	3号棟	7公営住宅	135.80	木造	1992	24	30	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	195	79	118	建設課	平出水団地	4号棟	7公営住宅	149.42	木造	2000	24	22	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	196	79	118	建設課	平出水団地	5号棟	7公営住宅	149.42	木造	2000	24	22	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	197	80	119	建設課	前目第1団地	市営住宅1	7公営住宅	277.34	鉄筋コンクリート造	1977	50	45	C	C	C	C	C	40	C	Ⅱ	簡易補修	0											
	198	80	119	建設課	前目第1団地	市営住宅2	7公営住宅	277.34	鉄筋コンクリート造	1977	50	45	C	C	C	C	C	40	C	Ⅱ	簡易補修	0											
	199	81	120	建設課	前目第2団地	市営住宅	7公営住宅	137.39	木造	1992	24	30	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	200	81	120	建設課	前目第2団地	前目第2住宅(25-3・4)	7公営住宅	156.68	木造	2000	24	22	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	201	81	120	建設課	前目第2団地	前目第2住宅(25-5・6)	7公営住宅	156.68	木造	2000	24	22	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	202	81	120	建設課	前目第2団地	前目第2住宅(25-7・8)	7公営住宅	156.68	木造	2000	24	22	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	203	82	121	建設課	池田団地	市営住宅1	7公営住宅	233.56	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	C	D	C	C	C	31	B	Ⅱ	簡易補修	0											
	204	82	121	建設課	池田団地	市営住宅2	7公営住宅	233.56	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	C	D	C	C	C	31	B	Ⅱ	簡易補修	0											
	205	82	121	建設課	池田団地	市営住宅3	7公営住宅	116.78	鉄筋コンクリート造	1978	50	44	C	D	C	C	C	31	B	Ⅱ	簡易補修	0											
	206	83	122	建設課	瓜ノ峰第1団地	市営住宅1	7公営住宅	298.55	鉄筋コンクリート造	1979	50	43	C	C	B	B	B	62	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	207	83	122	建設課	瓜ノ峰第1団地	市営住宅2	7公営住宅	298.55	鉄筋コンクリート造	1979	50	43	C	C	B	B	B	62	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	208	84	123	建設課	湯之尾団地	市営住宅	7公営住宅	815.31	鉄筋コンクリート造	1980	50	42	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	長寿命化改修	20,400			20,400								
	209	85	124	建設課	中央団地	市営住宅	7公営住宅	841.58	鉄筋コンクリート造	1990	50	32	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	長寿命化改修	20,400							20,400				
	210	86	125	建設課	重留西第1団地	市営住宅	7公営住宅	1,158.80	鉄筋コンクリート造	1985	50	37	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	長寿命化改修	27,200							27,200				
	211	87	126	建設課	重留西第2団地	市営住宅	7公営住宅	1,201.00	鉄筋コンクリート造	1992	50	30	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	212	88	127	建設課	前目重団地	市営住宅	7公営住宅	1,247.40	鉄筋コンクリート造	1993	50	29	C	C	B	B	B	62	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	213	89	128	建設課	瓜ノ峰第2団地	市営住宅	7公営住宅	901.48	鉄筋コンクリート造	1994	50	28	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	長寿命化改修	31,500	31,500										
○	214	90	129	建設課	北俣団地	市営住宅	7公営住宅	1,005.42	鉄筋コンクリート造	1997	50	25	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	長寿命化改修	38,384		38,384									
	215	91	130	建設課	中水流住宅	単独住宅	7公営住宅	119.30	木造	2002	24	20	C	C	C	C	C	40	D	Ⅲ	解体	4,891											4,891
	216	92	131	建設課	大口屋住宅	単独住宅	7公営住宅	103.80	木造	1994	24	58	B	B	C	C	D	49	D	Ⅲ	簡易補修	0											
	217	93	132	建設課	こっがら団地	A棟	7公営住宅	353.74	木造	1999	24	23	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	218	93	132	建設課	こっがら団地	B棟	7公営住宅	353.74	木造	1999	24	23	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	219	93	132	建設課	こっがら団地	C棟	7公営住宅	353.74	木造	1999	24	23	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	220	93	132	建設課	こっがら団地	D棟	7公営住宅	353.74	木造	1998	24	24	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	221	93	132	建設課	こっがら団地	E棟	7公営住宅	353.74	木造	1998	24	24	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	222	93	132	建設課	こっがら団地	F棟	7公営住宅	287.18	木造	1999	24	23	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											
	223	93	132	建設課	こっがら団地	G棟	7公営住宅	287.18	木造	1998	24	24	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0											

R2以降 計画年度	作業 計画 年度	編 制 計 画 NO	総合 計画 NO	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過年数	部位劣化度					健全 度	劣 化 度	重要 度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度		
													屋根 表	外 壁	内 部	電 気	機 械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
	224	94	133	建設課	ウッドタウン敷刈	ウッドタウン敷刈1号棟	7公営住宅	172.50	木造	1999	24	23	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	225	94	133	建設課	ウッドタウン敷刈	ウッドタウン敷刈2号棟	7公営住宅	164.02	木造	1999	24	23	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	226	94	133	建設課	ウッドタウン敷刈	ウッドタウン敷刈4号棟	7公営住宅	164.02	木造	1999	24	23	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	227	94	133	建設課	ウッドタウン敷刈	ウッドタウン敷刈9号棟	7公営住宅	164.02	木造	1999	24	23	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	228	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(10-1, -2)1棟2戸	7公営住宅	155.64	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	229	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(9-1, -2)1棟2戸	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	230	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(8-1, -2)1棟2戸	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	231	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(7-1, -2)1棟2戸	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	232	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(6-1, 6-2)1棟2戸	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	233	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(5-1, 5-2)1棟2戸	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	234	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(4-1, 4-2)1棟2戸	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0	※公営住宅については、公営住宅長寿命化計画から対策内容・費用等を反映しています。											
	235	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(3-1, 3-2)1棟2戸	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	236	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(2-1, 2-2)1棟2戸	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	237	95	134	建設課	山田団地	改良住宅前田住宅(1-1, 1-2)1棟2戸	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	19	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	238	96	111-1	建設課	西水流団地1	4号棟	7公営住宅	150.00	コンクリートブロック造	1988	41	54	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	239	96	111-1	建設課	西水流団地1	5号棟	7公営住宅	150.00	コンクリートブロック造	1988	41	54	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	240	96	111-1	建設課	西水流団地1	6号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1988	41	54	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	241	96	111-1	建設課	西水流団地1	7号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1987	41	55	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	242	96	111-1	建設課	西水流団地1	8号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1987	41	55	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	243	96	111-1	建設課	西水流団地1	10号棟	7公営住宅	150.00	コンクリートブロック造	1987	41	55	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	244	96	111-1	建設課	西水流団地1	11号棟	7公営住宅	150.00	コンクリートブロック造	1987	41	55	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	245	96	111-1	建設課	西水流団地1	12号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1986	41	56	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	246	96	111-1	建設課	西水流団地1	15号棟	7公営住宅	150.00	コンクリートブロック造	1986	41	56	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	247	96	111-1	建設課	西水流団地1	16号棟	7公営住宅	150.00	コンクリートブロック造	1986	41	56	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	248	96	111-1	建設課	西水流団地1	17号棟	7公営住宅	150.00	コンクリートブロック造	1986	41	56	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	249	96	111-1	建設課	西水流団地1	13号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1986	41	56	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	250	96	111-1	建設課	西水流団地1	14号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1986	41	56	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												
	251	96	111-1	建設課	西水流団地1	18号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1986	41	56	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0												

R2以降 対策実施 箇所	作業 年度 区分	個別 計画 NO	総合 計画 計画 NO	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	部位別劣化度					健全 度	保全 優先 度	重要 度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年				
													屋根 外壁	内部	電気 配線	機械 設備	金額 (千円)						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
	252	96	111-1	建設課	西水流団地1	19号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1966	41	56	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0														
	253	96	111-1	建設課	西水流団地1	20号棟	7公営住宅	132.00	コンクリートブロック造	1966	41	56	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0														
	254	97	111-2	建設課	西水流団地2	21号棟 4F	7公営住宅	1,630.59	鉄筋コンクリート造	1979	50	43	A	A	C	C	C	62	E	Ⅱ	長寿命化改修	40,800					40,800									
	255	98	71	建設課	下殿南住宅	教職員住宅	7公営住宅	69.94	木造	1981	24	41	B	B	B	B	B	75	F	Ⅲ	簡易補修	0														
○	256	99	8	地域振興課	十曾青少年旅行村	集会所	8スポーツ・レクリエーション系施設	301.00	木造	1997	24	25	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	部位修繕	600							600							
	257	100	10	地域振興課	旧布計小学校	旧布計小学校	8スポーツ・レクリエーション系施設	496.58	木造	1940	24	82	A	A	B	B	B	84	F	Ⅲ	簡易補修	0														
	258	101	12	地域振興課	楠木川渓流自然公園	管理小屋・管理棟	8スポーツ・レクリエーション系施設	181.67	木造	1993	24	29	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0														
	259	102	16	長寿介護課	大口温泉高齢荘	浴場	8スポーツ・レクリエーション系施設	343.11	鉄筋コンクリート造	1966	50	36	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0														
○	260	103	42	文化スポーツ課	総合運動公園	総合体育館	8スポーツ・レクリエーション系施設	3,320.87	鉄筋コンクリート造	1973	50	49	A	B	D	C	D	40	B	I	部位修繕	130,000				130,000										
○	261	103	42	文化スポーツ課	総合運動公園	メインスタンド	8スポーツ・レクリエーション系施設	690.06	鉄筋コンクリート造	1969	50	53	D	C	C	C	D	34	A	I	部位修繕	48,106							48,106							
	262	103	42	文化スポーツ課	総合運動公園	弓道場	8スポーツ・レクリエーション系施設	393.66	木造	1986	24	36	A	B	B	B	B	77	D	I	簡易補修	0														
○	263	103	42	文化スポーツ課	総合運動公園	野球場メインスタンド・観覧席	8スポーツ・レクリエーション系施設	140.00	鉄筋コンクリート造	1974	50	48	D	D	D	C	D	14	A	I	大規模改修	15,820					15,820									
○	264	103	42	文化スポーツ課	総合運動公園	屋外プール	8スポーツ・レクリエーション系施設	173.50	鉄筋コンクリート造	1976	50	46	D	D	D	D	D	10	A	I	大規模改修	19,605									19,605					
○	265	103	42	文化スポーツ課	総合運動公園	体育センター	8スポーツ・レクリエーション系施設	978.00	鉄筋コンクリート造	1985	50	37	B	C	C	B	B	82	C	I	大規模改修	127,140						127,140								
	266	104	44-1	文化スポーツ課	農村公園	トレーニングセンター	8スポーツ・レクリエーション系施設	1,655.07	鉄筋コンクリート造	1985	50	37	B	B	B	B	C	71	D	I	大規模改修	187,022										187,022				
	267	104	44-1	文化スポーツ課	農村公園	競技場・スタンド	8スポーツ・レクリエーション系施設	235.73	木造	1990	24	32	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕	50,000					25,000	25,000								
	268	105	45	文化スポーツ課	カヌー艇庫	船庫・船小屋	8スポーツ・レクリエーション系施設	199.12	鉄骨造	2009	38	13	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0														
	269	105	45	文化スポーツ課	カヌー艇庫	艇庫	8スポーツ・レクリエーション系施設	384.27	鉄骨造	2017	38	5	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0														
	270	105	45	文化スポーツ課	カヌー艇庫	事務所	8スポーツ・レクリエーション系施設	575.57	鉄骨造	2017	38	5	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0														
	271	106	46	文化スポーツ課	湯之尾体育広場カヌー艇庫	船庫・船小屋	8スポーツ・レクリエーション系施設	111.07	鉄骨造	1989	38	33	B	B	B	B	B	75	F	Ⅲ	簡易補修	0														
	272	107	47	文化スポーツ課	湯之尾屋内ゲートボール場	競技場・スタンド	8スポーツ・レクリエーション系施設	1,510.00	鉄骨造	1987	38	35	C	B	B	B	B	72	E	Ⅱ	部位修繕	17,400													17,400	
	273	108	67	文化スポーツ課	山野地区体育館	体育館	8スポーツ・レクリエーション系施設	727.00	鉄骨造	1980	38	42	C	D	D	C	D	17	C	Ⅲ	解体	23,264											23,264			
	274	109	7	地域振興課	森公園	一般事務所	9公園	171.83	鉄筋コンクリート造	1997	50	25	B	B	B	B	B	75	F	Ⅲ	簡易補修	0														
○	275	110	13	地域振興課	曾木の池公園	案内施設	9公園	123.83	木造	2011	24	11	A	C	A	A	A	83	F	Ⅲ	部位修繕	2,400				2,400										
	276	111	9	地域振興課	伊佐市夢さくら館敷地	店舗	14普通財産	423.18	木造	1996	24	24	C	B	B	B	B	72	F	Ⅲ	簡易補修	0														
	277	112	11	地域振興課	伊佐市ひしかり交流館	多目的複合施設	10産業系施設	342.00	木造	2000	24	22	C	C	B	B	B	62	E	Ⅱ	部位修繕	7,235										7,235				
	278	113	142	農政課	大口生活改善センター	給食室・調理室	10産業系施設	355.80	鉄筋コンクリート造	1983	50	39	B	B	B	B	B	75	F	Ⅲ	大規模改修	39,138											39,138			

R2以降 対策実施 箇所	作業 用全 体通 番	個別 計画 NO	総合 計画 計画 NO	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	部位別劣化度					保全 優先 度	重要 度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度			
													屋 根	外 装	内 部	電 気	機 械					金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
	279	114	144	農政課	菱刈生活改善センター	集会所	10産業系施設	310.31	鉄骨造	1979	38	43	B	C	C	C	C	43	D	Ⅲ	簡易補修	0												
	280	115	145	農政課	菱刈農畜産物処理加工施設	給食室・調理室1	10産業系施設	99.00	鉄骨造	1979	38	43	B	B	B	B	B	75	F	Ⅲ	簡易補修	0												
	281	115	145	農政課	菱刈農畜産物処理加工施設	給食室・調理室2	10産業系施設	77.90	鉄骨造	1979	38	43	B	B	B	B	B	75	F	Ⅲ	簡易補修	0												
	282	116	146	農政課	山ノ神堆肥センター	堆肥舎1	10産業系施設	2,622.96	鉄骨造	2009	38	13	A	A	A	A	A	100	D	I	大規模改修	102,295											102,295	
	283	116	146	農政課	山ノ神堆肥センター	堆肥舎2	10産業系施設	2,024.37	鉄骨造	2009	38	13	A	A	A	A	A	100	D	I	大規模改修	78,950											78,950	
	284	116	146	農政課	山ノ神堆肥センター	堆肥舎3	10産業系施設	2,142.00	鉄骨造	2009	38	13	A	A	A	A	A	100	D	I	大規模改修	83,538											83,538	
	285	117	135	建設課	平出水集落排水施設	処理場	11下水道施設	123.87	鉄筋コンクリート造	2003	50	19	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0												
	286	118	137	建設課	農業集落排水施設	菱刈北部地区	11下水道施設	847.00	鉄筋コンクリート造	1997	50	25	A	A	B	B	B	84	D	I	簡易補修	0												
○	287	119	138	環境政策課	一般廃棄物最終処分場	官人処分場処理棟	12供給処理施設	225.00	鉄骨造	1987	38	35	B	B	C	C	C	53	C	I	部位修繕(R3"12)	21,080	1,530	550	2,000	2,000	3,500	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	3,500	
○	288	120	139	環境政策課	大ロリサイクルプラザ	粗大ごみ処理施設	12供給処理施設	1,616.07	鉄筋コンクリート造	1999	50	23	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R3"5)	31,529	6,000	14,529	11,000									
○	289	120	139	環境政策課	大ロリサイクルプラザ	機械室・機械棟	12供給処理施設	130.00	鉄筋コンクリート造	1999	50	23	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R3,R5)	1,500	1,000		500									
○	290	120	139	環境政策課	大ロリサイクルプラザ	浸出水処理施設	12供給処理施設	653.08	鉄筋コンクリート造	1999	50	23	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R3,R12)	94,340	8,040	6,300	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	
○	291	121	140	環境政策課	牛馬湧水処理施設	一般事務所	12供給処理施設	114.40	鉄骨造	1988	38	34	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R4"12) 大規模改修(R11)	59,168		27,168	5,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	15,000	2,000	
○	292	122	165	環境政策課	旧伊佐市衛生センター 環境政策課事務所	一般事務所	12供給処理施設	258.00	鉄筋コンクリート造	1991	50	31	A	B	C	C	B	64	F	Ⅲ	部位修繕	1,577					1,577							
○	293	123	165	環境政策課	(きらり館)伊佐市衛生セン ター	処理棟	12供給処理施設	1,717.63	鉄筋コンクリート造	2017	50	5	A	A	A	A	A	100	D	I	部位修繕(R3"9)	179,941	13,773	25,132	24,206	24,815	20,224	43,262	28,530					
	294	123	165	環境政策課	(きらり館)伊佐市衛生セン ター	車庫棟	12供給処理施設	112.00	鉄骨造	2017	38	5	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0												
	295	124	18	長寿介護課	伊佐市菱刈生活支援ハウ ス	養護施設	13その他	818.00	鉄筋コンクリート造	1993	50	29	C	C	C	C	C	40	D	Ⅲ	簡易補修	0												
	296	125	73	教育総務課	大口小校長住宅	教職員住宅	13その他	69.94	木造	1982	24	40	B	D	B	B	B	56	D	Ⅱ	部位修繕	1,000				1,000								
	297	126	74	教育総務課	大口小教頭住宅	教職員住宅	13その他	92.98	木造	1979	24	43	C	C	C	C	D	38	B	Ⅱ	部位修繕	1,000				1,000								
	298	127	75	教育総務課	大口東小教頭住宅	教職員住宅	13その他	69.94	木造	1979	24	43	C	C	C	C	D	38	B	Ⅱ	部位修繕	1,000				1,000								
	299	128	76	教育総務課	大口東小校長住宅	教職員住宅	13その他	78.18	木造	1995	24	27	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	300	129	77	教育総務課	牛馬小教頭住宅	教職員住宅	13その他	63.59	木造	1994	24	28	A	A	B	B	B	84	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	301	130	78	教育総務課	牛馬小校長住宅	教職員住宅	13その他	85.98	木造	1998	24	24	A	A	B	B	A	87	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	302	131	80	教育総務課	山野小校長住宅	教職員住宅	13その他	78.90	木造	1995	24	27	B	A	B	B	B	82	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	303	132	82	教育総務課	平出水小校長住宅	教職員住宅	13その他	69.94	木造	1978	24	44	C	C	C	C	D	38	B	Ⅱ	部位修繕	1,000					1,000							
	304	133	83	教育総務課	平出水小教頭住宅	教職員住宅	13その他	64.49	木造	1991	24	31	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0												

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。

R2以降 計画年度 所	作業 年度 所	編別 計画 NO	総合 計画 NO	所管課	施設名称	建物名称	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	部位別劣化度					健全 度	保全 優先 度	重要 度	対策内容	計画期間内の 費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度		
													屋根	外壁	内部	電気	機械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
	331	150	104	教育総務課	教育長住宅	教職員住宅	13その他	82.65	木造	2002	24	20	A	A	A	A	A	100	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	332	151	105	教育委員会総務課	学校教育課長住宅	教職員住宅	13その他	89.64	木造	1972	24	50	C	C	C	C	D	36	B	Ⅱ	解体	3,675								3,675				
	333	152	136	建設課	大型車庫施設	車庫・駐車場1	13その他	243.40	鉄骨造	1983	36	39	C	C	B	B	B	62	F	Ⅲ	簡易補修	0												
	334	153	79-1	教育総務課	山野小学校教頭住宅	教職員住宅	13その他	69.94	木造	1983	24	39	C	C	B	B	B	62	E	Ⅱ	部位修繕	1,000								1,000				
	335	154	79-2	建設課	山野堤目住宅	教職員住宅1	13その他	69.94	木造	1977	24	45	C	D	D	D	D	13	C	Ⅲ	解体	2,868									2,868			
	336	154	79-2	建設課	山野堤目住宅	教職員住宅2	13その他	69.94	木造	1983	24	39	C	C	D	D	D	21	C	Ⅲ	解体	2,868									2,868			
	337	155	90-1	教育総務課	針持小教職員住宅1	針持小校長住宅	13その他	69.94	木造	1978	24	44	C	C	C	C	D	36	B	Ⅱ	部位修繕	1,000							1,000					
	338	156	90-2	教育総務課	針持小教職員住宅2	針持小教頭住宅	13その他	73.70	木造	1995	24	27	B	A	B	B	B	82	E	Ⅱ	簡易補修	0												
	339	157	2	財政課	菅公アパレル工場貸付地	工場	14普通財産	1,322.75	鉄骨造	1978	50	44	C	C	C	C	C	40	C	Ⅱ	簡易補修	0												
	340	158	3	財政課	淡水養魚場	一般事務所	14普通財産	226.76	木造	1980	24	62	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	解体	9,297										9,297		
	341	158	3	財政課	淡水養魚場	作業所	14普通財産	190.83	鉄骨造	1970	26	52	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	解体	5,525										5,525		
	342	159	4	財政課	羽月西土地改良区貸付地	作業所	14普通財産	139.12	木造	1978	24	44	C	C	C	C	C	40	D	Ⅲ	簡易補修	0												
	343	160	5	財政課	本城校区コミュニティ貸付地	本城駐在所	14普通財産	102.68	木造	1997	24	25	B	B	B	B	B	75	F	Ⅲ	簡易補修	0												
	344	161	19	長寿介護課	伊佐市シルバー人材センターワークプラザ	庁舎	14普通財産	318.33	鉄筋コンクリート造	1989	50	53	B	C	C	C	C	43	D	Ⅲ	簡易補修	0												
	345	162	55	教育総務課	羽月北小学校	校舎・園舎	14普通財産	436.00	鉄筋コンクリート造	1980	50	42	D	D	B	B	B	51	E	Ⅲ	解体	22,672										22,672		
	346	162	55	教育総務課	羽月北小学校	体育館	14普通財産	608.00	鉄筋コンクリート造	1996	50	26	B	B	B	B	B	75	F	Ⅲ	簡易補修	0												
	347	163	66	教育総務課	山野中跡地	校舎1	14普通財産	1,796.00	鉄筋コンクリート造	1972	50	50	D	C	C	C	D	34	C	Ⅲ	解体	93,392											93,392	
	348	163	66	教育総務課	山野中跡地	校舎2	14普通財産	617.00	鉄筋コンクリート造	1980	50	62	D	C	C	C	D	34	C	Ⅲ	解体	32,084											32,084	
	349	163	66	企画政策課	山野中跡地	格技場	14普通財産	305.00	鉄骨造	1978	36	44	C	C	C	C	C	40	D	Ⅲ	簡易補修	0												
	350	164	72	財政課	菅木公売地	(旧)大口南中教職員住宅	14普通財産	63.06	木造	1992	24	30	B	B	B	B	B	75	F	Ⅲ	簡易補修	0												
	351	165	81-1	財政課	(株)かいтак貸付地	教職員住宅1	14普通財産	56.82	木造	2000	24	22	A	A	B	B	B	84	F	Ⅲ	簡易補修	0												
	352	166	86-2	財政課	羽月北校区コミュニティ貸付	羽月北住宅3号	14普通財産	62.53	木造	1986	24	36	C	B	B	B	B	72	F	Ⅲ	簡易補修	0												
	353	167	151	財政課	旧伊佐市大口心身障害者等福祉センター	多目的福祉施設	14普通財産	351.11	コンクリートブロック造	1972	41	50	C	C	C	C	C	40	C	Ⅱ	簡易補修	0												
○	354	168	167	長寿介護課	まごし温泉	浴場	3保健・福祉施設	748.20	鉄筋コンクリート造	2021	50	1	-	-	-	-	-	-	-	-	簡易補修	0												
○	355			総務課	第14分団消防館所	14分団消防館所	1行政系施設	132.00	鉄骨造	2023	36									I	建替え(R5)解体(R6)	51,000			48,000	3,000								
○	356	99		地域振興課	十曾青少年旅行村	管理棟	8スポーツ・レクリエーション系施設	126.00	木造	2021	24	1								II	建替え(R3)	62,320	62,320											
年度ごと費用合計(千円)																							243,905	199,063	523,492	2,300,549	2,327,437	1,964,167	673,604	580,488	544,615	511,588		

第6章 計画のフォローアップ

第1節 計画のフォローアップ

本市では、総合管理計画の基本方針として①公共施設等の適正配置と総量縮減、②公共施設等の長寿命化と安全性の確保、③公共施設等の効率的な管理運営を進めていくことを設定しています。

その中で、②公共施設等の長寿命化と安全性の確保に関しては、本計画において点検を実施し、安全対策が必要となる施設についての整理を行い、優先順位を設定し見込まれる時期及び費用について推計を行いました。なお、本計画は市の財政状況や公共施設を取り巻く状況等を踏まえ、適宜見直しを行いながら進めていきます。

また、本計画と並行して、①公共施設等の適正配置と総量縮減、③公共施設等の効率的な管理運営についても進めていきます。

施設の利用状況や運営コスト、地域性や機能性など施設の状況等から、保有施設の適正配置や中長期的な在り方について整理を行い、複合化や用途変更、統廃合等を推進することにより、総量の縮減に向けて取り組んでいきます。

今後も維持管理していく施設については、利用率向上と管理運営コスト抑制のため、公共施設の有効活用を図るとともに、民間活力を導入するなど、効率的な管理運営に努めます。

推進にあたっては、全庁的な実施体制を整備して一元的にマネジメントを行うとともに、市民や施設利用者との合意形成も図りながら目標達成に向けて進めていきます。

伊佐市公共建築物個別施設計画

令和3年3月発行

編集・発行 伊佐市 財政課

〒895-2511 鹿児島県伊佐市大口里 1888 番地

電話 0995-23-1311

E-mail kanzai@city.isa.lg.jp