

伊佐市公の施設指定管理者選定結果

1 施設の概要

十曾青少年旅行の名称、所在地等は次のとおり。指定管理者は次の施設を管理することとする。

(1)

名称及び所在地	十曾青少年旅行 伊佐市大口小木原688番地
設置目的	青少年の健全育成と併せて、市民や施設利用者に保健休養の場として提供し、自然体験活動を通して感性豊かな市民性を醸成するとともに環境保全に関する意識の高揚に資する
施設概要	伊佐市大口小木原688番地40 172.00㎡ 外4筆 (別表1「土地概要」参照) 木造ガルバリウム鋼板 管理棟 126.31㎡ 外37施設 (別表2「施設概要」参照)

2 指定管理者選定審議会経過等

審議会	期日	審議内容
令和7年度 第3回	令和8年2月4日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 指定管理者選定スケジュールについて ・ 十曾青少年旅行の概要及び経過について ・ 指定管理者募集要項(案)について ・ 指定管理者管理業務仕様書(案)について ・ 候補者の公募の適否について ・ プレゼンテーション実施の有無について
令和8年度 第1回	令和8年4月16日(木)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 経過報告 ・ 審査方法及び選定方法について ・ 書類審査及びプレゼンテーションについて ・ 指定管理者の選定について ・ 審査

3 選定方法及び選定基準

指定管理者の選定に当たっては、書類審査のほか必要に応じ面接審査により、次の基準により、総合的に判断するものとする。

(1) 市の運営方針を理解し、施設の管理運営に反映させているか。

- ① 設置目的及び管理方針を十分理解しているか。
- ② 経営方針について、明確なビジョンがあるか。
- ③ 効率的な管理運営のための実現可能な具体的計画や工夫が提案されているか。
- ④ 地元雇用や地元業者の活用及び地域との連携が図られているか。
- (2) 施設の管理について、利用者が利用しやすい体制になっているか。
 - ① 適切な人員配置がなされているか。職員の資質向上が図られる策があるか。
 - ② 利用者のトラブル未然防止策と対処法はしっかりしているか。
- (3) 施設の運営について、利用促進となる策があるか。
 - ① 利用を促進する自主事業計画があるか。
 - ② 利用者の要望を把握しサービス向上を図る方策があるか。
 - ③ 地域コミュニティ、各種団体やボランティア等との連携によるイベントやサービスの提供等の計画はあるか。
 - ④ 地元業者等との連携や地域資源の活用による地域経済への活性化策があるか。
- (4) 危機管理体制について。
 - ① 個人情報保護の保護体制が整っているか。
 - ② 災害（事故）発生時の危機管理について十分な理解があり、具体的な対応策が取られているか。

4 審査方法

審査にあたっては、候補者から提出された「指定管理者指定申請書」により実施し、選定委員が審査項目及び審査のポイントを示した選定基準に基づいて「個別項目審査表」で評価する。評価点については、項目ごとに5段階で評価する。

A	特に優れている	5点	D	劣っている	2点
B	優れている	4点	E	特に劣っている	1点
C	妥当である	3点			

5 選定結果

団体名	配点	評価点	最低基準を満たさなかった項目
JPT・Tours・Japan株式会社	540	399	無し
A申請者	540	382	無し
B申請者	540	380	無し
C申請者	540	366	無し
D申請者	540	362	上記基準(4)-①

※最低基準とは審査項目の得点の合計が、3点×審査員の数未満であること。

このことから次の団体を選定した。

高知県高岡郡中土佐町大野見神母野652番地
 JPT・Tours・Japan株式会社 代表取締役 米元 一泰

- 6 指定管理者に管理させる期間
令和8年10月1日から令和13年3月31日まで（4年6か月間）
- 7 候補者に対する委員からの意見
事業の推進に当たっては、周辺住民や市内事業者、団体等との連携や協議等を行い、
協働して取り組まれない。
- 8 評価項目審査表（別紙）

評価項目審査集計表

対象施設名	十曾青少年旅行村	審査日	令和8年4月16日					
		審査委員数	9人					
審査項目		配点	最低基準	JPT・Tours・Japan株式会社	A申請者	B申請者	C申請者	D申請者
(1) 市の運営方針を理解し、施設の管理運営に反映させているか。								
① 設置目的及び管理方針を十分理解しているか。		45	27	35	34	32	30	31
② 経営方針について、明確なビジョンがあるか。		45	27	37	31	33	30	30
③ 効率的な管理運営のための実現可能な具体的な計画や工夫が提案されているか。		45	27	35	36	32	30	29
④ 地元雇用や地元業者の活用及び地域との連携が図られているか。		45	27	31	33	32	32	32
(2) 施設の管理について、利用者が利用しやすい体制になっているか。								
① 適切な人員配置がなされているか。職員の資質向上が図られる策があるか。		45	27	33	33	28	32	33
② 利用者のトラブル未然防止策と対処法はしっかりしているか。		45	27	33	30	29	27	29
(3) 施設の運営について、利用促進となる策があるか。								
① 利用を促進する自主事業計画があるか。		45	27	33	30	39	30	33
② 利用者の要望を把握しサービス向上を図る方策があるか。		45	27	34	30	31	31	28
③ 地域コミュニティ、各種団体やボランティア等との連携によるイベントやサービスの提供等の計画はあるか。		45	27	31	30	29	32	32
④ 地元業者等との連携や地域資源の活用による地域経済への活性化策があるか。		45	27	32	31	34	34	32
(4) 危機管理体制について								
① 個人情報の保護体制が整っているか。		45	27	32	32	31	30	25
② 災害（事故）発生時の危機管理について十分な理解があり、具体的な対応策が取られているか。		45	27	33	32	30	28	28
合 計		540		399	382	380	366	362