

# 伊佐市公共建築物個別施設計画

令和3年3月

(令和7年12月更新版)

伊佐市

## 目次

第1章 計画の概要 .....	1
第1節 背景・目的 .....	1
第2節 総合管理計画における基本的な方針 .....	2
第3節 個別施設計画の必須項目 .....	5
第4節 本計画の位置づけ .....	6
第5節 対象施設 .....	7
第6節 計画期間 .....	9
第2章 計画作成フロー .....	10
第1節 計画作成フロー .....	10
第3章 優先度の判定 .....	11
第1節 基礎情報把握 .....	11
第2節 一次評価（健全度） .....	20
第3節 二次評価（保全優先度判定） .....	22
第4章 対策内容の設定 .....	23
第1節 対策内容一覧 .....	23
第2節 対策内容検討 .....	24
第3節 対策内容の設定 .....	24
第5章 対策の実施時期設定・費用試算 .....	28
第1節 対策費用シミュレーション方法 .....	28
第2節 耐用年数・建設単価の設定 .....	28
第3節 実施時期設定と費用試算 .....	30
計画期間内の対策内容・実施時期・費用試算一覧表 <b>【令和5年12月更新】</b> .....	31
第6章 計画のフォローアップ .....	44
第1節 計画のフォローアップ .....	44

# 第1章 計画の概要

## 第1節 背景・目的

本市では、平成28年度に、保有する公共施設等の現状と課題を分析し、適切な保有と維持管理等に関する基本的な考え方を示すために「伊佐市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」という）を策定しました。

財政的な負担となる更新費用を推計し、持続可能な自治体経営ができるよう、公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針を定め、公共施設に関わる維持・更新費用を、今後40年間で50%削減することを目標としました。

総合管理計画では、市全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行いました。さらに個別の施設ごとの実行計画を策定することが求められており、具体的な対策内容や実施時期、対策費用を考える必要があります。

そのため、本市の関連計画と整合を図りながら、施設の劣化状況等を踏まえ、本市が所有する公共施設等のうち公共建築物を対象とした、伊佐市公共建築物個別施設計画（以下、「本計画」という）を策定します。

なお、参考として本計画に関する総務省資料は、以下のとおりです。

### 公共施設等総合管理計画及び個別施設計画の策定促進

#### 背景

- 過去に建設された公共施設等がこれから大量に更新時期を迎える一方で、地方公共団体の財政は依然として厳しい状況にある。
- 人口減少等により今後の公共施設等の利用需要が変化していく。
- 市町村合併後の施設全体の最適化を図る必要性がある。

各地方公共団体が、公共施設等の全体を把握し、長期的視点に立つて公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、「公共施設等総合管理計画」の策定が必要。さらに、同計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定めるため、「個別施設計画」の策定が必要。

#### 公共施設等総合管理計画の策定

（平成26年4月22日付け総務大臣通知により策定要請）※平成26～28年度の3年間で策定

##### <公共施設等総合管理計画の内容>

公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うための中期的な取組の方向性を明らかにする計画として、所有施設等の現状や施設全体の管理に関する基本的な方針を定めるもの。

##### <公共施設等総合管理計画の策定状況>

平成29年9月末時点において、都道府県及び指定都市は全団体、市区町村においても99.4%の団体において策定が完了。

##### 【取組の推進イメージ】

**公共施設等の管理**

- 長期的視点に立った老朽化対策
- 適切な維持管理・修繕の実施
- トータルコストの削減・平準化
- 計画の不断の見直し・充実

**まちづくり**

- PPP/RFIの活用
- 将来のまちづくりを見据えた検討
- 議会・住民との情報及び現状認識の共有

**国土強靱化**

- 計画的な点検・診断
- 修繕・更新の履歴の集積・蓄積
- 公共施設等の安全性の確保
- 耐震化の推進

#### 個別施設計画の策定

（「インフラ長寿命化基本計画」及び「公共施設等総合管理計画」を踏まえて策定）※平成32年度までに策定

##### <個別施設計画の内容>

公共施設等総合管理計画に基づき、個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画として、点検・診断によって得られた個別施設の状態や維持管理・更新等に係る対策の優先順位の考え方、対策の内容や実施時期を定めるもの。

※維持管理・更新等に係る対策  
次回点検、修繕・更新、更新の機会を捉えた機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去、耐震化等

##### 【インフラ長寿命化計画の体系】

**インフラ長寿命化基本計画**  
（平成29年11月関係省庁連絡会議決定）

（行動計画）【国】 各省庁が策定（平成28年度までに策定）

（行動計画）【地方】 公共施設等総合管理計画（平成26年度までに策定するよう要請）

（個別施設計画）【国】 道路、河川、学校（平成32年度までに策定）

（個別施設計画）【地方】 道路、河川、学校（平成32年度までに策定）

公共施設等総合管理計画の更なる推進に向けて 平成30年4月23日（月）総務省自治財政局財務調査課

1

## 第2節 総合管理計画における基本的な方針

総合管理計画において以下の基本方針を設定しています。

「総合管理計画」より抜粋（公共施設等の管理に関する基本的な方針）

### 基本方針

- ① 公共施設等の適正配置と総量縮減
  - ・施設の複合化や用途変更、統廃合を推進し、「保有施設の適正配置」に取り組みます。
  - ・現在保有する公共施設の「施設総量の縮減」に取り組みます。
- ② 公共施設等の長寿命化と安全性の確保
  - ・予防的修繕によりライフサイクルコストを縮減し、「公共施設等の長寿命化」を図ります。
- ③ 公共施設等の効率的な管理運営
  - ・集約化や複合化・共有化により、可能な限り「公共施設等の有効活用」を図るとともに、民間活力の導入など効率的な管理運営に努めます。
  - ・全庁的な実施体制を整備し、一元的に「公共施設マネジメント」を推進します。

**公共施設に関わる維持・更新費用を、今後40年間で50%削減することを目標とします。**

### 実施方針

- ① 適正配置と総量縮減の推進方針

#### ・公共施設等の新設

「建物の新設」は、集約・複合化により施設の利用度や効率性を高め、まちづくりとして相乗的な効果が期待できる場合に限り、原則として施設総量の純増につながる大規模な施設の新設は行いません。

#### ・既存施設の見直し・更新

既存施設の統廃合や複合化等の可能性について継続的に検討します。

更新の場合は、適正な規模・設備、将来的な活用方法を十分検討したうえで、安全で管理しやすく、再利用が可能な設計に心がけます。

#### ・圏域別の機能分担

各施設について、圏域別（市全体、地区(旧市町)、地域(旧町村)、生活圏(校区)）に必要な機能を分担し、維持または集約を検討していきます。

#### ・集約による機能増強

施設を「集約」する場合は、距離的な利便性が失われる可能性があることから、設備等の充実による機能性の向上や複合的なサービスの提供を図るなどの工夫を行い、利用者の満足度の向上に努めます。

#### ・廃止後の跡地利用

施設の用途廃止後の取扱いは、原則的には遊休資産とし、他に代替がない場合は必要な機能のみを残すこととします。

統廃合を伴う場合、集約先となる公共建築物は、減築等により適正規模での改築、更新を行うこととします。

### ② 長寿命化と安全確保のための実施方針

#### ・点検診断等

公共施設等の日常点検、法令等に基づく定期点検、災害や事故発生時等に行う緊急点検劣化診断等を実施し、その結果を蓄積し、各施設の老朽化対策に活用します。

#### ・維持管理・修繕・更新

従来の「事後保全型管理」から「予防保全型管理」と「状態監視保全型管理」を基本とする手法に転換し、計画的な維持管理による各施設の長寿命化とライフサイクルコストを縮減します。

#### ・安全確保

日常点検や定期点検により施設の劣化状況を把握し、予防保全による適切な処置を計画的に実施することで、利用者の安全性を確保します。

#### ・耐震化

耐震化は総合的な検討の上で、優先順位をもって計画的に耐震診断・耐震改修を行います。耐震化対策が未実施の施設は、可能な限り安全性を高めるための避難対策を講じます。

### ③ 効率的な管理運営の実施方針

#### ・施設の有効活用

既存施設の効率的な運用について見直し・再検証し、空きスペースなどの有効活用を図ります。更新時に集約化が困難である場合、複合化・共有化により、効率的な施設の運用に取り組みます。また、複合施設とする場合は、各種サービスが複合化されることで利便性の向上につながるよう工夫します。

#### ・民間活力の導入

保有資産が抱える課題に対応するため、可能な範囲において官民連携の考え方による民間活力の導入を図ります。

#### ・管理体制の構築

総合的かつ計画的な公共施設の管理のための庁内組織を形成し、全庁的な取り組みとして「公共施設マネジメント」を推進します。

公共施設等に関する情報をデータとして一元的に管理し、適正な維持管理や計画的な改修・更新などに役立てていきます。

## 第3節 個別施設計画の必須項目

以下に示す記載事項を基本として、個別施設計画を作成することが求められております。

### 個別施設計画の記載事項について

(※平成25年11月インフラ長寿命化基本計画から抜粋)

**2. 個別施設毎の長寿命化計画**

各インフラの管理者は、各施設の特性や維持管理・更新等にかかる取組状況等を踏まえつつ、以下に示す記載事項を基本として、メンテナンスサイクルの核となる個別施設計画をできるだけ早期に策定し、これに基づき戦略的な維持管理・更新等を推進する。  
 なお、各インフラの管理者が既に同種・類似の計画を策定している場合には、当分の間、当該計画をもって、個別施設計画の策定に代えることができるものとする。・・・

**〔記載事項〕**

①対象施設  
 行動計画において、個別施設計画を策定することとした施設を対象とする。計画の策定に当たっては、各施設の維持管理・更新等にかかる取組状況や利用状況等に鑑み、個別施設のメンテナンスサイクルを計画的に実行する上で最も効率的・効果的と考えられる計画策定の単位（例えば、事業毎の分類（道路、下水道等）や、構造物毎の分類（橋梁、トンネル、管路等）等）を設定の上、その単位毎に計画を策定する。

②計画期間  
 インフラの状態は、経年劣化や疲労等によって時々刻々と変化することから、定期点検サイクル等を考慮の上計画期間を設定し、点検結果等を踏まえ、適宜、計画を更新するものとする。  
 本基本計画で示す取組を通じ、知見やノウハウの蓄積を進め、計画期間の長期化を図ることで、中長期的な維持管理・更新等に係るコストの見通しの精度向上を図る。

③対策の優先順位の考え方  
 個別施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）の他、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項を設定の上、それらに基づく優先順位の考え方を明確化する。

④個別施設の状態等  
 点検・診断によって得られた個別施設の状態について、施設毎に整理する。なお、点検・診断を未実施の施設については、点検実施時期を明記する。  
 また、「IV. 2. ③対策の優先順位の考え方」で明らかにした事項のうち、個別施設の状態以外の事項について、必要な情報を整理する。

⑤対策内容と実施時期  
 「IV. 2. ③対策の優先順位の考え方」及び「IV. 2. ④個別施設の状態等」を踏まえ、次回の点検・診断や修繕・更新、さらには、更新の機会を捉えた機能転換・用途変更、複合化・集約化、廃止・撤去、耐震化等の必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を施設毎に整理する。

⑥対策費用  
 計画期間内に要する対策費用の概算を整理する。

14

公共施設等総合管理計画の更なる推進に向けて 平成30年4月23日（月）総務省自治財政局財務調査課

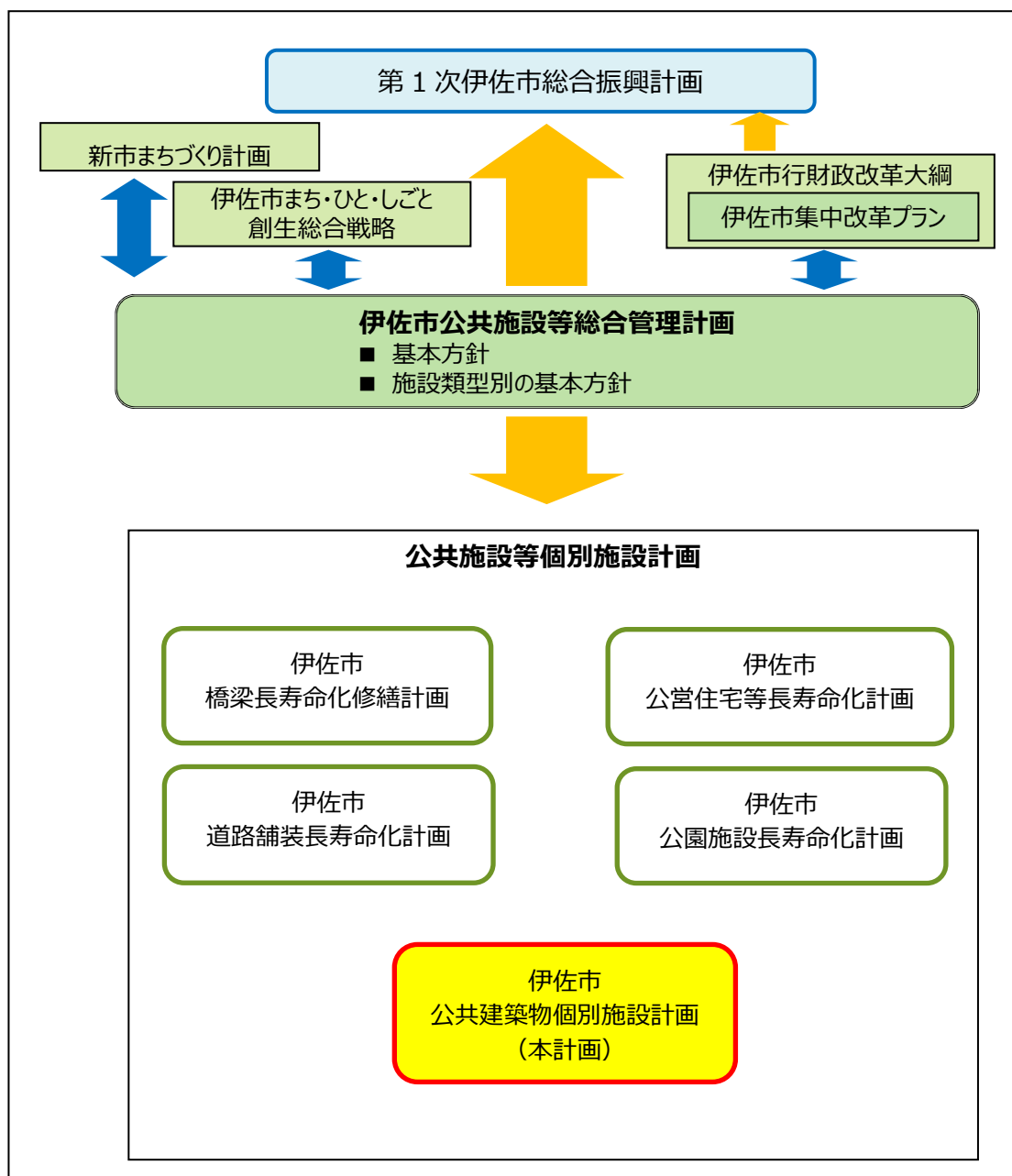
なお、それぞれの項目に対しての本計画での内容は以下のとおりです。

記載事項	本計画内での内容
①対象施設	総合管理計画で対象とした公共建築物を対象とする。
②計画期間	令和3年度から令和12年度までの10年間
③対策の優先順位の考え方	施設の重要度と健全度から保全優先度判定を行う。
④個別施設の状態等	対象施設ごとの劣化度調査を行う。
⑤対策内容と実施時期	保全優先度や市の政策を考慮し、対策の内容や実施時期を施設ごとに整理する。
⑥対策費用	設計、計画等で算定した事業費、または建物構造から設定した統一単価による推計を行う。

## 第4節 本計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画を上位計画として、計画期間内での対策内容と実施時期・対策費用等を記載した計画です。

類似する計画として、公共建築物では公営住宅長寿命化方針について定めた「伊佐市公営住宅等長寿命化計画」、インフラ施設では橋梁の長寿命化について定めた「伊佐市橋梁長寿命化修繕計画」などが挙げられます。



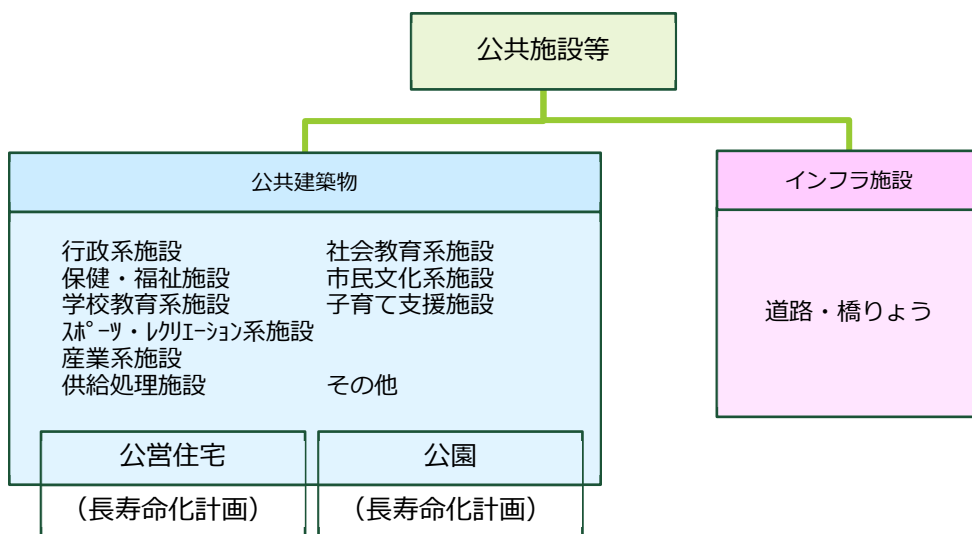
## 第5節 対象施設

本計画の対象施設は、本市の所有する公共施設等のうち、「公共建築物」を対象とします。施設の分類は、総合管理計画と同様の分類です。

その中で「公営住宅」、「公園」に分類されている施設については、別途「伊佐市公営住宅等長寿命化計画」、「公園施設長寿命化計画」を定めています。

対象施設数：167 施設

対象建物棟数：353 棟



※公営住宅、公園については別途個別施設計画書を策定済みであり、本計画で重複している施設はそれぞれの既存計画書から情報を反映して作成しています。

## 公共建築物の詳細分類

	大分類	中分類	対象施設
1	行政系施設	庁舎等	伊佐市役所大口庁舎、伊佐市役所菱刈庁舎
		その他	上町班消防詰所、第10分団消防詰所 など
2	社会教育系施設	図書館	菱刈ふるさといきがいセンター
		その他	ふれあいセンター、伊佐市大口元気こころ館 など
3	保健・福祉系施設	高齢福祉施設	
		保健施設	伊佐市菱刈総合保健福祉センター など
4	市民文化系施設	集会施設	ひまわり館、菱刈人権文化センター など
		文化施設	文化会館、菱刈環境改善センター
5	学校教育系施設	学校	大口小学校、大口中央中学校 など
		その他	伊佐市立学校給食センター
6	子育て支援施設	幼児・児童施設	本城幼稚園、子ども交流支援センター など
7	公営住宅	※公営住宅	元町団地、郡山団地 など
8	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	総合運動公園、農村公園 など
		レクリエーション・観光施設	十曾青少年旅行村、楠本川溪流自然公園 など
		保養施設	大口温泉高熊荘
9	公園	※公園	轟公園、曾木の滝公園 など
10	産業系施設	産業系施設	伊佐市ひしかり交流館、大口生活改善センター など
11	下水道施設	下水道施設	平出水集落排水施設、農業集落排水施設
12	供給処理施設	供給処理施設	大口リサイクルプラザ、伊佐市衛生センター(きり館) など
13	その他	その他	校長住宅、教頭住宅 など
14	普通財産	普通財産	淡水養魚場、貸付建物 など

※公営住宅、公園については別途個別施設計画を策定しています。

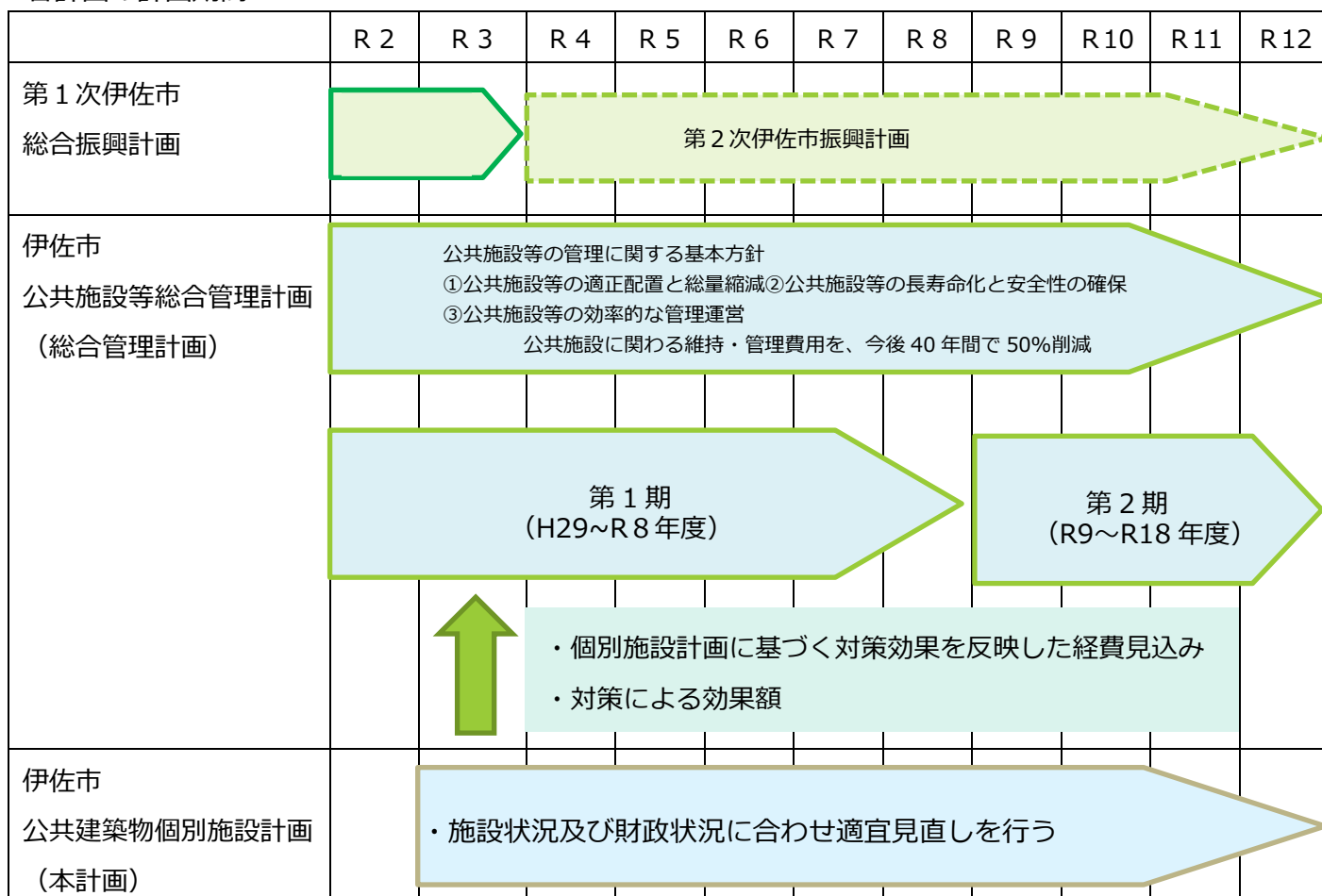
(注) 本分類は、総務省「公共施設及びインフラの更新費用推計ソフト」仕様書の施設分類を参考に作成しています。

## 第6節 計画期間

本計画期間は、令和3年度から令和12年度までの10年間とし、計画内容は社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても適宜見直しを行うものとします。

なお令和3年度には、本計画に基づく対策効果を反映した経費見込み及び対策による効果額を総合管理計画に反映させます。

各計画の計画期間



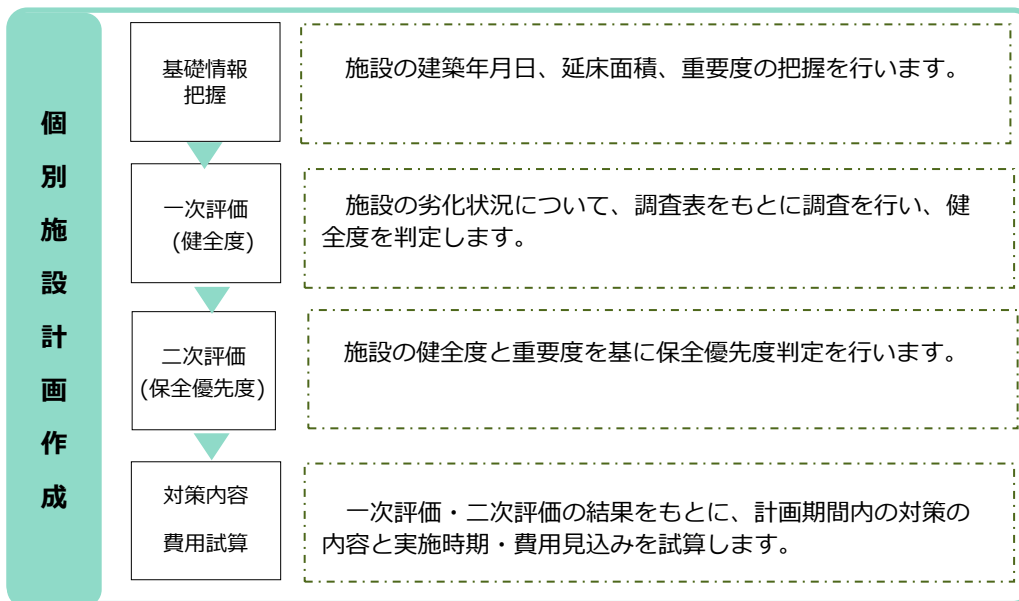
## 第2章 計画作成フロー

### 第1節 計画作成フロー

以下のフローで、計画期間内における対策の内容と費用を整理するものとします。

本計画では、施設の構造や健全度・保全優先度判定をもとに、施設ごとの計画期間内の対策内容を設定します。

本計画を活用し、日常的な維持管理を実施しながら、「予防保全型管理」として必要な時期に改修を行い、計画的に施設の延命化を図ります。



## 第3章 優先度の判定

### 第1節 基礎情報把握

対象施設ごとに建物情報、重要度の基礎情報を把握します。  
調査内容は以下のとおりです。

#### 基礎情報調査項目

調査項目	調査内容
建物情報	建物ごとの建築年月日、延床面積、構造など
重要度	評価項目をもとに、重要度判定を行う

重要度は、市の重要政策との関係性や施設規模をもとに、施設の重要度を数値化します。  
なおⅠが高く、Ⅲが低い評価となります。

#### 重要度判定評価項目

評価項目	重要度		
	Ⅰ 高い	Ⅱ	Ⅲ 低い
重要度	<ul style="list-style-type: none"><li>・重要な政策を実行する上で必要な施設</li><li>・設置が義務付けられている施設</li><li>・大規模施設</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・小規模施設(平屋など)ではない</li><li>・設置義務がない</li><li>・縮小(もしくは廃止)による市民生活への影響がある</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・縮小(もしくは廃止)しても影響の低い施設</li><li>・小規模な施設(平屋など)</li></ul>

「基礎調査結果一覧」 - 1

建物情報												重要度
個別計画NO	管理計画NO	施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	建築年度	耐用年数	経過年数		
1	1	伊佐市役所大口庁舎	庁舎_本館	財政課	1 行政系施設	2,019.30	鉄筋コンクリート造	1956	50	64	I	
1	1	伊佐市役所大口庁舎	庁舎_別館	財政課	1 行政系施設	1,896.30	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	I	
1	1	伊佐市役所大口庁舎	車庫・駐車場	財政課	1 行政系施設	160.00	鉄骨造	1977	38	43	I	
2	6	伊佐市役所愛刈庁舎	庁舎	地域総務課	1 行政系施設	2,954.80	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	I	
2	6	伊佐市役所愛刈庁舎	公用車庫(庁舎北側2)	地域総務課	1 行政系施設	119.07	鉄骨造	1982	38	38	I	
2	6	伊佐市役所愛刈庁舎	庁舎倉庫(庁舎東側2)	地域総務課	1 行政系施設	103.50	木造	1989	24	31	I	
3	48	防災用具倉庫(旧スクールバス車庫)	車庫・駐車場	総務課	1 行政系施設	72.00	軽量鉄骨造	1973	26	47	II	
4	152	上町班消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	144.74	鉄骨造	1991	38	29	II	
5	153	里町班消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	125.42	鉄骨造	1986	38	34	II	
6	154	第9分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2012	38	8	I	
7	155	第10分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2012	38	8	I	
8	156	第3分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2013	38	7	I	
9	157	第8分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2013	38	7	I	
10	158	宮人書庫	倉庫	総務課	1 行政系施設	297.00	鉄骨造	1969	38	51	III	
11	163	第4分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2015	38	5	I	
12	164	第7分団消防詰所	詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2015	38	5	I	
13	166	第2分団消防詰所	2分団消防詰所	総務課	1 行政系施設	132.00	鉄骨造	2017	38	3	I	
14	20	愛刈ふるさといきがいセンター	図書館	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	847.00	鉄筋コンクリート造	1993	50	27	II	
14	20	愛刈ふるさといきがいセンター	生涯学習	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	236.00	鉄筋コンクリート造	1993	50	27	II	
14	20	愛刈ふるさといきがいセンター	資料館	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	366.00	鉄筋コンクリート造	1993	50	27	II	
15	22	ふれあいセンター	集会所	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	3,485.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	1991	50	29	I	
15	22	ふれあいセンター	資料館	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	992.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	1991	50	29	I	
15	22	ふれあいセンター	図書館	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	1,080.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	1991	50	29	I	
15	22	ふれあいセンター	事務所	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	208.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	1991	50	29	I	
15	22	ふれあいセンター	店舗	教育委員会 社会教育課	2 社会教育系施設	147.00	鉄骨鉄筋コンクリート造	1991	50	29	I	
16	15	伊佐市大口元気こころ館	多目的福祉施設	長寿介護課	3 保健・福祉施設	1,269.54	鉄骨造	2002	38	18	II	
17	17	伊佐市愛刈総合保健福祉センター	浴場	長寿介護課	3 保健・福祉施設	422.00	鉄筋コンクリート造	2002	50	18	II	
17	17	伊佐市愛刈総合保健福祉センター	多目的保健施設	長寿介護課	3 保健・福祉施設	776.70	鉄筋コンクリート造	1999	50	21	II	
17	17	伊佐市愛刈総合保健福祉センター	多目的福祉施設	長寿介護課	3 保健・福祉施設	1,799.66	鉄筋コンクリート造	1999	50	21	II	
18	159	保健関係保管庫	多目的保健施設	こども課	3 保健・福祉施設	687.80	鉄筋コンクリート造	1975	50	45	II	
19	21	ひまわり館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	159.26	木造	2003	24	17	II	
20	23	羽月西青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	141.88	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II	
21	24	羽月地区公民館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	353.05	コンクリートブロック造	1973	41	47	II	
22	26	牛尾青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	119.24	木造	1977	24	43	II	
23	27	共進地区教育集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.49	木造	1976	24	44	II	
24	28	元町青少年会館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	125.87	木造	1982	24	38	II	
25	29	山野西文化交流館	校舎・園舎	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	432.00	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	II	
25	29	山野西文化交流館	体育館	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	210.00	鉄骨造	1981	38	39	II	
26	30	小木原東集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.39	木造	1985	24	35	II	
27	31	松木原集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.21	木造	1993	24	27	II	
28	32	神池集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.30	木造	1987	24	33	II	
29	33	針持青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	119.24	木造	1978	24	42	II	
30	34	西永尾集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	132.39	木造	1981	24	39	II	
31	35	青木元教育集会所	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	151.76	木造	1984	24	36	II	
32	36	曾木青少年自立自興会館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	125.87	木造	1985	24	35	II	

「基礎調査結果一覧」 - 2

建物情報											重要度
個別計画NO	管理計画NO	施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	建築年度	耐用年数	経過年数	
33	37	大口東青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	119.24	木造	1979	24	41	II
34	38	田中校区集会施設	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	821.64	鉄筋コンクリート造	1998	50	22	II
35	39	湯之尾校区集会施設	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	840.00	鉄筋コンクリート造	1986	50	34	II
36	40	平出水青少年センター	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	119.24	木造	1979	24	41	II
37	41	本城校区公民館	集会所	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	398.00	木造	1992	24	28	II
38	43	文化会館	文化会館	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	4,158.13	鉄骨鉄筋コンクリート造	1981	50	39	I
39	44-2	薮刈環境改善センター	市民センター	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	1,354.97	鉄筋コンクリート造	1988	50	32	I
39	44-2	薮刈環境改善センター	野外ステージ	教育委員会 社会教育課	4 市民文化系施設	286.85	鉄筋コンクリート造	1991	50	29	I
40	143	布計地区多目的集会施設	集会所	農政課	4 市民文化系施設	195.00	木造	1996	24	24	II
41	147	西木良コミュニティセンター	集会所	企画政策課	4 市民文化系施設	289.57	鉄筋コンクリート造	1973	50	47	II
42	148	山野基幹集落センター	山野基幹集落センター	企画政策課	4 市民文化系施設	364.90	鉄筋コンクリート造	1975	50	45	II
43	149	大口富士福祉館	福祉館	市民課	4 市民文化系施設	132.30	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II
44	150	薮刈人権文化センター	市民センター	市民課	4 市民文化系施設	198.00	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	II
45	49	大口小学校	校舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,058.00	鉄筋コンクリート造	1972	50	48	I
45	49	大口小学校	校舎 2	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	539.00	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	I
45	49	大口小学校	校舎 3	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,331.00	鉄筋コンクリート造	1974	50	46	I
45	49	大口小学校	校舎 4	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	583.00	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	I
45	49	大口小学校	校舎 5	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	602.00	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	I
45	49	大口小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,075.00	鉄筋コンクリート造	2000	50	20	I
46	50	大口東小学校	校舎・園舎_管理 教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,161.00	鉄筋コンクリート造	1962	50	58	I
46	50	大口東小学校	校舎・園舎_特別 教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	494.00	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	I
46	50	大口東小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1983	38	37	I
47	51	牛尾小学校	校舎・園舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,175.00	鉄筋コンクリート造	1963	50	57	I
47	51	牛尾小学校	校舎・園舎 2	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	399.00	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	I
47	51	牛尾小学校	音楽室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	210.00	木造	2001	24	19	I
47	51	牛尾小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1981	38	39	I
48	52	山野小学校	校舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,234.00	鉄筋コンクリート造	1967	50	53	I
48	52	山野小学校	校舎 2	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	396.00	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	I
48	52	山野小学校	校舎 3	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	338.00	鉄筋コンクリート造	1984	50	36	I
48	52	山野小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	798.00	鉄筋コンクリート造	1992	50	28	I
49	53	平出水小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,080.00	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	I
49	53	平出水小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	710.00	鉄筋コンクリート造	1988	50	32	I
50	54	羽月小学校	校舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	2,209.00	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	I
50	54	羽月小学校	校舎 3	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	168.00	木造	1986	24	34	I
50	54	羽月小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	919.00	鉄筋コンクリート造	1991	50	29	I
51	56	羽月西小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	521.00	鉄骨造	1978	38	42	I
51	56	羽月西小学校	校舎・園舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,472.00	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	I
51	56	羽月西小学校	校舎・園舎 2	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	170.00	鉄骨造	2001	38	19	I
52	57	曾木小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	710.00	鉄筋コンクリート造	1986	50	34	I
52	57	曾木小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,804.00	鉄筋コンクリート造	1990	50	30	I
53	58	針持小学校	校舎(旧幼稚園)	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	834.00	鉄筋コンクリート造	1975	50	45	I
53	58	針持小学校	校舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	791.00	鉄筋コンクリート造	1975	50	45	I
53	58	針持小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1982	38	38	I
54	59	湯之尾小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,419.00	鉄筋コンクリート造	1992	50	28	I
54	59	湯之尾小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	889.29	鉄骨造	1988	38	32	I

「基礎調査結果一覧」 - 3

個別 計画 NO	管理 計画 NO	施設名称	建物名称	建物情報							重要 度
				所属課	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	
54	59	湯之尾小学校	管理小屋・管理棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	314.25	鉄筋コンクリート造	1993	50	27	I
54	59	湯之尾小学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	167.00	鉄筋コンクリート造	1993	50	27	I
55	60	菱刈小学校	校舎 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,462.60	鉄筋コンクリート造	1989	50	31	I
55	60	菱刈小学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	218.28	鉄筋コンクリート造	1991	50	29	I
55	60	菱刈小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	680.00	鉄骨造	1984	38	36	I
55	60	菱刈小学校	菱刈小学校新校舎 (木造)	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,443.00	木造	2015	24	5	I
56	61	南永小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	676.00	木造	2002	24	18	I
56	61	南永小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	504.00	木造	2002	24	18	I
57	62	本城小学校	教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,319.00	鉄筋コンクリート造	1964	50	56	I
57	62	本城小学校	特別教室・管理棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	880.00	鉄筋コンクリート造	1986	50	34	I
57	62	本城小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	700.00	鉄骨造	1987	38	33	I
57	62	本城小学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	216.00	鉄筋コンクリート造	1994	50	26	I
58	63	田中小学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	267.00	鉄筋コンクリート造	1990	50	30	I
58	63	田中小学校	校舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,103.00	鉄筋コンクリート造	1970	50	50	I
58	63	田中小学校	校舎増築分	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	292.00	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	I
58	63	田中小学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	698.00	鉄骨造	1986	38	34	I
59	64	大口中央中学校	更衣室・脱衣所・ 部室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	116.00	木造	1999	24	21	I
59	64	大口中央中学校	校舎南棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,950.00	鉄筋コンクリート造	2003	50	17	I
59	64	大口中央中学校	校舎北棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,949.00	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	I
59	64	大口中央中学校	校舎中央棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	515.00	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	I
59	64	大口中央中学校	格技場	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	446.00	鉄骨造	1979	38	41	I
59	64	大口中央中学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	986.00	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	I
59	64	大口中央中学校	校舎（その他）	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	135.00	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	I
59	64	大口中央中学校	特別教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	429.00	鉄筋コンクリート造	1987	50	33	I
59	64	大口中央中学校	校舎東棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,061.00	鉄筋コンクリート造	2014	50	6	I
59	64	大口中央中学校	校舎	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	997.00	鉄筋コンクリート造	2014	50	6	I
60	65	菱刈中学校	更衣室・脱衣所・ 部室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	350.00	鉄筋コンクリート造	1990	50	30	I
60	65	菱刈中学校	格技場	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	580.00	鉄骨造	1991	38	29	I
60	65	菱刈中学校	普通教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	3,145.00	鉄筋コンクリート造	1968	50	52	I
60	65	菱刈中学校	特別教室棟	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,673.00	鉄筋コンクリート造	1969	50	51	I
60	65	菱刈中学校	給食室・調理室	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	124.00	鉄骨造	1968	38	52	I
60	65	菱刈中学校	倉庫 1	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	196.00	鉄筋コンクリート造	1968	50	52	I
60	65	菱刈中学校	体育館	教育委員会 総務課	5 学校教育系施設	1,092.00	鉄筋コンクリート造	1970	50	50	I
61	162	伊佐市立学校給食センター (新)	給食センター	教育委員会 学校給食セ ンター	5 学校教育系施設	1,594.50	鉄骨造	2010	38	10	I
61	162	伊佐市立学校給食センター (新)	車庫・駐車場	教育委員会 学校給食セ ンター	5 学校教育系施設	130.00	鉄骨造	2010	38	10	I
62	68	総合交流拠点施設	校舎 1	企画政策課	6 子育て支援施設	1,647.00	鉄筋コンクリート造	1970	50	50	II
62	68	総合交流拠点施設	校舎 2	企画政策課	6 子育て支援施設	2,169.00	鉄筋コンクリート造	1971	50	49	II
62	68	総合交流拠点施設	格技場	企画政策課	6 子育て支援施設	305.00	鉄骨造	1977	38	43	II
62	68	総合交流拠点施設	体育館	企画政策課	6 子育て支援施設	1,000.00	鉄筋コンクリート造	1972	50	48	II
63	69	本城幼稚園	幼稚園	教育委員会 総務課	6 子育て支援施設	252.00	木造	1997	24	23	I
64	160	子ども交流支援センター	療育・相談施設 1	こども課	6 子育て支援施設	420.66	木造	2010	24	10	I
64	160	子ども交流支援センター	療育・相談施設 2	こども課	6 子育て支援施設	107.64	軽量鉄骨造	2010	26	10	I
65	161	トータルサポートセンター	療育・相談施設	こども課	6 子育て支援施設	160.00	木造	2011	24	9	III
66	81-2	山野西住宅	教職員住宅 2	建設課	7 公営住宅	81.10	木造	2000	24	20	III

「基礎調査結果一覧」 - 4

建物情報											重要度
個別計画NO	管理計画NO	施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	建築年度	耐用年数	経過年数	
67	86-1	羽月北住宅(旧羽月北小教職員住宅)	羽月北住宅 1号	建設課	7 公営住宅	62.53	木造	1985	24	35	II
67	86-1	羽月北住宅(旧羽月北小教職員住宅)	羽月北住宅 2号	建設課	7 公営住宅	62.53	木造	1986	24	34	II
68	106	元町団地	1号棟 (4F)	建設課	7 公営住宅	1,122.11	鉄筋コンクリート造	1984	50	36	II
68	106	元町団地	2号棟 (4F)	建設課	7 公営住宅	1,122.11	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	II
69	107	下殿団地	17号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1969	41	51	III
70	108	大田団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	208.56	コンクリート造	1955	41	65	III
71	109	水ノ手団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	208.56	コンクリート造	1955	41	65	III
72	110	小水流団地	1号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	II
72	110	小水流団地	2号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	II
72	110	小水流団地	3号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	II
72	110	小水流団地	4号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	II
72	110	小水流団地	5号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	鉄筋コンクリート造	2016	50	4	II
72	110	小水流団地	6号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	II
72	110	小水流団地	7号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	II
72	110	小水流団地	8号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	II
72	110	小水流団地	9号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	II
72	110	小水流団地	10号棟	建設課	7 公営住宅	124.65	木造	2017	24	3	II
73	112	高校西団地	集会所	建設課	7 公営住宅	127.24	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	II
73	112	高校西団地	3号棟	建設課	7 公営住宅	2,464.56	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	II
73	112	高校西団地	4号棟	建設課	7 公営住宅	1,583.89	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	II
73	112	高校西団地	渡り廊下	建設課	7 公営住宅	169.61	鉄筋コンクリート造	2004	50	16	II
74	113	下之馬場団地	1号棟	建設課	7 公営住宅	385.14	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	II
74	113	下之馬場団地	2号棟	建設課	7 公営住宅	320.95	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	II
74	113	下之馬場団地	3号棟	建設課	7 公営住宅	254.24	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	II
74	113	下之馬場団地	4号棟	建設課	7 公営住宅	190.68	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	II
74	113	下之馬場団地	5号棟	建設課	7 公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	II
74	113	下之馬場団地	6号棟	建設課	7 公営住宅	190.68	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	II
75	114	曾木団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1983	50	37	II
76	115	針持団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1983	50	37	II
77	116	崎山団地	市営住宅	建設課	7 公営住宅	381.36	鉄筋コンクリート造	1983	50	37	II
78	117	郡山団地	1号棟 2F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II
78	117	郡山団地	2号棟 2F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II
78	117	郡山団地	3号棟 2F	建設課	7 公営住宅	215.40	鉄筋コンクリート造	1976	50	44	II
78	117	郡山団地	4号棟 2F	建設課	7 公営住宅	167.52	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II
78	117	郡山団地	5号棟 2F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II
78	117	郡山団地	6号棟 2F	建設課	7 公営住宅	215.40	鉄筋コンクリート造	1976	50	44	II
78	117	郡山団地	7号棟 2F	建設課	7 公営住宅	231.28	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II
78	117	郡山団地	8号棟 2F	建設課	7 公営住宅	215.40	鉄筋コンクリート造	1976	50	44	II
78	117	郡山団地	9号棟 2F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II
78	117	郡山団地	10号棟 2F	建設課	7 公営住宅	223.36	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II
78	117	郡山団地	11号棟 2F	建設課	7 公営住宅	173.46	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II
78	117	郡山団地	12号棟 2F	建設課	7 公営住宅	167.52	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II
78	117	郡山団地	13号棟 2F	建設課	7 公営住宅	167.52	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II
78	117	郡山団地	14号棟 2F	建設課	7 公営住宅	111.68	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II
78	117	郡山団地	15号棟 2F	建設課	7 公営住宅	223.36	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II
78	117	郡山団地	16号棟 2F	建設課	7 公営住宅	186.60	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	II
78	117	郡山団地	17号棟 2F	建設課	7 公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	II
78	117	郡山団地	18号棟 2F	建設課	7 公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	II

「基礎調査結果一覧」 - 5

建物情報												重要度
個別計画NO	管理計画NO	施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	建築年度	耐用年数	経過年数		
78	117	郡山団地	19号棟 2F	建設課	7公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	II	
78	117	郡山団地	20号棟 2F	建設課	7公営住宅	254.24	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	II	
78	117	郡山団地	21号棟 2F	建設課	7公営住宅	317.80	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	II	
78	117	郡山団地	22号棟 2F	建設課	7公営住宅	256.76	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	II	
78	117	郡山団地	23号棟 2F	建設課	7公営住宅	256.76	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	II	
78	117	郡山団地	24号棟 2F	建設課	7公営住宅	248.80	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	II	
78	117	郡山団地	25号棟 2F	建設課	7公営住宅	254.24	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	II	
78	117	郡山団地	26号棟 2F	建設課	7公営住宅	317.80	鉄筋コンクリート造	1982	50	38	II	
78	117	郡山団地	27号棟 2F	建設課	7公営住宅	192.57	鉄筋コンクリート造	1981	50	39	II	
79	118	平出水団地	1号棟	建設課	7公営住宅	135.80	木造	1992	24	28	II	
79	118	平出水団地	2号棟	建設課	7公営住宅	129.18	木造	1992	24	28	II	
79	118	平出水団地	3号棟	建設課	7公営住宅	135.80	木造	1992	24	28	II	
79	118	平出水団地	4号棟	建設課	7公営住宅	149.42	木造	2000	24	20	II	
79	118	平出水団地	5号棟	建設課	7公営住宅	149.42	木造	2000	24	20	II	
80	119	前目第1団地	市営住宅1	建設課	7公営住宅	277.34	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II	
80	119	前目第1団地	市営住宅2	建設課	7公営住宅	277.34	鉄筋コンクリート造	1977	50	43	II	
81	120	前目第2団地	市営住宅	建設課	7公営住宅	137.39	木造	1992	24	28	II	
81	120	前目第2団地	前目第2住宅(25-3・4)	建設課	7公営住宅	156.68	木造	2000	24	20	II	
81	120	前目第2団地	前目第2住宅(25-5・6)	建設課	7公営住宅	156.68	木造	2000	24	20	II	
81	120	前目第2団地	前目第2住宅(25-7・8)	建設課	7公営住宅	156.68	木造	2000	24	20	II	
82	121	池田団地	市営住宅1	建設課	7公営住宅	233.56	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II	
82	121	池田団地	市営住宅2	建設課	7公営住宅	233.56	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II	
82	121	池田団地	市営住宅3	建設課	7公営住宅	116.78	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II	
83	122	瓜ノ峰第1団地	市営住宅1	建設課	7公営住宅	298.55	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	II	
83	122	瓜ノ峰第1団地	市営住宅2	建設課	7公営住宅	298.55	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	II	
84	123	湯之尾団地	市営住宅	建設課	7公営住宅	815.31	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	II	
85	124	中央団地	市営住宅	建設課	7公営住宅	841.58	鉄筋コンクリート造	1990	50	30	II	
86	125	重留西第1団地	市営住宅	建設課	7公営住宅	1,158.80	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	II	
87	126	重留西第2団地	市営住宅	建設課	7公営住宅	1,201.00	鉄筋コンクリート造	1992	50	28	II	
88	127	前目麓団地	市営住宅	建設課	7公営住宅	1,247.40	鉄筋コンクリート造	1993	50	27	II	
89	128	瓜ノ峰第2団地	市営住宅	建設課	7公営住宅	901.48	鉄筋コンクリート造	1994	50	26	II	
90	129	北俣団地	市営住宅	建設課	7公営住宅	1,005.42	鉄筋コンクリート造	1997	50	23	II	
91	130	中水流住宅	単独住宅	建設課	7公営住宅	119.30	木造	2002	24	18	III	
92	131	大口里住宅	単独住宅	建設課	7公営住宅	103.80	木造	1964	24	56	III	
93	132	こっから団地	A棟	建設課	7公営住宅	353.74	木造	1999	24	21	II	
93	132	こっから団地	B棟	建設課	7公営住宅	353.74	木造	1999	24	21	II	
93	132	こっから団地	C棟	建設課	7公営住宅	353.74	木造	1999	24	21	II	
93	132	こっから団地	D棟	建設課	7公営住宅	353.74	木造	1998	24	22	II	
93	132	こっから団地	E棟	建設課	7公営住宅	353.74	木造	1998	24	22	II	
93	132	こっから団地	F棟	建設課	7公営住宅	287.18	木造	1999	24	21	II	
93	132	こっから団地	G棟	建設課	7公営住宅	287.18	木造	1998	24	22	II	
94	133	ウッドタウン薺刈	ウッドタウン薺刈1号棟	建設課	7公営住宅	172.50	木造	1999	24	21	II	
94	133	ウッドタウン薺刈	ウッドタウン薺刈2号棟	建設課	7公営住宅	164.02	木造	1999	24	21	II	
94	133	ウッドタウン薺刈	ウッドタウン薺刈4号棟	建設課	7公営住宅	164.02	木造	1999	24	21	II	
94	133	ウッドタウン薺刈	ウッドタウン薺刈9号棟	建設課	7公営住宅	164.02	木造	1999	24	21	II	
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(10-1,-2)1棟2戸	建設課	7公営住宅	155.64	木造	2003	24	17	II	
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(9-1,-2)1棟2戸	建設課	7公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	II	

「基礎調査結果一覧」 - 6

建物情報												重要度
個別計画NO	管理計画NO	施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	建築年度	耐用年数	経過年数		
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(8-1, -2) 1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	II	
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(7-1, -2) 1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	II	
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(6-1, 6-2) 1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	II	
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(5-1, 5-2) 1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	II	
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(4-1, 4-2)	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	II	
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(3-1, 3-2) 1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	II	
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(2-1, 2-2) 1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	II	
95	134	山田団地	改良住宅前田住宅(1-1, 1-2) 1棟2戸	建設課	7 公営住宅	153.42	木造	2003	24	17	II	
96	111-1	西水流団地 1	4号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート造	1968	41	52	III	
96	111-1	西水流団地 1	5号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート造	1968	41	52	III	
96	111-1	西水流団地 1	6号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1968	41	52	III	
96	111-1	西水流団地 1	7号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1967	41	53	III	
96	111-1	西水流団地 1	8号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1967	41	53	III	
96	111-1	西水流団地 1	10号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート造	1967	41	53	III	
96	111-1	西水流団地 1	11号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート造	1967	41	53	III	
96	111-1	西水流団地 1	12号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1966	41	54	III	
96	111-1	西水流団地 1	15号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート造	1966	41	54	III	
96	111-1	西水流団地 1	16号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート造	1966	41	54	III	
96	111-1	西水流団地 1	17号棟	建設課	7 公営住宅	150.00	コンクリート造	1966	41	54	III	
96	111-1	西水流団地 1	13号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1966	41	54	III	
96	111-1	西水流団地 1	14号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1966	41	54	III	
96	111-1	西水流団地 1	18号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1966	41	54	III	
96	111-1	西水流団地 1	19号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1966	41	54	III	
96	111-1	西水流団地 1	20号棟	建設課	7 公営住宅	132.00	コンクリート造	1966	41	54	III	
97	111-2	西水流団地 2	21号棟 4F	建設課	7 公営住宅	1,630.59	鉄筋コンクリート造	1979	50	41	II	
98	71	下殿南住宅	教職員住宅	建設課	7 公営住宅	69.94	木造	1981	24	39	III	
99	8	十曾青少年旅行村	集会所	伊佐PR課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	301.00	木造	1997	24	23	II	
100	10	旧布計小学校	旧布計小学校	伊佐PR課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	496.58	木造	1940	24	80	III	
101	12	楠本川溪流自然公園	管理小屋・管理棟	伊佐PR課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	181.67	木造	1993	24	27	II	
102	16	大口温泉高熊荘	浴場	長寿介護課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	343.11	鉄筋コンクリート造	1986	50	34	II	
103	42	総合運動公園	総合体育館	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	3,320.87	鉄筋コンクリート造	1973	50	47	I	
103	42	総合運動公園	メインスタンド	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	680.08	鉄筋コンクリート造	1969	50	51	I	
103	42	総合運動公園	弓道場	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	393.66	木造	1986	24	34	I	
103	42	総合運動公園	野球場メインスタンド・観覧席	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	140.00	鉄筋コンクリート造	1974	50	46	I	
103	42	総合運動公園	屋外プール	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	173.50	鉄筋コンクリート造	1976	50	44	I	
103	42	総合運動公園	体育センター	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	978.00	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	I	
104	44-1	農村公園	トレーニングセンター	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	1,655.07	鉄筋コンクリート造	1985	50	35	I	
104	44-1	農村公園	競技場・スタンド	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	235.73	木造	1990	24	30	I	

「基礎調査結果一覧」 - 7

建物情報											
個別 計画 NO	管理 計画 NO	施設名称	建物名称	所属課	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	重要 度
105	45	カヌー艇庫	船庫・船小屋	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	199.12	鉄骨造	2009	38	11	I
105	45	カヌー艇庫	艇庫	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	384.27	鉄骨造	2017	38	3	I
105	45	カヌー艇庫	事務所	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	575.57	鉄骨造	2017	38	3	I
106	46	湯之尾体育広場カヌー艇庫	船庫・船小屋	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	111.07	鉄骨造	1989	38	31	III
107	47	湯之尾屋内ゲートボール場	競技場・スタンド	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	1,510.00	鉄骨造	1987	38	33	II
108	67	山野地区体育館	体育館	スポーツ推進課	8 スポーツ・レクリエーション系施設	727.00	鉄骨造	1980	38	40	III
109	7	轟公園	一般事務所	伊佐PR課(建設課)	9 公園	171.83	鉄筋コンクリート造	1997	50	23	III
110	13	曾木の滝公園	案内施設	伊佐PR課(建設課)	9 公園	123.83	木造	2011	24	9	III
111	9	伊佐市夢さくら館敷地	店舗	伊佐PR課	10 産業系施設	423.18	木造	1998	24	22	III
112	11	伊佐市ひしかり交流館	多目的複合施設	伊佐PR課	10 産業系施設	342.00	木造	2000	24	20	II
113	142	大口生活改善センター	給食室・調理室	農政課	10 産業系施設	355.80	鉄筋コンクリート造	1983	50	37	III
114	144	菱刈生活改善センター	集会所	農政課	10 産業系施設	310.31	鉄骨造	1979	38	41	III
115	145	菱刈農畜産物処理加工施設	給食室・調理室1	農政課	10 産業系施設	99.00	鉄骨造	1979	38	41	III
115	145	菱刈農畜産物処理加工施設	給食室・調理室2	農政課	10 産業系施設	77.90	鉄骨造	1979	38	41	III
116	146	山ノ神堆肥センター	堆肥舎1	農政課	10 産業系施設	2,622.96	鉄骨造	2009	38	11	I
116	146	山ノ神堆肥センター	堆肥舎2	農政課	10 産業系施設	2,024.37	鉄骨造	2009	38	11	I
116	146	山ノ神堆肥センター	堆肥舎3	農政課	10 産業系施設	2,142.00	鉄骨造	2009	38	11	I
117	135	平出水集落排水施設	処理場	建設課	11 下水道施設	123.87	鉄筋コンクリート造	2003	50	17	I
118	137	農業集落排水施設	菱刈北部地区	建設課	11 下水道施設	847.00	鉄筋コンクリート造	1997	50	23	I
119	138	一般廃棄物最終処分場	宮人処分場処理棟	環境政策課	12 供給処理施設	225.00	鉄骨造	1987	38	33	I
120	139	大口リサイクルプラザ	粗大ごみ処理施設	環境政策課	12 供給処理施設	1,616.07	鉄筋コンクリート造	1999	50	21	I
120	139	大口リサイクルプラザ	機械室・機械棟	環境政策課	12 供給処理施設	130.00	鉄筋コンクリート造	1999	50	21	I
120	139	大口リサイクルプラザ	浸出水処理施設	環境政策課	12 供給処理施設	653.08	鉄筋コンクリート造	1999	50	21	I
121	140	牛尾湧水処理施設	一般事務所	環境政策課	12 供給処理施設	114.40	鉄骨造	1988	38	32	I
122	165	旧伊佐市衛生センター	一般事務所	環境政策課	12 供給処理施設	256.00	鉄筋コンクリート造	1991	50	29	III
123	165	(きりり館)伊佐市衛生センター	処理棟	環境政策課	12 供給処理施設	1,717.63	鉄筋コンクリート造	2017	50	3	I
123	165	(きりり館)伊佐市衛生センター	車庫棟	環境政策課	12 供給処理施設	112.00	鉄骨造	2017	38	3	I
124	18	伊佐市菱刈生活支援ハウス	養護施設	長寿介護課	13 その他	818.00	鉄筋コンクリート造	1993	50	27	III
125	73	大口小校長住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	69.94	木造	1982	24	38	II
126	74	大口小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	92.98	木造	1979	24	41	II
127	75	大口東小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	69.94	木造	1979	24	41	II
128	76	大口東小校長住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	76.18	木造	1995	24	25	II
129	77	牛尾小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	63.59	木造	1994	24	26	II
130	78	牛尾小校長住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	85.98	木造	1998	24	22	II
131	80	山野小校長住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	78.90	木造	1995	24	25	II
132	82	平出水小校長住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	69.94	木造	1978	24	42	II
133	83	平出水小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	64.49	木造	1991	24	29	II
134	84	羽月小校長住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	87.69	木造	1999	24	21	II
135	85	羽月小教頭住宅	教職員住宅	教育委員会総務課	13 その他	84.33	木造	2000	24	20	II
136	88	羽月西小教職員住宅	教職員住宅1	教育委員会総務課	13 その他	63.07	木造	1994	24	26	II
136	88	羽月西小教職員住宅	教職員住宅2	教育委員会総務課	13 その他	70.13	木造	1979	24	41	II
137	89	曾木小教職員住宅	曾木小校長住宅	教育委員会総務課	13 その他	70.13	木造	1981	24	39	II
137	89	曾木小教職員住宅	曾木小教頭住宅	教育委員会総務課	13 その他	70.13	木造	1980	24	40	II

「基礎調査結果一覧」 - 8

個別 計画 NO	管理 計画 NO	施設名称	建物名称	建物情報							重要 度
				所属課	施設用途	延床面積 (㎡)	構造	建築 年度	耐用 年数	経過 年数	
138	91	大口中央中教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	84.81	木造	2003	24	17	II
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅 4号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1973	24	47	III
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅 5号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1973	24	47	III
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅 6号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1973	24	47	III
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅 7号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1973	24	47	III
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅 1号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1972	24	48	III
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅 2号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1972	24	48	III
139	92	第2菱刈教職員住宅	第2菱刈教職員住宅 3号	教育委員会 総務課	13 その他	52.25	木造	1972	24	48	III
140	94	菱刈小学校校長・教頭住宅	菱刈小学校校長住宅	教育委員会 総務課	13 その他	101.23	木造	1994	24	26	II
140	94	菱刈小学校校長・教頭住宅	菱刈小学校教頭住宅	教育委員会 総務課	13 その他	93.48	木造	1994	24	26	II
141	95	湯之尾小学校校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	92.50	木造	1996	24	24	II
142	96	湯之尾小教職員住宅	湯之尾教職員住宅 (1号)	教育委員会 総務課	13 その他	72.04	木造	1989	24	31	III
142	96	湯之尾小教職員住宅	湯之尾教職員住宅 (2号)	教育委員会 総務課	13 その他	72.04	木造	1989	24	31	III
143	97	南永小学校校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	92.50	木造	1996	24	24	II
144	98	南永教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	92.50	木造	1997	24	23	II
145	99	前目籠教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	256.78	木造	1996	24	24	III
146	100	本城小学校校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	92.50	木造	1997	24	23	II
147	101	本城小教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	73.72	木造	1983	24	37	III
148	102	前目教職員住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	60.16	木造	1970	24	50	III
149	103	菱刈中学校校長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	124.21	木造	1988	24	32	II
150	104	教育長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	82.65	木造	2002	24	18	II
151	105	学校教育課長住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	89.64	木造	1972	24	48	II
152	136	大型車庫施設	車庫・駐車場 1	建設課(道路 維持)	13 その他	243.40	鉄骨造	1983	38	37	III
153	79-1	山野小学校教頭住宅	教職員住宅	教育委員会 総務課	13 その他	69.94	木造	1983	24	37	II
154	79-2	山野境目住宅(山野中学校, 教頭住宅)	教職員住宅 1	建設課	13 その他	69.94	木造	1977	24	43	III
154	79-2	山野境目住宅(山野中学校, 教頭住宅)	教職員住宅 2	建設課	13 その他	69.94	木造	1983	24	37	III
155	90-1	針持小教職員住宅 1	針持小校長住宅	教育委員会 総務課	13 その他	69.94	木造	1978	24	42	II
156	90-2	針持小教職員住宅 2	針持小教頭住宅	教育委員会 総務課	13 その他	73.70	木造	1995	24	25	II
157	2	菅公アパレル工場貸付地	工場	財政課	14 普通財産	1,322.75	鉄筋コンクリート造	1978	50	42	II
158	3	淡水養魚場	一般事務所	財政課	14 普通財産	226.76	木造	1960	24	60	III
158	3	淡水養魚場	作業所	財政課	14 普通財産	190.53	軽量鉄骨造	1970	26	50	III
159	4	羽月西土地改良区貸付地	作業所	財政課	14 普通財産	139.12	木造	1978	24	42	III
160	5	本城校区コミュニティ貸付地(旧 本城駐在所)	本城駐在所	財政課	14 普通財産	102.68	木造	1997	24	23	III
161	19	伊佐市シルバー人材センター ワークプラザ	庁舎	長寿介護課	14 普通財産	318.33	鉄筋コンクリート造	1969	50	51	III
162	55	羽月北小学校	校舎・園舎	教育委員会 総務課	14 普通財産	436.00	鉄筋コンクリート造	1980	50	40	III
162	55	羽月北小学校	体育館	教育委員会 総務課	14 普通財産	608.00	鉄筋コンクリート造	1996	50	24	III
163	66	山野中跡地	校舎 1	教育委員会 総務課	14 普通財産	1,796.00	鉄筋コンクリート造	1972	50	48	III
163	66	山野中跡地	校舎 2	教育委員会 総務課	14 普通財産	617.00	鉄筋コンクリート造	1960	50	60	III
163	66	山野中跡地	格技場	企画政策課 政策課	14 普通財産	305.00	鉄骨造	1978	38	42	III
164	72	曾木公売地	(旧)大口南中教 職員住宅	財政課	14 普通財産	63.06	木造	1992	24	28	III
165	81-1	(株)かいたく貸付地(山野 西住宅)	教職員住宅 1	財政課	14 普通財産	56.82	木造	2000	24	20	III
166	86-2	羽月北校区コミュニティ貸 付(旧羽月北小教職員住宅)	羽月北住宅 3号	財政課	14 普通財産	62.53	木造	1986	24	34	III
167	151	ひまわり福祉会貸付地(旧 伊佐市大口心身障害者等福 祉センター)	多目的福祉施設	財政課	14 普通財産	351.11	コンクリート造	1972	41	48	II

## 第2節 一次評価（健全度）

健全度は、対象施設の5つの部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）について近接目視による建物の劣化状況を点検し、以下の調査票を用いて実施しました。4段階で評価し100点満点で数値化しています。なお、今後も3年～5年の周期で定期的に調査点検を行い、不具合・危険箇所の早期発見に努めることとします。

### 調査票

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新) 工事内容	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価	
				箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			C	
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある				
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある				
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある				
	<input type="checkbox"/> その他の屋根( )		<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない				
	最終工事年度			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			D	
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ				
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている				
	<input type="checkbox"/> その他の外壁( )		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある				
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある				
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある				
	<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽				
	最終工事年度			<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			C
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事				
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			C
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			C
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
31
100点
自動算定

【学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書】

評価基準や、健全度に関する説明は以下のとおりです。

### 評価基準

#### 目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好 A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化 D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

#### 経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】

評価	基準
良好 A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
劣化 D	経過年数に関わらず著しい劣化 事象がある場合

### 健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定している。

#### ①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

#### ②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

#### ③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。  
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	C	40	5.1	= 204
2 外壁	D	10	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	75	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	100	8.0	= 800
5 機械設備	C	40	7.3	= 292
計				3,148
				÷ 60
健全度				52

※健全度が40点未満なら優先的に対策を講じることが望ましく、健全度の点数に関わらず、C、D評価の部位は、早急に修繕・改修することが望ましい。

【学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書】

### 第3節 二次評価（保全優先度判定）

対象施設の健全度・重要度をもとに、保全優先度を判定します。

㉑群に分類した施設が最も保全優先度が高く、㉒群以降は、アルファベット順に優先度は低くなり、㉓群に分類した施設は保全優先度が最も低いことを表しています。

保全優先度を参考に今後 10 年間の計画期間の中で具体的に実施していく時期を設定します。

保全優先度判定表

	健全度 40 点未満	健全度 40~50 点未満	健全度 50~60 点未満	健全度 60 点以上
施設重要度Ⅰ	㉑	㉒	㉓	㉔
施設重要度Ⅱ	㉒	㉓	㉔	㉕
施設重要度Ⅲ	㉓	㉔	㉕	㉖

## 第4章 対策内容の設定

### 第1節 対策内容一覧

計画期間内の対策内容として、以下の手法があります。

#### 対策内容一覧

対策内容	説明
建替え	既存建物を解体・撤去し、新たに建物を建築する。
大規模改修 (長寿命化改修)	公共建築物の主要構造部の改修を行う。 施設機能性や耐久性を高めるための工事を行い、ライフサイクルコストの軽減、利便性の向上につなげる。
部位修繕	劣化が著しい部位の修繕を行う。 大規模改修に比べ、改修箇所が限定される。
解体	利用されていない施設、不要な施設・危険施設の機能を停止し、取り壊しを行う。
簡易補修	部位修繕ほど費用をかけず、簡易的な補修のみを行う。

なお、計画期間内に対策を予定していない施設については「簡易補修」とし費用算定は行わず、対策の必要が生じた時点で適宜見直すこととします。

## 第2節 対策内容検討

二次評価（保全優先度判定表）を参考にエリア分けを行い、それぞれの傾向に合わせて評価し対策内容を検討します。

保全優先度判定表

	健全度 40 点未満	健全度 40~50 点未満	健全度 50~60 点未満	健全度 60 点以上
施設重要度Ⅰ	Ⓐ	Ⓑ	Ⓒ	Ⓓ
施設重要度Ⅱ	Ⓑ	Ⓒ	Ⓓ	Ⓔ
施設重要度Ⅲ	Ⓒ	Ⓓ	Ⓔ	Ⓕ

あ
い
う
え

保全優先度判定は、上記 あ ~ え にエリア分けを行い、以下の対策を検討します。

- あ : 重要度が高く、健全度が低いため、早期の対策が必要です。対策については、建替え、大規模改修、部位修繕を中心に検討します。
- い : 重要度・健全度ともに高いため、大規模改修、部位修繕、簡易補修を中心に検討します。
- う : 重要度・健全度ともに低いため、解体や簡易補修を中心に検討します。
- え : 重要度は低いが、健全度が高いため、対策の優先度は低い。簡易補修を中心に検討します。

## 第3節 対策内容の設定

一次評価・二次評価結果および「総合管理計画における基本方針」をもとに、計画期間内の対策内容を設定するものとします。

「二次評価結果」(重要度 I)

健全度 40 点未満			健全度 40 点以上 50 点未満			健全度 50 点以上 60 点未満			健全度 60 点以上								
個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全度
38	文化会館_文化会館	36	1	伊佐市役所大口庁舎_庁舎_本館	40	45	大口小学校_校舎 3	50	2	伊佐市役所葦刈庁舎_庁舎	75	51	羽月西小学校_校舎・園舎 1	84	60	葦刈中学校_格技場	82
47	牛尾小学校_校舎・園舎 1	22	1	伊佐市役所大口庁舎_庁舎_別館	43	51	羽月西小学校_体育館	53	2	伊佐市役所葦刈庁舎_公用車庫 (庁舎北側 2)	84	51	羽月西小学校_校舎・園舎 2	100	60	葦刈中学校_普通教室棟	93
47	牛尾小学校_校舎・園舎 2	22	1	伊佐市役所大口庁舎_車庫・駐車場	40	53	針持小学校_体育館	59	2	伊佐市役所葦刈庁舎_庁舎倉庫 (庁舎東側 2)	84	52	曾木小学校_体育館	75	60	葦刈中学校_特別教室棟	100
48	山野小学校_校舎 1	37	45	大口小学校_校舎 1	47	57	本城小学校_校舎棟	55	6	第 9 分団消防詰所_詰所	100	52	曾木小学校_校舎・園舎	72	60	葦刈中学校_給食室・調理室	100
48	山野小学校_校舎 2	31	45	大口小学校_校舎 2	47	58	田中小学校_校舎	51	7	第 1 0 分団消防詰所_詰所	100	53	針持小学校_校舎(旧幼稚園)	62	60	葦刈中学校_倉庫 1	62
59	大口中央中学校_格技場	17	49	平出水小学校_校舎・園舎	43	58	田中小学校_体育館	59	8	第 3 分団消防詰所_詰所	100	53	針持小学校_校舎	62	60	葦刈中学校_体育館	60
103	総合運動公園_メインスタンド	34	103	総合運動公園_総合体育館	40	103	総合運動公園_体育センター	52	9	第 8 分団消防詰所_詰所	100	54	湯之尾小学校_校舎・園舎	82	61	伊佐市立学校給食センター(新)_給食センター	100
103	総合運動公園_野球場メインスタンド・観覧席	14	あ			119	一般廃棄物最終処分場_宮人処分場処理棟	53	11	第 4 分団消防詰所_詰所	100	54	湯之尾小学校_体育館	72	61	伊佐市立学校給食センター(新)_車庫・駐車場	100
103	総合運動公園_屋外プール	10				12	第 7 分団消防詰所_詰所	100	54	湯之尾小学校_管理小屋・管理棟	75	63	本城幼稚園_幼稚園	83			
						13	第 2 分団消防詰所_2 分団消防詰所	100	54	湯之尾小学校_給食室・調理室	82	64	子ども交流支援センター_療育・相談施設 1	100			
						15	ふれあいセンター_集会所	65	55	葦刈小学校_校舎 1	75	64	子ども交流支援センター_療育・相談施設 2	100			
						15	ふれあいセンター_資料館	65	55	葦刈小学校_給食室・調理室	75	103	総合運動公園_弓道場	77			
						15	ふれあいセンター_図書館	65	55	葦刈小学校_体育館	62	104	農村公園_トレーニングセンター	71			
						15	ふれあいセンター_事務所	65	55	葦刈小学校_葦刈小学校新校舎(木造)	100	104	農村公園_競技場・スタンド	75			
						15	ふれあいセンター_店舗	65	56	南永小学校_校舎・園舎	100	105	カヌー艇庫_船庫・船小屋	100			
						39	葦刈環境改善センター_市民センター	75	56	南永小学校_体育館	93	105	カヌー艇庫_艇庫	100			
						39	葦刈環境改善センター_野外ステージ	62	57	本城小学校_特別教室・管理棟	72	105	カヌー艇庫_事務所	100			
						45	大口小学校_校舎 4	60	57	本城小学校_体育館	72	116	山ノ神堆肥センター_堆肥舎 1	100			
						45	大口小学校_校舎 5	60	57	本城小学校_給食室・調理室	75	116	山ノ神堆肥センター_堆肥舎 2	100			
						45	大口小学校_体育館	84	58	田中小学校_給食室・調理室	75	116	山ノ神堆肥センター_堆肥舎 3	100			
						46	大口東小学校_校舎・園舎_管理教室棟	62	58	田中小学校_校舎増築分	62	117	平出水集落排水施設_処理場	100			
						46	大口東小学校_校舎・園舎_特別教室棟	62	59	大口中央中学校_更衣室・脱衣所・部室	75	118	農業集落排水施設_葦刈北部地区	84			
						46	大口東小学校_体育館	62	59	大口中央中学校_校舎南棟	100	120	大口リサイクルプラザ_粗大ごみ処理施設	75			
						47	牛尾小学校_音楽室	100	59	大口中央中学校_校舎北棟	100	120	大口リサイクルプラザ_機械室・機械棟	75			
						47	牛尾小学校_体育館	67	59	大口中央中学校_校舎中央棟	100	120	大口リサイクルプラザ_浸出水処理施設	75			
						48	山野小学校_校舎 3	62	59	大口中央中学校_体育館	72	121	牛尾湧水処理施設_一般事務所	75			
						48	山野小学校_体育館	75	59	大口中央中学校_校舎(その他)	72	123	(きらり館)伊佐市衛生センター_処理棟	100			
						49	平出水小学校_体育館	75	59	大口中央中学校_特別教室棟	72	123	(きらり館)伊佐市衛生センター_車庫棟	100			
						50	羽月小学校_校舎 1	62	59	大口中央中学校_校舎東棟	100						
						50	羽月小学校_校舎 3	75	59	大口中央中学校_校舎	100						
						50	羽月小学校_体育館	75	60	葦刈中学校_更衣室・脱衣所・部室	75						

重要度 I

あ

い

Ⓐ

Ⓑ

Ⓒ

Ⓓ

「二次評価結果」(重要度Ⅱ)

重要度	健全度 40 点未満			健全度 40 点以上 50 点未満			健全度 50 点以上 60 点未満			健全度 60 点以上								
	個別計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別計画 No	施設名称_建物名称	健全度	個別計画 No	施設名称_建物名称	健全度			
重要度Ⅱ	18	保健関係保管庫_多目的保健施設	10	3	防災用具倉庫(旧スクールバス車庫)_車庫・駐車場	40	23	共進地区教育集会施設_集会所	53	4	上町班消防詰所_詰所	84	73	高校西団地_渡り廊下	100	93	こつがら団地_E棟	75
	21	羽月地区公民館_集会所	10	20	羽月西青少年センター_集会所	40	29	針持青少年センター_集会所	56	5	里町班消防詰所_詰所	77	74	下之馬場団地_1号棟	75	93	こつがら団地_F棟	75
	78	郡山団地_1号棟 2F	29	25	山野西文化交流館_校舎・園舎	40	41	西木良コミュニティセンター_集会所	55	14	菱刈ふるさといきがいセンター_図書館	65	74	下之馬場団地_2号棟	75	93	こつがら団地_G棟	75
	78	郡山団地_2号棟 2F	29	62	総合交流拠点施設_校舎 1	40	42	山野基幹集落センター_山野基幹集落センター	53	14	菱刈ふるさといきがいセンター_生涯学習	65	74	下之馬場団地_3号棟	75	94	ウッドタウン菱刈_ウッドタウン菱刈1号棟	84
	78	郡山団地_3号棟 2F	29	62	総合交流拠点施設_校舎 2	40	125	大口小校長住宅_教職員住宅	56	14	菱刈ふるさといきがいセンター_資料館	65	74	下之馬場団地_4号棟	75	94	ウッドタウン菱刈_ウッドタウン菱刈2号棟	84
	78	郡山団地_4号棟 2F	29	62	総合交流拠点施設_校舎 1	40				16	伊佐市大口元気こころ館_多目的福祉施設	75	74	下之馬場団地_5号棟	75	94	ウッドタウン菱刈_ウッドタウン菱刈4号棟	84
	78	郡山団地_5号棟 2F	29	62	総合交流拠点施設_校舎 2	40				17	伊佐市菱刈総合保健福祉センター_歩行浴場	75	74	下之馬場団地_6号棟	75	94	ウッドタウン菱刈_ウッドタウン菱刈9号棟	84
	78	郡山団地_6号棟 2F	29	62	総合交流拠点施設_格技場	40				17	伊佐市菱刈総合保健福祉センター_多目的保健施設	93	75	曾木団地_市営住宅	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(10-1, -2) 1棟2戸	100
	78	郡山団地_7号棟 2F	29	62	総合交流拠点施設_体育館	40				17	伊佐市菱刈総合保健福祉センター_多目的福祉施設	93	76	針持団地_市営住宅	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(9-1, -2) 1棟2戸	100
	78	郡山団地_8号棟 2F	29	80	前目第1団地_市営住宅 1	40				19	ひまわり館_集会所	83	77	嶋山団地_市営住宅	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(8-1, -2) 1棟2戸	100
	78	郡山団地_9号棟 2F	29	80	前目第1団地_市営住宅 2	40				22	牛尾青少年センター_集会所	66	78	郡山団地_16号棟 2F	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(7-1, -2) 1棟2戸	100
	78	郡山団地_10号棟 2F	29							24	元町青少年会館_集会所	62	78	郡山団地_17号棟 2F	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(6-1, 6-2) 1棟2戸	100
	78	郡山団地_11号棟 2F	29							25	山野西文化交流館_体育館	62	78	郡山団地_18号棟 2F	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(5-1, 5-2) 1棟2戸	100
	78	郡山団地_12号棟 2F	29							26	小本原集会所_集会所	75	78	郡山団地_19号棟 2F	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(4-1, 4-2) 1棟2戸	100
	78	郡山団地_13号棟 2F	29							27	松木原集会所_集会所	82	78	郡山団地_20号棟 2F	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(3-1, 3-2) 1棟2戸	100
	78	郡山団地_14号棟 2F	29							28	神池集会所_集会所	75	78	郡山団地_21号棟 2F	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(2-1, 2-2) 1棟2戸	100
	78	郡山団地_15号棟 2F	29							30	西永尾集会所_集会所	62	78	郡山団地_22号棟 2F	75	95	山田団地_改良住宅前田住宅(1-1, 1-2) 1棟2戸	100
	82	池田団地_市営住宅 1	31							31	青木元教育集会施設_集会所	75	78	郡山団地_23号棟 2F	75	97	西水流団地_2_21号棟 4F	62
	82	池田団地_市営住宅 2	31							32	曾木青少年自立自励会館_集会所	75	78	郡山団地_24号棟 2F	75	99	十曾青少年旅行村_集会所	75
	82	池田団地_市営住宅 3	31							33	大口東青少年センター_集会所	66	78	郡山団地_25号棟 2F	75	101	楠本川溪流自然公園_管理小屋・管理棟	75
126	大口小教頭住宅_教職員住宅	36							34	田中校区集会施設_集会所	65	78	郡山団地_26号棟 2F	75	102	大口温泉高熊荘_浴場	75	
127	大口東小教頭住宅_教職員住宅	36							35	湯之尾校区集会施設_集会所	70	78	郡山団地_27号棟 2F	75	107	湯之尾屋内ゲートボール場_競技場・スタンド	72	
132	平出水小校長住宅_教職員住宅	36							36	平出水青少年センター_集会所	66	79	平出水団地_1号棟	75	112	伊佐市ひしかり交流館_多目的複合施設	62	
136	羽月西小教職員住宅_教職員住宅 2	36							37	本城校区公民館_集会所	72	79	平出水団地_2号棟	75	128	大口東小校長住宅_教職員住宅	84	
149	菱刈中学校校長住宅_教職員住宅	36							40	布計地区多目的集会施設_集会所	76	79	平出水団地_3号棟	75	129	牛尾小教頭住宅_教職員住宅	84	
151	学校教育課長住宅_教職員住宅	36							43	大口富士福祉館_福祉館	75	79	平出水団地_4号棟	75	130	牛尾小校長住宅_教職員住宅	87	
155	針持小教職員住宅 1_針持小校長住宅	36							44	菱刈人権文化センター_市民センター	84	79	平出水団地_5号棟	75	131	山野小校長住宅_教職員住宅	82	
									67	羽月北住宅(旧羽月北小教職員住宅)_羽月北住宅 1号	75	81	前目第2団地_市営住宅	84	133	平出水小教頭住宅_教職員住宅	75	
									67	羽月北住宅(旧羽月北小教職員住宅)_羽月北住宅 2号	75	81	前目第2団地_前目第2住宅(25-3・4)	84	134	羽月小校長住宅_教職員住宅	100	
									68	元町団地_1号棟(4F)	84	81	前目第2団地_前目第2住宅(25-5・6)	84	135	羽月小教頭住宅_教職員住宅	100	
									68	元町団地_2号棟(4F)	84	81	前目第2団地_前目第2住宅(25-7・8)	84	136	羽月西小教職員住宅_教職員住宅 1	75	
									72	小水流団地_1号棟	100	83	瓜ノ峰第1団地_市営住宅 1	62	137	曾木小教職員住宅_曾木小校長住宅	62	
									72	小水流団地_2号棟	100	83	瓜ノ峰第1団地_市営住宅 2	62	137	曾木小教職員住宅_曾木小教頭住宅	62	
									72	小水流団地_3号棟	100	84	湯之尾団地_市営住宅	84	138	大口中央中教職員住宅_教職員住宅	100	
									72	小水流団地_4号棟	100	85	中央団地_市営住宅	84	140	菱刈小学校校長・教頭住宅_菱刈小学校校長住宅	84	
									72	小水流団地_5号棟	100	86	重留西第1団地_市営住宅	84	140	菱刈小学校校長・教頭住宅_菱刈小学校教頭住宅	84	
									72	小水流団地_6号棟	100	87	重留西第2団地_市営住宅	84	141	湯之尾小学校校長住宅_教職員住宅	72	
									72	小水流団地_7号棟	100	88	前目麓団地_市営住宅	62	143	南永小学校校長住宅_教職員住宅	75	
									72	小水流団地_8号棟	100	89	瓜ノ峰第2団地_市営住宅	75	144	南永教職員住宅_教職員住宅	75	
									72	小水流団地_9号棟	100	90	北俣団地_市営住宅	75	146	本城小学校校長住宅_教職員住宅	75	
									72	小水流団地_10号棟	100	93	こつがら団地_A棟	75	150	教育長住宅_教職員住宅	100	
									73	高校西団地_集会所	100	93	こつがら団地_B棟	75	153	山野小学校教頭住宅_教職員住宅	62	
									73	高校西団地_3号棟	100	93	こつがら団地_C棟	75	156	針持小教職員住宅 2_針持小教頭住宅	82	
									73	高校西団地_4号棟	100	93	こつがら団地_D棟	75				

あ

い

ⓑ

ⓒ

ⓓ

ⓔ

「二次評価結果」(重要度Ⅲ)

健全度 40 点未満			健全度 40 点以上 50 点未満			健全度 50 点以上 60 点未満			健全度 60 点以上								
個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度	個別 計画 No	施設名称_建物名称	健全 度			
10	宮人書庫_倉庫	19	91	中水流住宅_単独住宅	40	162	羽月北小学校_校舎・園舎	51	65	トータルサポートセンター_療育・相談施設	100	122	旧伊佐市衛生センター_一般事務所	64			
69	下殿団地_17号棟	10	92	大口里住宅_単独住宅	49	え			66	山野西住宅_教職員住宅2	100	142	湯之尾小教職員住宅_湯之尾教職員住宅(1号)	75			
70	大田団地_市営住宅	21	114	菱刈生活改善センター_集会所	43				98	下殿南住宅_教職員住宅	75	142	湯之尾小教職員住宅_湯之尾教職員住宅(2号)	75			
71	水ノ手団地_市営住宅	21	124	伊佐市菱刈生活支援ハウス_養護施設	40				100	旧布計小学校_旧布計小学校	84	145	前目教職員住宅_教職員住宅	84			
96	西水流団地_14号棟	10	159	羽月西土地改良区貸付地_作業所	40				106	湯之尾体育広場カヌー艇庫_船庫・船小屋	75	147	本城小教職員住宅_教職員住宅	65			
96	西水流団地_15号棟	10	161	伊佐市シルバー人材センターワークプラザ_庁舎	43				109	轟公園_一般事務所	75	152	大型車庫施設_車庫・駐車場1	62			
96	西水流団地_16号棟	10	163	山野中跡地_格技場	40				110	曾木の滝公園_案内施設	83	160	本城校区コミュニティ貸付地(旧本城駐在所)_本城駐在所	75			
96	西水流団地_17号棟	10	う						111	伊佐市夢さくら館敷地_店舗	72	162	羽月北小学校_体育館	75			
96	西水流団地_18号棟	10							113	大口生活改善センター_給食室・調理室	75	164	曾木公売地_(旧)大口南中教職員住宅	75			
96	西水流団地_110号棟	10							115	菱刈農畜産物処理加工施設_給食室・調理室1	75	165	(株)かいたく貸付地(山野西住宅)_教職員住宅1	84			
96	西水流団地_111号棟	10							115	菱刈農畜産物処理加工施設_給食室・調理室2	75	166	羽月北校区コミュニティ貸付(旧羽月北小教職員住宅)_羽月北住宅3号	72			
96	西水流団地_112号棟	10							C	D	E	F					
96	西水流団地_115号棟	10															
96	西水流団地_116号棟	10															
96	西水流団地_117号棟	10															
96	西水流団地_113号棟	10															
96	西水流団地_114号棟	10															
96	西水流団地_118号棟	10															
96	西水流団地_119号棟	10															
96	西水流団地_120号棟	10															
108	山野地区体育館_体育館	17															
139	第2菱刈教職員住宅_第2菱刈教職員住宅4号	36															
139	第2菱刈教職員住宅_第2菱刈教職員住宅5号	36															
139	第2菱刈教職員住宅_第2菱刈教職員住宅6号	36															
139	第2菱刈教職員住宅_第2菱刈教職員住宅7号	36															
139	第2菱刈教職員住宅_第2菱刈教職員住宅1号	36															
139	第2菱刈教職員住宅_第2菱刈教職員住宅2号	36															
139	第2菱刈教職員住宅_第2菱刈教職員住宅3号	36															
148	前目教職員住宅_教職員住宅	36															
154	山野境目住宅(山野中学校長,教頭住宅)_教職員住宅1	13															
154	山野境目住宅(山野中学校長,教頭住宅)_教職員住宅2	21															
158	淡水養魚場_一般事務所	10															
158	淡水養魚場_作業所	10															
163	山野中跡地_校舎1	34															
163	山野中跡地_校舎2	34															

重要度Ⅲ

## 第5章 対策の実施時期設定・費用試算

### 第1節 対策費用シミュレーション方法

すでに対策内容の設計見積や概算経費が算出されている場合は、その費用を使用します。

設計費が算出されていない場合には、統一した単価により算定し今後の費用のシミュレーションを実施します。

### 第2節 耐用年数・建設単価の設定

公共建築物の耐用年数や改修周期、延命期間は構造により異なります。

本計画書では、総合管理計画作成時と同様の耐用年数や対策内容に応じた単価の設定を行っています。劣化度調査の結果から、屋根や外壁など特定の部位の修繕が必要と判断した場合には、それぞれの部位ごとに建替え費用に対して特定の割合の費用を乗じることで、費用推計を行っています。

構造ごとの耐用年数や、更新費用推計時の単価設定の詳細は、以下のとおりです。

#### (1) 耐用年数

構造	耐用年数	延命期間	大規模改修周期
鉄筋コンクリート造	50	20	20
鉄骨鉄筋コンクリート造	50	20	20
鉄骨造	38	10	20
軽量鉄骨造	26	—	—
コンクリートブロック造	41	10	20
木造	24	—	—

#### (2) 建替えの単価設定

構造	単価 (円/㎡)
鉄筋コンクリート造	313,000
鉄骨鉄筋コンクリート造	428,000
鉄骨造	196,000
軽量鉄骨造	175,000
コンクリートブロック造	190,000
木造	246,000

※単価については、総合管理計画作成時に使用した単価を採用（建築着工統計調査(H27年：鹿児島県)）

### (3) 大規模改修の単価設定

構造	単価 (円/m <sup>2</sup> )
鉄筋コンクリート造	110,000
鉄骨鉄筋コンクリート造	150,000
鉄骨造	39,000
軽量鉄骨造	-
コンクリートブロック造	38,000
木造	-

※単価については、総合管理計画作成時に使用した単価を採用（建築着工統計調査(H27年：鹿児島県)）

### (4) 解体費用

構造	単価 (円/m <sup>2</sup> )
鉄筋コンクリート造	52,000
鉄骨鉄筋コンクリート造	71,000
鉄骨造	33,000
軽量鉄骨造	29,000
コンクリートブロック造	32,000
木造	41,000

※単価については、総合管理計画作成時に使用した単価を採用（建築着工統計調査(H27年：鹿児島県)）

### (5) 部位修繕費用

部位	建替え費用に対する割合
屋根・屋上	3.5%
外壁	5.1%
内部仕上げ	5.6%
電気設備	4.0%
機械設備	3.7%

※「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフト」(文部科学省) でのコスト算出条件

直近の類似施設の工事実績が得られる場合には、実態に即した単価を設定することが望ましいことから、新築や改修を行う際には価格、単価等についての詳細な情報を管理し、正確な予測が行えるよう努めます。

### 第3節 実施時期設定と費用試算

保全優先度判定による対策内容の検討と市の政策を考慮し、今後10年間の対策事業と時期を設定し、必要となる費用を試算しました。

対策の実施時期については、本市の過去5年間の公共建築物の更新（改修）工事に充てた平均費用をもとに、財政制約ラインを約5.1億円と設定し、年度ごとのバラツキが生じないよう対策の実施時期を調整しています。なお、新規工事を予定している事業年度についてはその限りではありません。

過去5年間の普通建設事業費は以下のとおりです。

(単位：千円)

年度	普通建設事業費					合計
	公共建築物		インフラ施設	人件費	その他	
	新規	更新(改修)				
平成27年度	984,053	539,230	996,088	179,391	813,248	3,512,010
平成28年度	455,577	489,508	928,095	157,406	900,431	2,931,017
平成29年度	2,330,694	450,028	908,153	164,772	1,162,908	5,016,555
平成30年度	0	238,263	878,844	124,315	478,234	1,719,656
令和元年度	0	841,665	786,164	158,091	603,745	2,389,665
合計	3,770,324	2,558,694	4,497,344	783,975	3,958,566	15,568,903
H27～R1 平均	754,065	511,739	899,469	156,795	791,713	3,113,781

※公共建築物のうち過去5年間の主な工事

新規工事：伊佐市衛生センター（きらり館）、カヌー艇庫新築、消防詰所、菱刈小学校など

更新（改修）工事：公営住宅長寿命化、大口中央中学校改修、市内小中学校空調整備など

本計画の費用試算は、建物構造から標準的な統一単価を用いて算定していることから、計画するうえでの目安であり、実際に対策を実施する前には、対象施設の詳細調査を行い、劣化状態や本計画の費用試算、財政状況などから対策工法について検討し、実施設計及び工事を実施することとします。

計画 変更	変更 年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全 度	保 全 優 先 度	重 要 度	対策内容	計画期間内 の費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	
						屋 根	外 壁	内 部	電 気	機 械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
						<span style="color: yellow;">■</span> 部位改修、 <span style="color: blue;">■</span> 大規模改修、 <span style="color: purple;">■</span> 長寿命化改修、 <span style="color: green;">■</span> 建替え、 <span style="color: grey;">■</span> 解体																				
		R5劣化度調査実施 R6~R8建替え金額変更 R9解体→R10に変更	財政課	伊佐市役所大口庁舎	庁舎_本館	C	C	C	C	C	40	B	I	建替え(R6~8) 解体(R10)	4,331,304				845,260	2,535,780	845,260		105,004			
		R5劣化度調査実施 R10解体→R11に変更	財政課	伊佐市役所大口庁舎	庁舎_別館	B	C	C	C	C	43	B	I	解体	98,608								98,608			
		R5劣化度調査実施 R10解体→R11に変更	財政課	伊佐市役所大口庁舎	車庫・駐車場	C	C	C	C	C	40	B	I	解体	5,280								5,280			
○	R7	R5劣化度調査実施 R7大規模改修→R8に変更 R8大規模改修(電気)	地域総務課	伊佐市役所菱刈庁舎	庁舎	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R3) 大規模改修(R8)	479,028	4,000					150,000		325,028			
		R5劣化度調査実施	地域総務課	伊佐市役所菱刈庁舎	公用車車庫(庁舎 北側2)	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	地域総務課	伊佐市役所菱刈庁舎	庁舎倉庫(庁舎東 側2)	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	総務課	防災用具倉庫	車庫・駐車場	C	C	C	C	C	40	C	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	総務課	上町班消防詰所	詰所	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	総務課	里町班消防詰所	詰所	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	総務課	第9分団消防詰所	詰所	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	総務課	第10分団消防詰所	詰所	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 R8舗装補修工事	総務課	第3分団消防詰所	詰所	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	1,995					1,995						
		R5劣化度調査実施	総務課	第8分団消防詰所	詰所	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	総務課	宮人書庫	倉庫	D	C	D	D	D	19	C	III	解体	9,801								9,801			
		R5劣化度調査実施	総務課	第4分団消防詰所	詰所	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	総務課	第7分団消防詰所	詰所	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	総務課	第2分団消防詰所	詰所	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 大規模改修変更R8→R9	社会教育課	菱刈ふるさといきがいセン ター	図書館	B	C	B	B	B	65	E	II	部位修繕(R4) 大規模改修 (R8~9)	133,588		2,800				10,000	120,788				

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。

計画変更	変更年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全度	優先度	重要度	対策内容	計画期間内の費用合計(千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
						屋根	外壁	内部	電気	機械						金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
						<span style="color: yellow;">■</span> 部位改修、 <span style="color: blue;">■</span> 大規模改修、 <span style="color: purple;">■</span> 長寿命化改修、 <span style="color: green;">■</span> 建替え、 <span style="color: grey;">■</span> 解体																			
○	R7	R5劣化度調査実施 大規模改修変更R8→R9	社会教育課	菱刈ふるさといきがいセンター	生涯学習	B	C	B	B	B	65	E	II	大規模改修	42,756						10,000	32,756			
○	R7	R5劣化度調査実施 大規模改修変更R8→R9	社会教育課	菱刈ふるさといきがいセンター	資料館	B	C	B	B	B	65	E	II	大規模改修	61,182						10,000	51,182			
		R5劣化度調査実施 R5大規模改修→R6に変更	社会教育課	ふれあいセンター	集会所	C	C	B	B	B	62	D	I	大規模改修	1,241,000			46,000	462,000	586,000	147,000				
		R5劣化度調査実施 R5大規模改修→R7に変更	社会教育課	ふれあいセンター	資料館	C	C	B	B	B	62	D	I	大規模改修	354,000			13,000	132,000	167,000	42,000				
		R5劣化度調査実施 R5大規模改修→R7に変更	社会教育課	ふれあいセンター	図書館	C	C	B	B	B	62	D	I	大規模改修	384,000			14,000	143,000	182,000	45,000				
		R5劣化度調査実施 R5大規模改修→R7に変更	社会教育課	ふれあいセンター	事務所	C	C	B	B	B	62	D	I	大規模改修	75,000			3,000	28,000	35,000	9,000				
		R5劣化度調査実施 R5大規模改修→R7に変更	社会教育課	ふれあいセンター	店舗	C	C	B	B	B	62	D	I	大規模改修	53,000			2,000	20,000	25,000	6,000				
○	R7	R5劣化度調査実施 R8駐車場改修を追加	長寿介護課	伊佐市大口元気こころ館	多目的福祉施設	A	A	B	A	A	91	E	II	大規模改修	160,000			120,000			40,000				
		R5劣化度調査実施	長寿介護課	伊佐市菱刈総合保健福祉センター	旧浴場	B	B	A	D	D	75	B	II	利用停止	0	利用停止									
		R5劣化度調査実施	長寿介護課	伊佐市菱刈総合保健福祉センター	多目的保健施設	A	B	B	C	B	72	E	II	大規模改修	85,437								85,437		
		R5劣化度調査実施	長寿介護課	伊佐市菱刈総合保健福祉センター	多目的福祉施設	A	B	B	C	B	72	E	II	簡易補修	0										
		R5劣化度調査実施	こども課	保健関係保管庫	多目的保健施設	D	D	D	D	D	10	B	II	解体	35,766								35,766		
		R5劣化度調査実施	社会教育課	ひまわり館	集会所	A	C	A	A	A	83	E	II	部位修繕	2,750								2,750		
		R5劣化度調査実施	社会教育課	羽月西青少年センター	集会所	C	C	C	C	C	40	C	II	部位修繕	10,036								10,036		
○	R7	R5劣化度調査実施 R6部分改修→R7に変更 解体・建替(R9~R11)	社会教育課	羽月地区公民館	集会所	D	D	D	D	D	10	B	II	部位修繕 解体・建替 (R9~R11)	153,791					3,355		1,441	38,490	110,505	
		R5劣化度調査実施 R6部分改修→R7に変更	社会教育課	牛尾青少年センター	集会所	B	B	B	C	C	66	E	II	部位修繕	1,863									1,863	
		R5劣化度調査実施 R6部分改修→R7に変更	社会教育課	共進地区教育集会所施設	集会所	B	B	C	C	C	53	D	II	部位修繕	3,577								3,577		
		R5劣化度調査実施 R6部分改修→R7に変更	社会教育課	元町青少年会館	集会所	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0										

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。



計画 変更	変更 年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全 度	保 全 優 先 度	重 要 度	対策内容	計画期間内 の費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	
						屋 根	外 壁	内 部	電 気	機 械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
						A	B	C	C	C																
		R5劣化度調査実施	社会教育課	西太良コミュニティセンター	集会所	A	B	C	C	C	55	D	II	部位修繕	20,600				20,600							
		R5劣化度調査実施	社会教育課	山野基幹集落センター	山野基幹集落センター	B	B	C	C	C	53	D	II	部位修繕	10,837	10,837										
		R5劣化度調査実施	市民課	大口富士福祉館	福祉館	A	A	B	C	C	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	市民課	菱刈人権文化センター	市民センター	A	A	B	B	C	80	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施 R5修繕費用変更	教育総務課	大口小学校	校舎1	B	C	C	B	B	52	C	I	部位修繕(R5)	35,817			18,928					16,889			
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口小学校	校舎2	B	C	C	C	B	47	B	I	部位修繕	8,604									8,604		
		R5劣化度調査実施 R5修繕費用変更	教育総務課	大口小学校	校舎3	B	B	C	C	C	53	C	I	部位修繕(R5)	9,168			9,168								
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口小学校	校舎4	A	B	C	C	B	59	C	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口小学校	校舎5	A	B	C	C	B	59	C	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口小学校	体育館	A	A	B	B	B	84	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施 R7部位修繕(空調)をR6へ変更 R4・5部位修繕追加	教育総務課	大口東小学校	校舎・園舎_管理教室棟	A	B	C	C	C	55	C	I	部位修繕	34,925		12,870	6,600	15,455							
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口東小学校	校舎・園舎_特別教室棟	A	B	C	C	C	55	C	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口東小学校	体育館	A	B	C	C	C	55	C	I	簡易補修	34,925		12,870	6,600	15,455							
		R5劣化度調査実施 R5修繕費用変更	教育総務課	牛尾小学校	校舎・園舎1	A	D	D	C	D	22	A	I	部位修繕(R5~7)	54,436			13,642	23,404	17,390						
		R5劣化度調査実施 R5修繕費用変更	教育総務課	牛尾小学校	校舎・園舎2	A	D	D	C	D	22	A	I	部位修繕(R5,6)	12,587			4,641	7,946							
		R5劣化度調査実施	教育総務課	牛尾小学校	音楽室	A	A	B	B	B	84	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施 R4部位修繕費用削除	教育総務課	牛尾小学校	体育館	C	B	C	C	C	50	C	I	部位修繕	0											
		R5劣化度調査実施 R3部位修繕費用変更	教育総務課	山野小学校	校舎1	A	A	D	C	D	47	B	I	部位修繕	57,316	57,316										

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。

計画 変更	変更 年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全 度	保 全 優 先 度	重 要 度	対策内容	計画期間内 の費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度		
						屋 根	外 壁	内 部	電 気	機 械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
						<span style="color: yellow;">■</span> 部位改修、 <span style="color: blue;">■</span> 大規模改修、 <span style="color: purple;">■</span> 長寿命化改修、 <span style="color: green;">■</span> 建替え、 <span style="color: grey;">■</span> 解体																					
○	R7	R5劣化度調査実施 部位修繕R8→R9変更	教育総務課	山野小学校	校舎2	C	D	C	C	C	31	A	I	部位修繕(R7,8)	23,750					13,090		10,660					
○	R7	R5劣化度調査実施 部位修繕R8→R9変更	教育総務課	山野小学校	校舎3	C	C	B	B	B	62	D	I	部位修繕	9,088							9,088					
		R5劣化度調査実施 R5部位修繕費用変更	教育総務課	山野小学校	体育館	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R5,10)	22,112			631					21,481				
○	R7	R5劣化度調査実施 R6部位修繕(空調)→R8に変更 部位修繕(外壁)R7→R8に変更 部位修繕(空調)R8→R9に変更	教育総務課	平出水小学校	校舎・園舎	B	C	C	C	C	43	B	I	部位修繕(R8,9)	60,007						55,507		4,500				
		R5劣化度調査実施 R7部位修繕→R9に変更	教育総務課	平出水小学校	体育館	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕	19,112								19,112				
		R5劣化度調査実施 R4部位修繕費用変更	教育総務課	羽月小学校	校舎1	B	B	C	C	C	53	C	I	部位修繕(R4,6)	38,104		24,640		13,464								
		R5劣化度調査実施	教育総務課	羽月小学校	校舎3	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0												
		R5劣化度調査実施	教育総務課	羽月小学校	体育館	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕	24,738									24,738			
		R5劣化度調査実施 R6部位修繕→R9に変更	教育総務課	羽月西小学校	体育館	B	B	C	C	C	53	C	I	部位修繕	8,782								8,782				
		R5劣化度調査実施 R7部位修繕(空調)→R8に変更	教育総務課	羽月西小学校	校舎・園舎1	A	B	C	C	C	55	C	I	部位修繕	4,500						4,500						
		R5劣化度調査実施	教育総務課	羽月西小学校	校舎・園舎2	A	A	B	B	B	84	D	I	簡易補修	0												
		R5劣化度調査実施 R7部位修繕(空調)→R8の【校舎・園舎】 に変更	教育総務課	曾木小学校	体育館	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R11)	28,798					9,686				19,112			
○	R7	R5劣化度調査実施 R3部位修繕費用変更 R8部位修繕追加 R8部位修繕(空調)→R9変更	教育総務課	曾木小学校	校舎・園舎	A	B	B	B	B	77	D	I	部位修繕	67,947	34,650						4,500		28,797			
		R5劣化度調査実施	教育総務課	針持小学校	校舎(旧幼稚園)	B	B	C	C	C	53	C	I	簡易補修	0												
○	R7	R5劣化度調査実施 R5部位修繕費用変更 R8部位修繕→R7へ R8部位修繕(空調)→R10変更	教育総務課	針持小学校	校舎	A	B	C	C	C	55	D	I	部位修繕(R5,8)	9,632			3,632						6,000			
		R5劣化度調査実施	教育総務課	針持小学校	体育館	B	B	C	B	C	58	C	I	簡易補修	0												
		R5劣化度調査実施 R6部位修繕→R7へ	教育総務課	湯之尾小学校	校舎・園舎	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R7,10)	71,967					33,770				38,197			
		R5劣化度調査実施 R4部位修繕費用変更	教育総務課	湯之尾小学校	体育館	C	B	B	B	B	72	D	I	部位修繕	13,132		11,132			2,000							

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。

計画 変更	変更 年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全 度	保 全 優 先 度	重 要 度	対策内容	計画期間内 の費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	
						屋 根	外 壁	内 部	電 気	機 械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	
						部 位 修 繕	部 位 修 繕	部 位 修 繕	部 位 修 繕	部 位 修 繕						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	
		R5劣化度調査実施	教育総務課	湯之尾小学校	管理小屋・管理棟	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕	8,459								8,459			
		R5劣化度調査実施	教育総務課	湯之尾小学校	給食室・調理室	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	菱刈小学校	校舎1	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R6.9)	55,320				15,950			39,370				
		R5劣化度調査実施	教育総務課	菱刈小学校	給食室・調理室	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施 R3・5部位修繕費用変更	教育総務課	菱刈小学校	体育館	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R3.5)	5,952	1,527		4,425								
		R5劣化度調査実施	教育総務課	菱刈小学校	菱刈小学校新校舎 (木造)	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 R7部位修繕→R8へ R8部位修繕(空調)→R10変更	教育総務課	南永小学校	校舎・園舎	A	B	A	A	A	93	D	I	部位修繕	1,500									1,500		
		R5劣化度調査実施 R5部位修繕費用変更	教育総務課	南永小学校	体育館	A	B	B	B	B	77	D	I	部位修繕	631			631								
		R5劣化度調査実施 R4部位修繕費用変更 R6部位修繕→R7・9へ	教育総務課	本城小学校	教室棟	A	A	C	D	D	55	C	I	部位修繕(R4.7.9)	72,153		33,153			39,000						
		R5劣化度調査実施	教育総務課	本城小学校	特別教室・管理棟	C	B	B	B	B	72	D	I	部位修繕	23,688									23,688		
		R5劣化度調査実施	教育総務課	本城小学校	体育館	C	B	B	B	B	72	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	本城小学校	給食室・調理室	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施 建物名称変更 R6部位修繕(空調)→R6校舎へ	教育総務課	田中小学校	図工室・コンテナ室	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 R6部位修繕(空調)費用←R6図工室・コンテ ナ室より R7部位修繕→R10変更	教育総務課	田中小学校	校舎	B	A	D	C	C	49	B	I	部位修繕(R6.7)	35,996			16,663						19,333		
		R5劣化度調査実施	教育総務課	田中小学校	校舎増築分	A	A	C	C	C	62	D	I	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 R6部位修繕費用変更 R8部位修繕→R10変更	教育総務課	田中小学校	体育館	C	B	C	B	B	59	C	I	部位修繕	4,000									4,000		
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口中央中学校	更衣室・脱衣所・部 室	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口中央中学校	校舎南棟	A	B	A	A	A	93	D	I	簡易補修	0											

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。

計画 変更	変更 年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全 優先 度	重要 度	対策内容	計画期間内 の費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
						屋 根	外 壁	内 部	電 気	機 械					金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
						A	B	A	A	A														
		R5劣化度調査実施 R6部位修繕費用削除	教育総務課	大口中央中学校	校舎北棟	A	B	A	A	A	93	D	I	部位修繕	0									
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口中央中学校	校舎中央棟	A	B	A	A	A	93	D	I	簡易補修	0									
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口中央中学校	格技場	D	D	D	C	C	18	A	I	建替え	110,000								110,000	
○	R7	R5劣化度調査実施 R7部位修繕→R10変更	教育総務課	大口中央中学校	体育館	C	B	B	B	B	72	D	I	部位修繕	10,802							10,802		
		R5劣化度調査実施 建物名称変更	教育総務課	大口中央中学校	体育館(館内クラブ ハウス)	C	B	B	B	B	72	D	I	簡易補修	0									
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口中央中学校	特別教室棟	C	B	B	B	B	72	D	I	簡易補修	0									
		R5劣化度調査実施 建物名称変更 R4部位修繕費用変更	教育総務課	大口中央中学校	校舎東棟	A	A	A	A	A	100	D	I	部位修繕	1,705		1,705							
		新規追加 R5劣化度調査実施	教育総務課	大口中央中学校	プール付属棟	A	A	A	A	A	100	D	I	部位修繕	0									
		R5劣化度調査実施	教育総務課	菱刈中学校	更衣室・脱衣所・部 室	B	B	B	B	B	75	D	I	簡易補修	0									
		R5劣化度調査実施	教育総務課	菱刈中学校	格技場	B	A	B	B	B	82	D	I	簡易補修	0									
		R5劣化度調査実施	教育総務課	菱刈中学校	普通教室棟	A	B	A	A	A	93	D	I	簡易補修	0									
		R5劣化度調査実施	教育総務課	菱刈中学校	特別教室棟	B	B	A	A	A	91	D	I	簡易補修	0									
		R5劣化度調査実施	教育総務課	菱刈中学校	給食室・調理室	B	B	A	A	A	91	D	I	簡易補修	0									
		R5劣化度調査実施	教育総務課	菱刈中学校	倉庫1	C	C	B	B	B	62	D	I	簡易補修	0									
○	R7	R5劣化度調査実施 R7部位修繕→R10変更	教育総務課	菱刈中学校	体育館	A	B	D	B	C	49	B	I	簡易補修	1,000							1,000		
○	R7	R5劣化度調査実施 大規模改修R7・8→R9変更	学校給食センター	伊佐市立学校給食セン ター	給食センター	B	A	B	B	B	82	D	I	大規模改修	120,394			1,330			56,879			62,186
		R5劣化度調査実施	学校給食センター	伊佐市立学校給食セン ター	車庫・駐車場	A	A	B	A	A	91	D	I	大規模改修	5,070									5,070
○	R7	R5劣化度調査実施 R8解体	地域振興課	総合交流拠点施設	校舎1	C	C	C	C	C	40	C	II	解体	177,120					177,120				

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。

計画 変更	変更 年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全 度	保 全 優 先 度	重 要 度	対策内容	計画期間内 の費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	
						屋 根	外 壁	内 部	電 気	機 械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
																金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
○	R7	R5劣化度調査実施 R8解体	地域振興課	総合交流拠点施設	校舎2	C	C	C	C	C	40	C	II	解体	232,880						232,880					
○	R7	R5劣化度調査実施 解体工事R6→7変更	地域振興課	総合交流拠点施設	格技場	C	C	C	C	C	40	C	II	解体	40,700					40,700						
○	R7	R5劣化度調査実施 解体工事R6→7変更	地域振興課	総合交流拠点施設	体育館	C	C	C	C	C	40	C	II	解体	129,250					129,250						
		R5劣化度調査実施	教育総務課	本城幼稚園	幼稚園	A	C	A	A	A	83	D	I	部位修繕	6,886			6,886								
		R5劣化度調査実施	こども課	子ども交流支援センター	療育・相談施設1	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	こども課	子ども交流支援センター	療育・相談施設2	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	こども課	トータルサポートセンター	療育・相談施設	A	A	A	A	A	100	F	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	山野西住宅	教職員住宅2	B	B	B	B	B	75	F	III	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 対策内容変更(解体→簡易補修)	都市整備課	羽月北住宅	羽月北住宅1号	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 対策内容変更(解体→簡易補修)	都市整備課	羽月北住宅	羽月北住宅2号	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 長寿命改修変更(R7→R9)	都市整備課	元町団地	1号棟(4F)	A	A	B	B	B	84	E	II	長寿命化改修	76,800						76,800					
○	R7	R5劣化度調査実施 長寿命改修変更(R7→R10)	都市整備課	元町団地	2号棟(4F)	A	A	B	B	B	84	E	II	長寿命化改修	76,800							76,800				
○	R7	R5劣化度調査実施 対策内容変更(簡易補修→解体)	都市整備課	下殿団地	17号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	解体	8,400						8,400					
		R5劣化度調査実施	都市整備課	大田団地	市営住宅	C	C	D	D	D	21	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	水ノ手団地	市営住宅	C	C	D	D	D	21	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	小水流団地	1号棟	A	A	A	A	A	100	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	小水流団地	2号棟	A	A	A	A	A	100	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	小水流団地	3号棟	A	A	A	A	A	100	E	II	簡易補修	0											

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。







計画変更	変更年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全度	優先度	重要度	対策内容	計画期間内の費用合計(千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	
						屋根	外壁	内部	電気	機械						金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
						<span style="color: yellow;">■</span> 部位改修、 <span style="color: blue;">■</span> 大規模改修、 <span style="color: purple;">■</span> 長寿命化改修、 <span style="color: green;">■</span> 建替え、 <span style="color: grey;">■</span> 解体																				
		R5劣化度調査実施	都市整備課	前目第2団地	市営住宅	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	前目第2団地	前目第2住宅(25-3・4)	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	前目第2団地	前目第2住宅(25-5・6)	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	前目第2団地	前目第2住宅(25-7・8)	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	池田団地	市営住宅1	C	D	C	C	C	31	B	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	池田団地	市営住宅2	C	D	C	C	C	31	B	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	池田団地	市営住宅3	C	D	C	C	C	31	B	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	瓜ノ峰第1団地	市営住宅1	C	C	B	B	B	62	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	瓜ノ峰第1団地	市営住宅2	C	C	B	B	B	62	E	II	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 R5長寿命化改修→R7に 長寿命化改修変更(R10→R12)	都市整備課	湯之尾団地	市営住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	長寿命化改修	66,600										66,600	
○	R7	R5劣化度調査実施 R9長寿命化改修→R7に 長寿命化改修変更(R10→R13)	都市整備課	中央団地	市営住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	長寿命化改修	66,600											
○	R7	R5劣化度調査実施 R9長寿命化改修→R7に 対策内容変更(長寿命化→簡易補修)	都市整備課	重留西第1団地	市営住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 対策内容変更(簡易補修→長寿命化)	都市整備課	重留西第2団地	市営住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	長寿命化改修	76,800											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	前目麓団地	市営住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	瓜ノ峰第2団地	市営住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	長寿命化改修	29,745	29,745										
		R5劣化度調査実施	都市整備課	北俣団地	市営住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	長寿命化改修	35,466		35,466									
○	R7	R5劣化度調査実施 R12解体→解体時期未定	都市整備課	中水流住宅	単独住宅	C	C	C	C	C	40	D	III	解体	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	大口里住宅	単独住宅	B	C	C	C	D	39	C	III	簡易補修	0											

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。



計画変更	変更年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全度	優先度	重要度	対策内容	計画期間内の費用合計(千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	
						屋根	外壁	内部	電気	機械						金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
						色	色	色	色	色																
		R5劣化度調査実施	都市整備課	山田団地	改良住宅前田住宅(3-1, 3-2)1棟2戸	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	山田団地	改良住宅前田住宅(2-1, 2-2)1棟2戸	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	山田団地	改良住宅前田住宅(1-1, 1-2)1棟2戸	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 対策内容変更(簡易補修→解体)	都市整備課	西水流団地1	4号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	解体	11,000					11,000						
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	5号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	6号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	7号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	8号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	10号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	11号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	12号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	15号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	16号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	17号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	13号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	14号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	18号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	19号棟	D	D	D	D	D	10	C	III	簡易補修	0											

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
 ※令和5年度、部位別劣化度調査実施。

計画 変更	変更 年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全 度	保 全 優 先 度	重 要 度	対策内容	計画期間内 の費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
						屋 根	外 壁	内 部	電 気	機 械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)		
		R5劣化度調査実施	都市整備課	西水流団地1	20号棟	D	D	D	D	D	10	C	Ⅲ	簡易補修	0										
○	R7	R5劣化度調査実施 R6長寿命化改修→R7に 長寿命化変更(R8→R11)	都市整備課	西水流団地2	21号棟 4F	A	A	C	C	C	62	E	Ⅱ	長寿命化改修	115,200									115,200	
		R5劣化度調査実施	都市整備課	下殿南住宅	教職員住宅	C	C	C	C	C	40	D	Ⅲ	簡易補修	0										
○	R7	R5劣化度調査実施 部位修繕R8→R9変更	地域振興課	十曾青少年旅行村	集会所	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	部位修繕	600							600			
		R5劣化度調査実施	地域振興課	旧布計小学校	旧布計小学校	A	B	B	B	B	77	F	Ⅲ	簡易補修	0										
		R5劣化度調査実施	地域振興課	楠本川溪流自然公園	管理小屋・管理棟	B	B	B	B	B	75	E	Ⅱ	簡易補修	0										
		R5劣化度調査実施	長寿介護課	大口温泉高熊荘	浴場	C	C	C	C	C	40	C	Ⅱ	簡易補修	0										
		R5劣化度調査実施	文化スポーツ課	総合運動公園	総合体育館	B	B	B	B	D	67	D	Ⅰ	部位修繕	134,998			134,998							
		R5劣化度調査実施	文化スポーツ課	総合運動公園	メインスタンド	D	C	C	C	D	34	A	Ⅰ	部位修繕	48,106						48,106				
		R5劣化度調査実施	文化スポーツ課	総合運動公園	競技場・スタンド 弓道場	B	B	B	B	B	75	D	Ⅰ	簡易補修	0										
		R5劣化度調査実施 金額修正(R6分)	文化スポーツ課	総合運動公園	野球場メインスタンド・観覧席	D	D	D	D	D	10	A	Ⅰ	大規模改修	50,000				50,000						
		R5劣化度調査実施	文化スポーツ課	総合運動公園	屋外プール	D	D	D	D	D	10	A	Ⅰ	大規模改修	19,605						19,605				
		R5劣化度調査実施	文化スポーツ課	総合運動公園	体育センター	C	C	C	C	B	44	B	Ⅰ	大規模改修	127,140					127,140					
		R5劣化度調査実施	文化スポーツ課	農村公園	トレーニングセンター	C	C	C	B	C	45	B	Ⅰ	大規模改修	187,022						187,022				
		R5劣化度調査実施 建物名称変更 金額修正(R6, R7分)	文化スポーツ課	農村公園	競技場・弓道場	B	B	B	C	C	75	D	Ⅰ	部位修繕	54,000				27,000	27,000					
		R5劣化度調査実施	文化スポーツ課	カヌー艇庫	船庫・船小屋	A	A	B	A	B	88	D	Ⅰ	簡易補修	0										
		R5劣化度調査実施	文化スポーツ課	カヌー艇庫	艇庫	A	A	A	A	A	100	D	Ⅰ	簡易補修	0										
		R5劣化度調査実施	文化スポーツ課	カヌー艇庫	事務所	A	A	A	A	A	100	D	Ⅰ	簡易補修	0										

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。



計画 変更	変更 年度	R2策定時点からの計画変更内容	所管課	施設名称	建物名称	部位別劣化度					健全 度	保 全 優 先 度	重 要 度	対策内容	計画期間内 の費用合計 (千円)	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	
						屋 根	外 壁	内 部	電 気	機 械						金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
						<span style="color: yellow;">■</span> 部位改修、 <span style="color: blue;">■</span> 大規模改修、 <span style="color: purple;">■</span> 長寿命化改修、 <span style="color: green;">■</span> 建替え、 <span style="color: grey;">■</span> 解体																				
		R5劣化度調査実施 建物名称変更	環境政策課	大ロリサイクルプラザ	作業・ストックヤード棟	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R3,R5)	176			176								
○	R7	R5劣化度調査実施 R8~14部位修繕費変更	環境政策課	大ロリサイクルプラザ	浸出水処理施設	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R3,R12)	163,870	4,322	4,919	11,836	12,882	10,000	17,130	13,730	16,520	21,630	19,670	
○	R7	R5劣化度調査実施 R6部位修繕費用変更 R8大規模修繕追加変更	環境政策課	牛尾湧水処理施設	一般事務所	B	B	B	B	B	75	D	I	部位修繕(R4~12) 大規模改修(R11)	110,945	27,168	3,078	3,618	29,481	2,600	20,000	2,000	2,000	15,000	2,000	
		R5劣化度調査実施	環境政策課	旧伊佐市衛生センター 環境政策課事務所	一般事務所	A	B	C	B	B	64	F	III	部位修繕	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 R5部位修繕費用変更 R7~14部位修繕費変更	環境政策課	(きらり館)伊佐市衛生センター	処理棟	A	A	A	A	A	100	D	I	部位修繕(R3~12)	344,081	14,076	25,132	24,598	25,937	29,454	30,738	37,376	34,053	38,690	28,279	
		R5劣化度調査実施	環境政策課	(きらり館)伊佐市衛生センター	車庫棟	A	A	A	A	A	100	D	I	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	長寿介護課	伊佐市菱刈生活支援ハウス	養護施設	D	C	D	D	D	19	C	III	簡易補修	0											
○	R7	R5劣化度調査実施 R6部位修繕→R7に変更 R7部位修繕→R8に変更	教育総務課	大口小校長住宅	教職員住宅	B	C	C	C	C	43	C	II	部位修繕	1,000						1,000					
○	R7	R5劣化度調査実施 R6部位修繕→R7に変更 R7部位修繕→R8に変更	教育総務課	大口小教頭住宅	教職員住宅	C	C	C	C	C	40	C	II	部位修繕	1,000						1,000					
○	R7	R5劣化度調査実施 R6部位修繕→R7に変更 R7部位修繕→R8に変更	教育総務課	大口東小教頭住宅	教職員住宅	C	C	C	C	C	40	C	II	部位修繕	1,000						1,000					
		R5劣化度調査実施	教育総務課	大口東小校長住宅	教職員住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	牛尾小教頭住宅	教職員住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	牛尾小校長住宅	教職員住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	山野小校長住宅	教職員住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	平出水小校長住宅	教職員住宅	C	C	C	C	C	40	C	II	部位修繕	1,000					1,000						
		R5劣化度調査実施	教育総務課	平出水小教頭住宅	教職員住宅	B	B	B	B	B	75	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	羽月小校長住宅	教職員住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	簡易補修	0											
		R5劣化度調査実施	教育総務課	羽月小教頭住宅	教職員住宅	A	A	B	B	B	84	E	II	簡易補修	0											

※計画内容は状況によって変更になる場合があります。  
※令和5年度、部位別劣化度調査実施。







## 第6章 計画のフォローアップ

### 第1節 計画のフォローアップ

本市では、総合管理計画の基本方針として①公共施設等の適正配置と総量縮減、②公共施設等の長寿命化と安全性の確保、③公共施設等の効率的な管理運営を進めていくことを設定しています。

その中で、②公共施設等の長寿命化と安全性の確保に関しては、本計画において点検を実施し、安全対策が必要となる施設についての整理を行い、優先順位を設定し見込まれる時期及び費用について推計を行いました。なお、本計画は市の財政状況や公共施設を取り巻く状況等を踏まえ、適宜見直しを行いながら進めていきます。

また、本計画と並行して、①公共施設等の適正配置と総量縮減、③公共施設等の効率的な管理運営についても進めていきます。

施設の利用状況や運営コスト、地域性や機能性など施設の状況等から、保有施設の適正配置や中長期的な在り方について整理を行い、複合化や用途変更、統廃合等を推進することにより、総量の縮減に向けて取り組んでいきます。

今後も維持管理していく施設については、利用率向上と管理運営コスト抑制のため、公共施設の有効活用を図るとともに、民間活力を導入するなど、効率的な管理運営に努めます。

推進にあたっては、全庁的な実施体制を整備して一元的にマネジメントを行うとともに、市民や施設利用者との合意形成も図りながら目標達成に向けて進めていきます。

# 伊佐市公共建築物個別施設計画

令和3年3月発行

(令和5年12月更新版)

編集・発行 伊佐市 財政課

〒895-2511 鹿児島県伊佐市大口里 1888 番地

電話 0995-23-1311

E-mail [kanzai@city.isa.lg.jp](mailto:kanzai@city.isa.lg.jp)