

伊佐市公の施設指定管理者選定結果

1 施設の概要

伊佐市十曾青少年旅行村の名称、所在地等は次のとおり。指定管理者は次の施設を管理することとする。

| | |
|---------|---|
| 名称及び所在地 | 伊佐市十曾青少年旅行村 伊佐市大口小木原688番地 |
| 設置目的 | 青少年の健全育成と併せて、市民や施設利用者に保健休養の場として提供し、自然体験活動を通して感性豊かな市民性を醸成するとともに環境保全に関する意識の高揚に資する |
| 施設概要 | 伊佐市大口小木原688番地40 172.00㎡ 他4筆 (別表1「十曾青少年旅行村土地概要」参照) 木造ガルバリウム鋼板 管理棟 126.31㎡ 他37施設 (別表2「十曾青少年旅行村施設概要」参照) |

2 指定管理者選定審議会経過等

| 審議会 | 期日 | 審議内容 |
|--------------|--------------|--|
| 令和4年度 第4回 | 令和5年1月26日(木) | <ul style="list-style-type: none"> ・ 指定管理者選定スケジュールについて ・ 十曾青少年旅行村の概要及び経過について ・ 指定管理者募集要項(案)について ・ 指定管理者管理業務仕様書(案)について ・ 候補者の公募の適否について ・ プレゼンテーション実施の有無について |
| 令和5度 第1回 | 令和5年4月13日(木) | <ul style="list-style-type: none"> ・ 経過報告 ・ 審査方法及び選定方法について ・ 書類審査及びプレゼンテーションについて ・ 指定管理者の選定について ・ 審査 |

3 選定方法及び選定基準

指定管理者の選定に当たっては、書類審査のほか必要に応じ面接審査により、次の基準により、総合的に判断するものとする。

(1) 市の運営方針を理解し、施設の管理運営に反映させているか。

- ① 設置目的及び管理方針を十分理解しているか。
- ② 経営方針について、明確なビジョンがあるか。
- ③ 効率的管理運営のための実現可能な具体的計画や工夫が提案されているか。

- (2) 施設の管理について、利用者が利用しやすい体制になっているか。
- ① 適切な人員配置がなされているか。職員の資質向上が図られる策があるか。
 - ② 利用者のトラブル未然防止策と対処法はしっかりしているか。
- (3) 施設の運営について、利用促進となる策があるか。
- ① 利用者の要望を把握しサービス向上を図る方策があるか。
 - ② 利用を促進する自主事業計画があるか。
 - ③ 地域、関係機関、各種団体やボランティア等との連携計画はあるか。
- (4) 危機管理体制について。
- ① 個人情報保護体制が整っているか。
 - ② 災害（事故）発生時の危機管理について十分な理解があり、具体的な対応策が取られているか。

4 審査方法

審査にあたっては、候補者から提出された「指定管理者指定申請書」により実施し、選定委員が審査項目及び審査のポイントを示した選定基準に基づいて「個別項目審査表」で評価する。評価点については、項目ごとに5段階で評価する。

| | | | | | |
|---|---------|----|---|---------|----|
| A | 特に優れている | 5点 | D | 劣っている | 2点 |
| B | 優れている | 4点 | E | 特に劣っている | 1点 |
| C | 妥当である | 3点 | | | |

5 選定結果

| 団体名 | 配点 | 評価点 | 最低基準を満たさなかった項目 |
|---------------------|-----|-----|----------------|
| JPT・Tours・Japan株式会社 | 400 | 301 | 無し |
| A申請者 | 400 | 293 | 無し |
| B申請者 | 400 | 270 | 上記選定基準 (2)-① |

※最低基準とは審査項目の得点の合計が、3点×審査員の数未満であること。

このことから次の業者に選定した。

高知県高岡郡中土佐町大野見神母野652

JPT・Tours・Japan株式会社 代表取締役 米元 一泰

6 指定管理者に管理させる期間

令和5年10月1日から令和8年9月30日まで（3年間）

7 審査集計表

評価項目審査集計表

| 対象施設名 | 十曾青少年旅行村 | 審査日 | 令和5年4月13日 | | | |
|---|----------|-------|-----------|-------------------------|------|------|
| | | 審査委員数 | 8人 | | | |
| 審査項目 | | 配点 | 最低基準 | JPT・Tours・Japan 株式会社 | A申請者 | B申請者 |
| (1) 市の運営方針を理解し、施設の管理運営に反映させているか。 | | | | | | |
| ① 設置目的及び管理方針を十分理解しているか。 | | 40 | 24 | 30 | 32 | 30 |
| ② 経営方針について、明確なビジョンがあるか。 | | 40 | 24 | 32 | 28 | 28 |
| ③ 効率的な管理運営のための実現可能な具体的計画や工夫が提案されているか。 | | 40 | 24 | 30 | 30 | 26 |
| (2) 施設の管理について、利用者が利用しやすい体制になっているか。 | | | | | | |
| ① 適切な人員配置がなされているか。職員の資質向上が図られる策があるか。 | | 40 | 24 | 29 | 30 | 23 |
| ② 利用者のトラブル未然防止策と対処法はしっかりしているか。 | | 40 | 24 | 29 | 28 | 26 |
| (3) 施設の運営について、利用促進となる策があるか。 | | | | | | |
| ① 利用者の要望を把握しサービス向上を図る方策があるか。 | | 40 | 24 | 31 | 28 | 28 |
| ② 利用を促進する自主事業計画があるか。 | | 40 | 24 | 31 | 28 | 29 |
| ③ 地域、関係機関、各種団体やボランティア等との連携計画はあるか。 | | 40 | 24 | 28 | 31 | 30 |
| (4) 危機管理体制について | | | | | | |
| ① 個人情報の保護体制が整っているか。 | | 40 | 24 | 30 | 28 | 25 |
| ② 災害（事故）発生時の危機管理について十分な理解があり、具体的な対応策が取られているか。 | | 40 | 24 | 31 | 30 | 25 |
| 合 計 | | 400 | | 301 | 293 | 270 |

十曾青少年旅行村土地概要

(別表 1)

| No. | 地 番 | 面 積 |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 1 | 伊佐市大口小木原688番地40 | 794.00 m ² |
| 2 | 伊佐市大口小木原688番地37 | 2,722.00 m ² |
| 3 | 伊佐市大口小木原688番地41 | 5,024.00 m ² |
| 4 | 伊佐市大口小木原688番地12 | 6,108.00 m ² |
| 5 | 伊佐市大口小木原688番地5 | 14,861.00 m ² |
| | 合 計 | 29,509.00 m ² |

十曾青少年旅行村施設概要

(別表 2)

| No. | 施設名 | 数量 | 設置年度 | 構 造 | | 備 考 |
|-----|------------|----|------|-------------|-----------------------|--|
| 1 | 管理棟 | 1 | R3 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 126.31 m ² | 事務室・シャワー室・救護室 |
| 2 | 集会所 | 1 | H9 | 木造 コロニアル葺 | 301.00 m ² | 十曾フレンドハウス(交流促進センター) |
| 3 | 倉庫棟 | 1 | R3 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 41.04 m ² | 電動アシスト付き自転車等保管用 |
| 4 | 宿泊施設 | 5 | H9 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 43.27 m ² | コテージ (森林休養施設) |
| 5 | 宿泊施設 | 7 | S57 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 15.00 m ² | バンガロー(大) 高熊・関白・白木・忠元・轟・とがめ・八幡 |
| 6 | 宿泊施設 | 2 | S51 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 8.60 m ² | バンガロー(小) 乙女・おしどり |
| 7 | 宿泊施設 | 3 | S52 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 9.50 m ² | バンガロー(小) 白蛇・冷水・露降 |
| 8 | 炊事場 | 3 | S48 | 木造 コロニアル葺 | 14.18 m ² | 炊飯棟 |
| 9 | 炊事場 | 1 | S51 | 木造 コロニアル葺 | 14.18 m ² | 炊飯棟 |
| 10 | 倉庫 | 1 | S52 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 9.50 m ² | バンガロー(小) すずらん ※老朽化により倉庫として使用 |
| 11 | 倉庫 | 1 | S51 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 8.60 m ² | バンガロー(小) 行者 ※老朽化により倉庫として使用 |
| 12 | 倉庫 | 3 | S57 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 15.00 m ² | バンガロー(大) 祈答院・十曾・曾木の滝 ※老朽化により倉庫として使用 |
| 13 | 浴場 | 3 | H24 | 鉄骨コンクリート造 | 2.54 m ² | 五右衛門風呂 |
| 14 | 東屋・四阿 | 1 | H24 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 43.74 m ² | 十曾子どもの森 (菜園コロニー) |
| 15 | 炊事場 | 1 | H24 | 木造 ガルバリウム鋼板 | 57.62 m ² | 十曾子どもの森 (多目的施設 わらの家) |
| 16 | トイレ | 1 | H9 | 木造 コロニアル葺 | 47.00 m ² | 場 内 |
| 17 | トイレ | 1 | H2 | 木造 コロニアル葺 | 32.18 m ² | 駐車場 |
| 18 | ポンプ室・ポンプ小屋 | 1 | H9 | 鉄骨造 スレート葺 | 49.14 m ² | 地下水ポンプ・貯水槽 |
| 19 | 倉庫 | 1 | S49 | プレハブ造 | 25.92 m ² | 清掃用具保管用 |
| | 合 計 | 38 | | | | |